



COMUNE DI NORCIA

Provincia di Perugia

COPIA

ORDINANZA N. 767 DEL 04-08-2017

OGGETTO: Autorizzazione per l'Installazione di una struttura polivalente temporanea per Attività Sociali donata da parte della CONFCOOPERATIVE UMBRIA

IL SINDACO

Premesso:

- Che alle ore 3.36 del giorno 24 agosto 2016 è stata avvertita una violenta scossa sismica seguita da una intensa attività tellurica, che ha interessato gran parte del territorio comunale;
- Che in data 26/10/2016 le scosse di rilevante entità si sono ripresentate creando ulteriori situazioni di pericolo e danneggiamenti;
- Che ulteriormente in data 30/10/2016 alle ore 7:40 si è assistito ad un evento sismico di eccezionale intensità che ha generato una nuova situazione di grave emergenza in tutto il territorio comunale, che ha comportato l'inagibilità di varie strutture pubbliche tra le quali la sede municipale e quella dello stabile di Porta Romana destinato a C.O.C.

Considerate:

- Che con deliberazione della Giunta Municipale del 28/02/2017 n° 18 si provvedeva in merito all'accettazione di una donazione da parte della "CONFCOOPERATIVE" Umbria con sede in Perugia, consistente in una struttura temporanea polivalente Sociale da realizzare in un lotto libero individuato da parte dell'Amministrazione comunale al Fg. 123 con la particella 102/r di proprietà della Regione dell'Umbria,; giusta convenzione rep. n° 331 stipulata in data 07/03/2017;
- Che l'intervento complessivo consiste nella realizzazione di una struttura avente una superficie di circa mq. 250,00 si sviluppa secondo un unico piano fuori terra con tetto a capanna in legno ed è suddiviso in due unità immobiliari delle quali una adibita a Servizi Sociali di mq. 192,00 circa e l'altra ad Uffici di mq. 58,00 con una altezza media di ml. 3,00
- Che in data 19/07/2017 al n° 14295 di protocollo è stata acquisita la documentazione progettuale di tale opere redatta a cura dell'Arch. Federica Del Zoppo;

Ravvisato:

- Che tale attività rientra tra quelle individuate all'art. 1 comma 2 lettera a) dell'Ordinanza del Capo Dipartimento della Protezione Civile n° 388 del 26/08/2016 e sono da ritenersi indifferibili ed urgenti e di pubblica utilità, in quanto riconducibili al concetto di assistenza alla popolazione;
- Che per l'insediamento di tale struttura l'Amministrazione comunale in accordo con la Regione dell'Umbria, ha inteso individuare l'area distinta al Foglio 123 con la Particella 102/r di proprietà della Regione Umbria.
- Che tale zona risulta ricompresa nel vigente programma di fabbricazione quale zona urbanistica "S" (Servizi), e quindi inserita in ambito vincolato ai sensi del Decreto

Legislativo 42/04 e s.m.i.; ma che le deroghe di cui all'art. 3 comma 1 dell'Ocdpc n° 389/2016 stabiliscono che tali interventi costituiscono variante agli strumenti urbanistici vigenti;

- Che la zona è altresì ricompresa in ambito del Parco Nazionale dei Monti Sibillini di cui alla Legge 394 del 06/12/1991; come pure all'interno dei siti Natura 2000 di cui al D.M. 357 dell'08/09/1997; ma che l'area individuata risulta all'interno del centro abitato della frazione;
- Che le disposizioni di cui all'ordinanza 389 del 28 agosto 2016, all'art. 3 comma 2, stabiliscono specifiche deroghe a varie normativa ed in particolare all'art. 146 del Dlgs 42/2004 e smi.
- Che in merito alle disposizioni riguardanti i siti natura 2000 risultano applicabili i contenuti di cui alla deliberazione della Giunta regionale dell'Umbria n° 812 del 17/05/2006 e pertanto l'intervento deve intendersi escluso dagli adempimenti relativi alla valutazione di incidenza ambientale risultando l'intervento posto all'interno del centro abitato del Capoluogo.
- Che preventivamente all'inizio dei lavori di scavo, occorrerà provvedere a contattare la competente Soprintendenza Archeologica per l'Umbria ai fini della verifica dell'area, oggetto di intervento, per eventuali situazioni indiziarie ed assicurare nel caso, la presenza di un archeologo professionista, incaricato dalla committenza e con oneri a carico della stessa, che effettui la vigilanza rapportandosi con il funzionario di zona della predetta Soprintendenza;
- Che la zona è soggetta a vincolo sismico e pertanto prima dell'inizio dei lavori strutturali dovrà essere acquisita la specifica autorizzazione da parte del competente Settore della Regione dell'Umbria;

Rilevata:

- La sussistenza di tutti i presupposti di urgenza per l'allestimento di detta struttura temporanea, per le esigenze pubbliche della popolazione come in premessa indicate;

Visto:

- il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri in data 24/08/2016 con il quale è stato dichiarato, ai sensi di quanto previsto dall'art. 3 comma 1 del decreto legge 04/11/2002 n° 245, convertito con modificazioni dalla legge 27/12/2002 n° 286, lo stato di eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari;

Vista:

- la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25/08/2016, con il quale è stato dichiarato sino al 180° giorno dalla stessa data del provvedimento lo stato di emergenza in conseguenza all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Umbria Lazio, Marche ed Abruzzo in data 24/08/2016;
- la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 10/02/2017, con il quale è stato prorogato lo stato di emergenza in conseguenza all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Umbria Lazio, Marche ed Abruzzo in data 24/08/2016 del 30/10/2016 e del 18/01/2017;
- le predette Ordinanze del capo Dipartimento della Protezione Civile n° 388/2016; 389/2016; 394/2016;
- Visto il parere di idoneità del sito rilasciato a cura del competente Settore della Regione dell'Umbria di cui alla nota prot. n° 165395 del 31/07/2017;
- la legge 225/1992;
- il D. Lgs. 267/2000 ed in particolare l'art. 54;

DICHIARA:

- Il predetto intervento descritto in premessa, rientrante tra quelli individuati dall'art. 1 comma 2 lettera a) dell'Ordinanza del Capo Dipartimento della Protezione Civile n° 388 del 26/08/2016 e quindi ritenuto indifferibile ed urgente e di pubblica utilità;

ORDINA

- L'installazione temporanea per tutto il periodo connesso allo stato di emergenza, di una struttura polivalente adibita ad attività sociali da realizzarsi a servizio della popolazione, a seguito degli eventi sismici del 24 agosto 2016 del 26 e 30 ottobre 2016 su un terreno distinto al Foglio 123 con la Particella 102/r di proprietà della Regione dell'Umbria secondo la specifica elaborazione progettuale redatta a cura dell'Arch. Federica del Zoppo;
- La rimozione di n° 14 alberature di alto fusto, in gran parte costituite da pini ed acacie al fine di consentire l'installazione del manufatto predetto, con l'obbligo di procedere, al reimpianto degli stessi in altra sede che verrà indicata;

DISPONE

- che in merito agli adempimenti di cui all'autorizzazione sismica si dovrà provvedere secondo la vigente normativa regionale, acquisendo da parte del soggetto attuatore e donatore, prima dell'inizio dei lavori strutturali, la specifica autorizzazione da parte del competente Settore della Regione dell'Umbria da tramettere all'Ufficio Edilizia, Urbanistica e Pianificazione Territoriale ;
- che in merito alle disposizioni riguardanti i siti natura 2000 ricorrono i presupposti di applicazione dei contenuti di cui alla deliberazione della Giunta regionale dell'Umbria n° 812 del 17/05/2006, ritenendo l'intervento escluso dagli adempimenti relativi alla preliminare valutazione di incidenza ambientale;
- che preventivamente all'inizio dei lavori di scavo, occorrerà provvedere a contattare la competente Soprintendenza Archeologica per l'Umbria ai fini della verifica dell'area, oggetto di intervento per eventuali situazioni indiziarie ed assicurata la presenza di un archeologo professionista, incaricato dalla committenza e con oneri a carico della stessa, che effettui la vigilanza rapportandosi con il funzionario di zona della predetta Soprintendenza;
- che copia della presente ordinanza sia immediatamente comunicata alla CONFCOOPERATIVE Umbria, all'Area Edilizia Privata, Urbanistica, Pianificazione Territoriale e Ricostruzione; al C.O.R. della Regione dell'Umbria, all'Ufficio di Polizia Municipale, alla Prefettura, al Comando Carabinieri Forestali Parco di Norcia, all'Ente Parco Nazionale dei Monti Sibillini, alla Soprintendenza per i Beni architettonici e Paesaggistici per l'Umbria, e pubblicata all'albo pretorio di questo Comune;

DICHIARA ALTRESI'

che la presente ordinanza costituisce titolo abilitativo all'esecuzione delle opere;

IL SINDACO

F.to NICOLA ALEMANNO