



COMUNE DI NORCIA

Provincia di Perugia

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

(Deliberazione n. 159 del 23-11-2020)

OGGETTO: Incarico professionale per attività di assistenza giuridica in fase precontenziosa all'Avv. Valerio Pratillo Hellmann di Spoleto, in merito alla controversia Comune di Norcia/Brandimarte Fabio.

L'anno duemilaventi il giorno ventitre del mese di novembre alle ore 15:15, presso la Sala della Giunta;

previa l'osservanza di tutte le formalità previste dal Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, a seguito di invito diramato dal Sindaco, ai sensi dell' art. 50, 2° comma del T.U.E.L. approvato con D. Leg.vo 18.08.2000 n. 267, si è riunita la Giunta Comunale di Norcia con la presenza dei Signori:

ALEMANNO NICOLA	SINDACO	Presente
BOCCANERA GIULIANO	VICE SINDACO	Presente
NOVELLI NICOLAS MARIA	ASSESSORE	Presente
PERLA GIUSEPPINA	ASSESSORE	Presente
LORETUCCI MONIA	ASSESSORE	Presente

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE **VINCENZO DE CESARE** il quale provvede alla redazione del seguente verbale.

Essendo legale il numero degli interventi, IL SINDACO **NICOLA ALEMANNO**, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta, per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA la delibera di G.C. n. 121 del 07.09.2020 con la quale è stato affidato all'Avv. Valerio Pratillo Hellmann con studio in Spoleto, Via del Mercato, n. 17, l'incarico relativo all'assistenza nella procedura di Mediazione Civile n. 102/2020 avviata dal Sig. Antonio Massari, residente in Norcia, per la vertenza in materia di usucapione dei cespiti siti in Frazione Valcaldara, censiti al NCEU del Comune di Norcia al Fg. 181 Part. 671 (stalla bovini) e al Fg. 181 – Part. 672 (stalla ovini) con annesso fondo censito al NCT del Comune di Norcia al F. 181;

DATO ATTO:

- che a seguito di asta pubblica per l'alienazione dei succitati immobili di proprietà del Comune di Norcia, distinti al catasto dei Fabbricati al Foglio 181, Partt. 671 e 672, con determinazione del Responsabile dell'Area Servizi Demografici, Turismo, Sport e Commercio n. 130 del 10.08.2020 sono stati aggiudicati in via definitiva al Sig. Brandimarte Fabio;
- che in data 08.10.2020 è stato stipulato contratto di compravendita con il Sig. Brandimarte Fabio, a rogito notaio Gian Luca Pasqualini;

VISTA la nota dell'Avv. Diego Ruggeri di Perugia, legale del Sig. Brandimarte Fabio, acquisita al Prot. Com/le in data 28.10.2020 al n. 23860, con la quale evidenzia le problematiche sorte per il suo assistito in merito all'accesso agli stabili e diffida il Comune di Norcia a provvedere sollecitamente all'immissione nel possesso, con consegna delle chiavi dei beni di cui al rogito notarile dell'8.10.2020, liberi da cose, persone e/o animali;

RILEVATO:

- che quanto richiesto dall'Avv. Ruggeri Diego, con la succitata nota, è stato fatto presente all'Avv. Valerio Pratillo Hellmann, incaricato della vertenza insorta con il Sig. Massari Antonio;
- che l'Avv. Valerio Pratillo Hellmann con nota del 16.11.2020 (Prot. Com/le n. 25477 del 16.11.2020) evidenziando che si è sviluppato un contraddittorio anche con il Sig. Brandimarte Fabio, quale acquirente all'asta di detti immobili, ritiene opportuno, al fine di gestire ufficialmente la questione nel suo complesso, che gli sia eventualmente conferito un apposito incarico legale;

RILEVATO inoltre, che l'Avv. Valerio Pratillo Hellmann, con la succitata nota, ha precisato che attualmente non può sviluppare un preventivo di spesa, in quanto non è possibile comprendere se le problematiche sorte possono rimanere in ambito stragiudiziale oppure sfociare in un contenzioso giudiziale, né prevedere di che tipologia e valore lo stesso possa eventualmente essere;

RITENUTO pertanto, per le ragioni sopra esposte, sussistenti i presupposti per l'affidamento diretto al suindicato professionista dell'incarico per attività di assistenza giuridica di natura precontenziosa necessaria e connessa alla ricerca e alla formalizzazione di una soluzione conciliativa e risolutiva delle problematiche insorte tra il Comune di Norcia e il Sig. Brandimarte Fabio;

CONSIDERATO:

- che questo Ente non ha in organico un proprio ufficio legale per cui si rende necessario l'affidamento ad un professionista esterno in possesso dei necessari requisiti di competenza e professionalità;

- che l'art. 17 del D.Lgs n. 50/2016 esclude dall'applicazione delle disposizioni del nuovo codice degli appalti i servizi legali aventi ad oggetto, tra l'altro, "la rappresentanza legale di un cliente da parte di un avvocato ai sensi dell'art.1 della legge 09.02.1982 n. 31 e successive modificazioni";

ACQUISITO il parere di regolarità tecnica conformemente a quanto dispone l'art. 49 del TUEL/D.Leg.vo n.267/2000;

DATO ATTO che trattandosi di deliberazione senza impegno di spesa non è richiesto il parere di regolarità contabile ex Art. 49 del D.Lgs 267/2000;

VISTO il T.U.E.L. approvato con D. Lgs n. 267 del 18.08.2000;

Ad unanimità di voti legalmente e favorevolmente resi;

D E L I B E R A

1. Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di procedere all'affidamento, per le ragioni espresse in premessa, dell'incarico professionale all'Avv. Valerio Pratillo Hellmann con studio in Spoleto, Via del Mercato, n. 17, per assistenza giuridica in fase precontenziosa necessaria e connessa alla ricerca e alla formalizzazione di una soluzione conciliativa e risolutiva delle problematiche insorte tra il Comune di Norcia e il Sig. Brandimarte Fabio, quale acquirente, a seguito di asta pubblica, delle stalle site in Fraz. Valcaldara, oggetto di contenzioso con il Sig. Massari Antonio, di cui a precedente delibera di G.C. n. 121 del 07.09.2020;
3. Di prendere atto di quanto comunicato dall'Avv. Valerio Pratillo Hellmann con la nota del 16.11.2020 (Prot. Com/le n. 25477 del 16.11.2020) in merito alla impossibilità di sviluppare un preventivo di spesa in questa fase;
4. Di demandare al Responsabile dell'Area Affari Generali – Servizi Sociali e Cultura l'adozione di tutti gli adempimenti conseguenti il presente provvedimento;
5. Di dare comunicazione dell'adozione del presente provvedimento ai Capi Gruppo Consiliari così come dispone l'Art. 125 del T.U.E.L. n. 267 del 18.08.2000;

Con ulteriore votazione unanime, legalmente resa il presente atto viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.E.L. n. 267 del 18.08.2000.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere Favorevole ai sensi dell'art. 147 bis, del D. Lgs. n. 267/2000 in ordine alla regolarità tecnica ed amministrativa della proposta della presente deliberazione.

18-11-2020

Il Responsabile del Servizio

F.to Angelo Bucci

Di quanto sopra si è redatto il verbale, che previa lettura, viene approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to NICOLA ALEMANNO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to VINCENZO DE CESARE

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

IL RESPONSABILE DELL'AREA
AFFARI GENERALI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che il su espresso verbale di deliberazione è stato pubblicato all'Albo Pretorio informatico di questo Comune dal 07-12-2020 per 15 gg. consecutivi.

Lì 07-12-2020

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to VINCENZO DE CESARE

ESTREMI DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta/diverrà esecutiva il 23-11-2020

perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4°, del T.U. D.Lgs 267/2000);

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to VINCENZO DE CESARE