



COMUNE DI NORCIA

Provincia di Perugia

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

(Deliberazione n. 24 del 19-02-2018)

OGGETTO: Adempimenti di cui all'Ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione a seguito del sisma del 24 agosto 2016, n° 25 del 23/05/2017 e della successiva ordinanza commissariale n° 39 del 08/09/2017 Determinazioni in ordine alla proposta di perimetrazione di piani attuativi in località Campi Alto, Castelluccio, San Pellegrino, Nottoria e Ancarano Capo del Colle, Piè del Colle, Sant'Angelo, Piè la Rocca in attuazione alla DGM 04/2018 Esito attivazioni a seguito della DGM n° 04/2018.

L'anno duemiladiciotto il giorno diciannove del mese di febbraio alle ore 18:00, presso la Sala della Giunta;

previa l'osservanza di tutte le formalità previste dal Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, a seguito di invito diramato dal Sindaco, ai sensi dell' art. 50, 2° comma del T.U.E.L. approvato con D. Leg.vo 18.08.2000 n. 267, si è riunita la Giunta Comunale di Norcia con la presenza dei Signori:

ALEMANNO NICOLA	SINDACO	Presente
ALTAVILLA PIETRO LUIGI	VICE SINDACO	Presente
BOCCANERA GIULIANO	ASSESSORE	Presente
PERLA GIUSEPPINA	ASSESSORE	Presente
BRANDIMARTE MANUELA	ASSESSORE	Presente

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE **VINCENZO DE CESARE** il quale provvede alla redazione del seguente verbale.

Essendo legale il numero degli interventi, IL SINDACO **NICOLA ALEMANNO**, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta, per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- Che l'Ordinanza n. 25 del 23/05/2017 del Commissario Straordinario per la Ricostruzione ha fissato i criteri per la perimetrazione dei centri e nuclei di particolare interesse che risultano maggiormente colpiti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016;
- Che la successiva Ordinanza n. 39 del 08/09/2017 del Commissario Straordinario per la Ricostruzione ha dettato i principi di indirizzo per la pianificazione attuativa connessa agli interventi di ricostruzione nei centri storici e nuclei urbani maggiormente colpiti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016;
- Che l'Art. 2 dell'Allegato 1 alla predetta Ordinanza commissariale n. 25 del 23.05.2017, dispone per l'individuazione di perimetrazioni obbligatorie finalizzate alla redazione di piani attuativi, in funzione del livello di danneggiamento prodotto dal sisma del 24 agosto e seguenti riscontrato dalla percentuale di edifici inagibili desunti dagli esiti delle SCHEDE FAST e AEDES, che risultano superare il 90% rispetto almeno al 50% delle richieste pervenute;
- Che in relazione a quanto precede la competente Area Edilizia Privata, Urbanistica e Pianificazione territoriale ha proceduto alla redazione di apposita proposta di perimetrazione, riguardante i centri frazionali di Campi Alto, Castelluccio e di San Pellegrino, conseguenti agli eventi sismici dal 24 agosto 2016 e successivamente a quelli del 26 e 30 ottobre 2016, che è stata approvata con Delibera di Giunta Comunale n° 145 del 04/10/2017; comprendente l'elenco degli edifici ed aggregati edilizi da escludersi da detta perimetrazione;
- Che la Regione Umbria oltre alle Frazioni di Castelluccio, Campi Alto e San Pellegrino ha esteso la predisposizione di perimetrazione di Piani Attuativi anche alle Frazioni di Nottoria e Ancarani Capo del Colle, Piè del Colle, Sant'Angelo, Piè la Rocca, colpite anch'esse dagli eventi sismici;
- Che dall'esame degli elaborati predisposti da parte dell'U.S.R. della Regione Umbria, si deve innanzi tutto far rilevare che sussistono incongruenze in ordine agli esiti di danneggiamento riportati, rispetto a quelli in possesso dell'Ufficio comunale competente;
- Che altresì si evidenzia che la proposta di perimetrazione fornita dallo stesso USR della Regione dell'Umbria, viene ad interessare singole particelle di terreno o addirittura di fabbricati, sezionandoli e quindi assoggettando ad un diverso regime una stessa area o immobile in proprietà; fattispecie che dovrebbe essere evitata attraverso il passaggio del limite su viabilità ovvero annoverando interi mappali;
- Che inoltre tali proposte di perimetrazione sono state sottoposte all'attenzione di tecnici locali e cittadini nella riunione pubblica effettuata in data 06/11/2017, secondo quanto riportato all'art. 4 comma 1 dell'ordinanza Commissariale n° 25/2017;
- Che a seguito di tale riunione i tecnici locali ed i proprietari degli immobili ricompresi entro tale perimetrazione hanno presentato osservazioni con richiesta di esclusione di fabbricati dalla predetta proposta; tali istanze sono state considerate con riferimento al termine di 10 gg stabilito per procedere all'adozione della delibera comunale di approvazione dei perimetri anzidetti, stabilito dalle disposizioni dell'Ordinanza commissariale n° 25/2017 e quindi a tutto il 10 novembre 2017;
- Che con deliberazione della G.M. n° 174 del 15/11/2017 a seguito di incontri con la popolazione venivano individuati specifici criteri per la considerazione delle istanze che nel frattempo erano pervenute da parte dei cittadini, di esclusione dall'attuazione del piano attuativo;
- Che in funzione di nuove disposizioni dettate a seguito dell'entrata in vigore della legge

172/2017; che ha delegato le funzioni di pianificazione esclusivamente alla competenza dei comuni; nonché della comunicazione della Regione dell'Umbria prot. n° 10989 del 21/12/2017 con deliberazione della G.M. n° 01/2018, si provvedeva a dare formale approvazione ad uno specifico elenco delle predette richieste di esclusione, disponendone l'eventuale accoglimento ovvero il diniego;

- Che a seguito di pubblicazione del suddetto provvedimento, sono pervenute diverse segnalazioni e critiche ai criteri adottati aventi una diversa applicazione per gli aggregati ed edifici già esclusi con la prima deliberazione n° 145/2017 rispetto alla successiva G.M. n° 01/2018;
- Che con successiva deliberazione della G.M. n° 04 del 22/01/2018, si è disposto quindi per l'intera revisione della fattispecie; nel contempo dettando al competente Settore comunale, specifici indirizzi, integrativi a quelli indicati nella DGM 174/2017, sulle modalità di considerazione delle osservazioni pervenute, che avevano formato oggetto della precedente deliberazione della G.M. n° 01/2018, stabilendo altresì termini per la presentazione di ulteriori segnalazioni o manifestazioni di diversa volontà circa l'annullamento delle istanze di esclusione dalla perimetrazione, rispetto a quelle in precedenza espresse da parte della popolazione;
- Che da ultimo è pervenuta specifica comunicazione da parte dell'USR della Regione dell'Umbria, prot. n° 1932 del 14/02/2018, che ha preannunciato una modifica della perimetrazione della Frazione di Ancarani S. Angelo e di San Pellegrino; come pure ha formalizzato i criteri da considerare;
- Che sulla base delle successive istanze pervenute si è quindi provveduto all'esame delle stesse predisponendo apposito elaborato riepilogativo e le relative planimetrie sia delle proposte di perimetrazione che degli edifici da ritenersi escludibili dall'attuazione del piano attuativo ancorché inseriti in detto ambito; ovvero delle situazioni ove si rilevano criticità per il mancato rispetto dei termini di presentazione delle osservazioni e per modalità non pertinenti o non ammissibili ai criteri stabiliti dalla DGM n° 04/2018;

VISTO

- lo Statuto Comunale;
- il parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del Dlgs 267/2000 e smi;
- il D. Lgs. n. 267/2000;

Con votazione unanime, legalmente resa

DELIBERA

1. Di richiamare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. Di prendere atto dello specifico elaborato istruttorio riepilogativo delle istanze pervenute a seguito della pubblicazione della deliberazione della G.M. n° 04/2018; corredato delle relative planimetrie degli aggregati/edifici da ritenersi esclusi dall'attuazione del piano attuativo ancorché ricompresi nella relativa perimetrazione riferite ai centri frazionali di Campi Alto, Castelluccio, San Pellegrino, Nottoria e Ancarani Capo del Colle, Piè del Colle, Sant'Angelo, Piè la Rocca; (All. sub A; e sub B);
3. Di rilevare l'esistenza di casistiche attinenti ad edifici/aggregati che presentano criticità per effetto del mancato rispetto dei termini di consegna delle osservazioni e per modalità

di presentazione delle stesse, non pertinenti o non ammissibili ai criteri stabiliti dalla DGM n° 04/2018, come risultante dalle predette planimetrie;

4. Di dare atto che qualora la Regione dell'Umbria ritenga di poter accogliere tali osservazioni, trattandosi di manifestazioni della volontà popolare, a seguito della prevista partecipazione stabilita dalle Ordinanze Commissariali, questo Comune reputa di potersi comunque esprimere in maniera favorevole a ciò;

5. Di dichiarare, con successiva separata votazione resa all'unanimità, il presente atto immediatamente eseguibile ex art. 134 del D. Lgs.267/2000.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere Favorevole ai sensi dell'art. 147 bis, del D. Lgs. n. 267/2000 in ordine alla regolarità tecnica ed amministrativa della proposta della presente deliberazione.

19-02-2018

Il Responsabile del Servizio
F.to Maurizio Rotondi

Di quanto sopra si è redatto il verbale, che previa lettura, viene approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.TO NICOLA ALEMANNO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO VINCENZO DE CESARE

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

IL RESPONSABILE DELL'AREA
AFFARI GENERALI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che il su espresso verbale di deliberazione è stato pubblicato all'Albo Pretorio informatico di questo Comune dal 06-03-2018 per 15 gg. consecutivi.

Lì 06-03-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to VINCENZO DE CESARE

ESTREMI DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta/diverrà esecutiva il 19-02-2018

☒ perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4°, del T.U. D.Lgs 267/2000);

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to VINCENZO DE CESARE