



COMUNE DI NORCIA

Provincia di Perugia

COPIA

DETERMINAZIONE AREA SERVIZI DEMOGRAFICI, TURISMO, SPORT E COMMERCIO

n. 197 del 13-10-2020	Oggetto: Approvazione schema atto di Compravendita per la Stalla Frazione San Pellegrino
--------------------------	---

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Premesso che con decreto sindacale n. 43 del 30/12/2019 è stato conferito al dipendente Angelo Bucchi per il periodo dal 1/1/2020 al 31/12/2020 l'incarico di Responsabile dell'Area Servizi Demografici, turismo, Sport, Commercio e Patrimonio attribuendogli le funzioni di cui all'Art. 107, commi 2 e 3 del D.Lgs 267/2000;

Visto lo schema di contratto trasmessa dal notaio scelto dal Sig. Del Marro Mario, Ortensia Maria Vella De Angelis, C.F. VLLRNS55A41A132H, che svolge la sua attività nel distretto Terni, Orvieto e Spoleto, nella Regione Umbria e il suo studio ha sede a Spoleto (PG) in Via Bandini, 4, operante in tale sede dal 06/09/1990, per la Stalla di FRAZIONE SAN PELLEGRINO;

Dato atto che il prezzo definitivo di compravendita della Stalla di San Pellegrino è pari ad Euro 35.000,00;

Considerato che la cauzione versata dall'aggiudicatario sarà imputata al prezzo totale di vendita e che il sig. Del Marro Mario nel termine dei quindi giorni dal ricevimento della comunicazione di aggiudicazione definitiva come previsto dal bando ha versato tramite bonifico il 50% dell'importo di aggiudicazione;

Dato atto che le spese conseguenti e dipendenti della stipula degli atti di compravendita sono a carico della parte acquirenti;

VISTO altresì:

- il TUEL – D.Lgs. – 18.08.2000, n.267;
- il Regolamento Comunale di Contabilità;
- lo statuto comunale;

DELIBERA

- di dare atto che le premesse costituiscono parte integrale e sostanziale del presente atto;
- di approvare lo schema di contratto trasmesso dal Notaio Ortensia Maria Vella De

Angelis, C.F. VLLRNS55A41A132H, che svolge la sua attività nel distretto Terni, Orvieto e Spoleto, nella Regione Umbria e il suo studio ha sede a Spoleto (PG) in Via Bandini, 4, operante in tale sede dal 06/09/1990, per la Stalla di FRAZIONE SAN PELLEGRINO;

- di stabilire che possono essere apportate modifiche non sostanziali allo schema di contratto al fine di attuare un mero coordinamento formale e nel rispetto della legislazione vigente in materia;
- di dare atto che la cauzione dell'aggiudicatario è imputata al prezzo totale di vendita;

La presente determinazione verrà pubblicata sull'Albo Pretorio on-line e sul sito istituzionale nella sezione “Amministrazione Trasparente” ai sensi del D.Lgs. N33/2013 e s.m.i. E sarà trasmessa al servizio finanziario per i conseguenti adempimenti.

ATTESTA

la regolarità tecnica dell'atto e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis del D. Lgs 18/08/2000, n. 267.

Il Responsabile dell'Area

F.to Angelo Bucchi

Oggetto : Approvazione schema atto di Compravendita per la Stalla Frazione San Pellegrino

Sulla presente determinazione si appone il visto in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del T.U.E.L., dando atto che la stessa è esecutiva dalla data di apposizione del visto.

Il Responsabile dell'Area Finanziaria

F.to LORETTA MARUCCI

Per copia conforme all'originale

Norcia, lì

Il Responsabile dell'Area

Angelo Bucchi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio – sito web istituzionale di questo comune, accessibile al pubblico, dal 23-10-2020 al 07-11-2020 (art. 32 comma 1 della L. 18/06/2009, n. 69).

Il Responsabile dell'Area

F.to Angelo Bucchi