



COMUNE DI NORCIA

Provincia di Perugia

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

(Deliberazione n. 197 del 10-12-2018)

OGGETTO: Diverso utilizzo di mutui contratti dal Comune di Norcia - Determinazioni

L'anno duemiladiciotto il giorno dieci del mese di dicembre alle ore 16:00, presso la Sala della Giunta;

previa l'osservanza di tutte le formalità previste dal Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, a seguito di invito diramato dal Sindaco, ai sensi dell' art. 50, 2° comma del T.U.E.L. approvato con D. Leg.vo 18.08.2000 n. 267, si è riunita la Giunta Comunale di Norcia con la presenza dei Signori:

ALEMANNO NICOLA	SINDACO	Presente
ALTAVILLA PIETRO LUIGI	VICE SINDACO	Presente
BOCCANERA GIULIANO	ASSESSORE	Presente
PERLA GIUSEPPINA	ASSESSORE	Presente
BRANDIMARTE MANUELA	ASSESSORE	Presente

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE **VINCENZO DE CESARE** il quale provvede alla redazione del seguente verbale.

Essendo legale il numero degli interventi, IL SINDACO **NICOLA ALEMANNO**, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta, per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

SI PREMETTE CHE:

- l'art. 4 comma 2 della citata legge 23/96, disponeva affinché le Regioni, attuassero la programmazione degli interventi di edilizia scolastica attraverso piani generali triennali e piani annuali di attivazione predisposti ed approvati da parte dei competenti organi deliberanti delle regioni medesime;
- con deliberazione della G.M. n° 75 del 13/04/2006, si procedeva quindi in merito all'approvazione della specifica elaborazione di progetto definitivo/esecutivo prevedente l'intervento di riconversione dell'esistente piscina coperta in scuola materna del capoluogo, evidenziante un fabbisogno pari a complessivi € 818.102,54 di cui € 624.305,55 per lavori comprensivi degli oneri di attuazione dei piani di sicurezza e residui € 193.796,99 per Somme a Disposizione dell'Amministrazione, come da quadro economico di seguito riportato:

- in data 13/07/2006, vennero concessi, limitatamente alla predetta opera, in via definitiva rispettivamente i seguenti mutui di finanziamento riepilogabili come da dettaglio che segue:

Pos. n° 4409827/00	Importo € 568.102,59
Pos. n° 4409827/01	Importo € <u>250.000,00</u>
Totale	€ <u>818.102,59</u>

- con Determinazione dell'Area Tecnica LL.PP. n° 130 del 03/11/2006, confermata con successivo analogo provvedimento n° 03 del 22/01/2007, si disponeva l'aggiudicazione definitiva dei lavori posti a base di appalto, in favore dell'A.T.I. costituita dalla ditta Gruppo PIEMME CDA S.r.l. con sede in Roma (capogruppo) e dall'Impresa S.C.I.A.R.R.A. Metalli S.r.l. con sede in Roma, (mandante), giusto contratto stipulato in data 26/03/2007 con Rep. n° 3768 registrato a Spoleto il 16/04/2007 al n° 330 serie 1^a;
- con Determinazione dell'Area Tecnica LL.PP. n° 78 del 03/08/2012, si provvedeva in ordine all'approvazione di una 1^a Perizia di VdS riguardante il progetto in questione, che in definitiva ebbe a rideterminare il seguente quadro economico della spesa:
- in data 05/02/2012 si ebbe ad assistere al fallimento della Ditta Capogruppo mandataria Gruppo PIEMME CDA spa con sede in Roma, che ha comportato quindi il proseguimento della sospensione delle attività nel cantiere in questione; fattispecie non nota all'Amministrazione comunale sino alla data del 27/08/2012, allorquando l'Avv. Roberto Breglia nella sua qualità di curatore, comunicava la sentenza di fallimento emessa da parte del Tribunale di Roma in data 02/02/2012 della ditta GRUPPO PIEMME CDA spa di Roma;
- con Determinazione dell'Area Urbanistica e Pianificazione Territoriale n° 20 del 14/07/2015 e successiva n° 29 del 18/08/2015, si disponeva in merito al subentro della ditta G.El General Projet Srl con sede in Roma alle ditte costituenti al tempo l'A.T.I. affidataria dei lavori principali: giusto atto aggiuntivo e verbale di concordamento dei nuovi prezzi rep. n° 4128 stipulato in data 16/07/2015 e registrato a Spoleto il 23/07/2015 al n° 13 Serie 1°;
- in data 22/07/2015 i lavori vennero ripresi sino alla data del 27/10/2016, ove intervenne una sospensione, in conseguenza degli eventi sismici del 24/08/2016 e 26/30.10.2016, con effetto dalla suddetta calamità;
- durante il predetto periodo di esecuzione, vennero emessi il 4° ed il 5° stato di avanzamento

- dei lavori, attribuiti in quota parte sui predetti mutui Pos. n° 4409827/00 e Pos. n° 4409827/01 e la cui erogazioni da parte della Cassa DD.PP. avvennero regolarmente;
- da ultimo a seguito della richiesta di erogazione della quota in conto mutuo riferita al 6° stato di avanzamento dei lavori predetti, la citata Cassa DD.PP. ebbe a comunicare con separate note del 26/09/2018, il definanziamento dell'intervento riferito alle predette posizioni n° 4409827/00 e n° 4409827/01, in conseguenza delle disposizioni di cui alla legge 13 luglio 2015 n° 107 (comma 161);
 - a seguito di quanto sopra riportato con nota di questo Comune, inviata a mezzo pec, venivano richiesto al MIUR le motivazioni di tale estinzione, considerato che non era pervenuta alcuna comunicazione, nel merito delle disposizioni del citato art. 1, comma 161 della legge 15 luglio 2015 n° 107, circa la revoca di risorse relative ai finanziamenti di cui all'art. 11 del decreto legge 01 luglio 1986 n° 318, convertito con modificazioni dalla legge 09/08/1986 n° 488;
 - con la predetta comunicazione nel preannunciare ogni utile azione a tutela dell'Ente, si formalizzava anche l'interruzione di ogni termine prescrittivo;

CONSIDERATO CHE:

- non è possibile interrompere le lavorazioni in essere, che risultano in avanzata fase di esecuzione e la cui ultimazione è stata fissata alla data del 20 dicembre 2018, come riportato con Determinazione dell'Area Edilizia Privata n° 53 del 29/08/2018 e che l'eventuale risoluzione del contratto con l'impresa, per fatto non attribuibile all'appaltatore, comporterebbe notevole pregiudizio economico ed aggravio di spesa per questo Ente; anche per il mancato completamento delle opere da molto tempo iniziate e che per vicende alterne ancora non si sono concluse;
 - questa Amministrazione, come già sopra rappresentato non ha mai ricevuto alcun tipo di comunicazione in ordine alla revoca degli stanziamenti concessi a cura della Cassa DD.PP.; anzi dalla consultazione dei tabulati del citato Istituto, l'ultima erogazione riporta la data del 28/01/2016 e del 06/05/2016, con riferimento alle predette singole posizioni;
 - il cantiere in questione è rimasto sospeso in conseguenza degli effetti del sisma del 24 agosto e 26-30 ottobre 2016 per oltre un anno, in relazione al perdurare delle rilevanti scosse telluriche che si verificarono e che ancora oggi seppur in maniera minore si verificano;
 - le attività didattiche della scuola materna, attualmente vengono svolte presso una struttura temporanea prefabbricata, per effetto di detti eventi sismici e quindi il completamento dell'opera appare condizione necessaria ed irrinunciabile per il benessere della popolazione scolastica, già seriamente provata dalla calamità sopra descritta;
 - quindi si ritiene necessario provvedere, nelle more di accertamento dettagliato dei fatti e delle eventuali iniziative di tutela, da porsi anche in sede giudiziaria, procedere attraverso le economie dei precedenti mutui, ad assicurare la copertura finanziaria di € 528.202,33 dell'opera in corso; importo questo rideterminato in € 439.587,80 per effetto dei contenuti di cui alla Deliberazione della G.M. n° 161 del 01/10/2018, che ha assegnato all'intervento in argomento una disponibilità di € 88.614,53 derivanti dalla donazione Somarelli, con specifico vincolo di destinazione per talune finalità;
- la predetta copertura finanziaria sarà quindi garantita quanto ad € 439,587,80 attraverso la richiesta di diversa utilizzazione, di precedenti mutui, citati nella tabella che segue, sulla base di specifica ricognizione effettuata a cura della competente Area Edilizia Privata ed Urbanistica e Pianificazione Territoriale:
- nel corso degli anni questa Amministrazione ha contratto mutui con la Cassa Depositi e Prestiti, finalizzati alla realizzazione di opere pubbliche di vario genere;

- da quanto emerge dai tabulati e dagli atti in possesso del competente Ufficio Urbanistica e Pianificazione Territoriale comunale, che ha curato apposita ricognizione, si rileva che alla data odierna, risultano economie di possibile utilizzazione, quantificabili in complessivi € 439.587,80 , come da prospetto riepilogativo di seguito riportato:

MUTUI OGGETTO DI RICHIESTA DI DIVERSA UTILIZZAZIONE							
Posizione	Data	Opera	Imp. Mutuo	Imp. Erogato	Residuo	Importo richiesta	Sez. 12 Circolare 1280/2013
45570115/00	24/12/12	impianto energia alternativa	€ 583.400,00	€ 461.691,60	€ 121.708,40	€ 110.000,00	Punto 1
4557010/00	24/12/12	impianto illuminazione	€ 92.300,00	€ 82.403,73	€ 9.896,27	€ 9.896,27	Punto 1
4388784/01	30/06/05	opere igieniche varie	€ 334.031,56	€ 0,00	€ 334.031,56	€ 299.742,38	Punto 4
4355311/01	29/07/03	metanodotto	€ 330.430,69	€ 310.481,54	€ 19.949,15	€ 19.949,15	Punto 1
TOTALE PARZIALE						€ 439.587,80	

PRESO ATTO:

- Dei contenuti di cui alla premessa circa la fattispecie considerata, corredato del prescritto parere di regolarità tecnica e contabile;

RILEVATA:

- La competenza prevista dall'art. 49 del T.U.E.L. di cui al Decreto Legislativo 18/08/2000 n° 267;

Con votazione unanime favorevolmente resa dai presenti aventi diritto nei modi e forme di legge

D E L I B E R A

- 1) Di prendere atto ed approvare i contenuti di cui alle premesse;
- 2) Di prendere atto ed approvare la specifica ricognizione effettuata a cura del competente Ufficio Edilizia privata e Urbanistica comunale, in merito all'accertamento di economie derivanti dalla concessione di mutui contratti nel corso degli anni per investimenti destinati alla realizzazione di OO.PP., evidenziante un importo pari ad € 439.587,80 come da prospetto riepilogativo di seguito riportato:

MUTUI OGGETTO DI RICHIESTA DI DIVERSA UTILIZZAZIONE							
Posizione	Data	Opera	Imp. Mutuo	Imp. Erogato	Residuo	Importo richiesta	Sez. 12 Circolare 1280/2013
45570115/00	24/12/12	impianto energia alternativa	€ 583.400,00	€ 461.691,60	€ 121.708,40	€ 110.000,00	Punto 1
4557010/00	24/12/12	impianto illuminazione	€ 92.300,00	€ 82.403,73	€ 9.896,27	€ 9.896,27	Punto 1

4388784/01	30/06/05	opere igieniche varie	€ 334.031,56	€ 0,00	€ 334.031,56	€ 299.742,38	Punto 4
4355311/01	29/07/03	metanodotto	€ 330.430,69	€ 310.481,54	€ 19.949,15	€ 19.949,15	Punto 1
TOTALE PARZIALE						€ 439.587,80	

- 3) Di dare atto che per quanto attiene alla Posizione n° 4388784/01 l'intervento non potrà essere effettuato a causa della situazione che ha interessato la zona di Viale XX Settembre, ove sono presenti numerosi fabbricati, fortemente danneggiati dagli eventi sismici del 24/08-26-30/10/2016 che comporteranno l'attivazione di numerosi cantieri, al termine dei quali potranno essere riprese le previsioni a suo tempo effettuate sulla zona, anche attraverso altre risorse connesse a detti eventi sismici;
- 4) Di disporre affinché venga inoltrata specifica richiesta di diversa utilizzazione di detti mutui, fino alla concorrenza di € 439.587,80, alla cassa Depositi e Prestiti, per il riutilizzo delle somme suddette che verranno destinate ai seguenti impieghi:

Interventi di riconversione della piscina coperta in scuola
materna del Capoluogo € 439.587,80

- 5) Di dare atto che tale attivazione si rende necessaria, nelle more degli accertamenti intervenuti da parte di questa Amministrazione con propria comunicazione PEC presso il MIUR (ministero della Pubblica Istruzione, Università e Ricerca) per il reintegro di tali somme, al fine di non sospendere i lavori già in corso,
- 6) Con ulteriore votazione unanime il presente atto viene dichiarato immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134 comma 4 del T.U.E.L. di cui al decreto Legislativo 18/08/2000 n° 267;

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere Favorevole ai sensi dell'art. 147 bis, del D. Lgs. n. 267/2000 in ordine alla regolarità tecnica ed amministrativa della proposta della presente deliberazione.

04-12-2018

Il Responsabile del Servizio
F.to Maurizio Rotondi

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime il seguente parere ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000 in ordine alla regolarità contabile della proposta della presente deliberazione.

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarita' contabile**

04-12-2018

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to LORETTA MARUCCI

Di quanto sopra si è redatto il verbale, che previa lettura, viene approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.TO NICOLA ALEMANNO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO VINCENZO DE CESARE

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

IL RESPONSABILE DELL'AREA
AFFARI GENERALI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che il su espresso verbale di deliberazione è stato pubblicato all'Albo Pretorio informatico di questo Comune dal 12-12-2018 per 15 gg. consecutivi.

Lì 12-12-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to VINCENZO DE CESARE

ESTREMI DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta/diverrà esecutiva il 10-12-2018

3) perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4°, del T.U. D.Lgs 267/2000);

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to VINCENZO DE CESARE