



COMUNE DI NORCIA

Provincia di Perugia

COPIA

ORDINANZA N. 125 DEL 28-06-2021

OGGETTO: Ordinanza di Demolizione con rimessa in pristino, per opere edilizie eseguite in difformità al titolo abilitativo site in Norcia, Via Case Sparse, Fg. 123 Partt.188 - 189 e 190. Proprietà: Sig.ra Santini Simona

IL RESPONSABILE DELL'AREA

- Vista la richiesta di Permesso di Costruire per la realizzazione di un ampliamento di un fabbricato censito al Fg. 123, Part. 189, pervenuta a questo Ufficio datata 10/04/2018 e acquisita al prot. com.le n° 6898 del 11/04/2018, e successiva richiesta di riavvio della pratica acquisita al prot. com.le n. 8773 del 03/05/2019, nonché le successive integrazioni acquisite ai prott. com.li n. 16581 del 27/07/2020 e 17669 del 10/08/2020 in relazione all'immobile esistente, considerata la nota a firma del tecnico incaricato acquisita al prot. com.le n. 22884 del 15/10/2020;
- Visto l'avviso di avvio del procedimento del 13/04/2021, Prot. Com.le n. 8554 e successiva nota del 23/04/2021 Prot. Com.le n. 9451;
- Vista la relazione di sopralluogo del 29/04/2021, inviata con Prott. com.li n. 13940 del 22/06/2021 e n. 14021 del 23/06/2021, con la quale si constatavano alcune difformità di carattere dimensionale di seguito riassunte:
 - Muro di contenimento terrapieno lato destro, prospetto est delle dimensioni di (2.35 x 2.62) metri (prospetto est).
 - Spostamento di apertura della porta di ingresso valutabile in cm 40 lateralmente e cm 5 in altezza (prospetto est).
 - Spostamento di apertura finestra valutabile in cm 17 lateralmente e cm 13 superiormente (prospetto est).
 - Spostamento di apertura finestra valutabile in cm 17 lateralmente e cm 67 superiormente.
 - Spostamento di apertura finestra valutabile in cm 7 lateralmente e cm 7 superiormente (prospetto nord).
 - Inserimento fuori sagoma di cassonetto per alloggiamento canna fumaria.
 - Incremento della volumetria per 3.95 metri cubi.
 - Incremento della Superficie utile coperta per 5.27 metri quadrati.
 - Modifiche della sagoma.

Tutte costituenti variazioni essenziali ai sensi del DPR 380/2001 art 32 e della L.R. Umbria 1/2015 art 143 e 139, in quanto variazioni in zona soggetta a vincolo artt. 136 e 142 del Dlgs 42/04.

- Visto il D.P.R. del 06/06/2001, n° 380;
- Visto il D.lgs del 22/04/2004, n° 42 e ss.mm.ii.;
- Vista la perimetrazione dei Siti della Rete Natura 2000;
- Vista la L.R. Del 21/01/2015, n° 1 e in particolare gli artt. 141 e 143;
- Visto il R.R. Del 18/02/2015, n° 2;
- Vista la Legge del 24/07/2018, n°89;
- Vista la L.R. del 22/10/2018, n°8;
- Visto il D.lgs del 18/08/2000 n° 267 art.107;
- Visto il Decreto del Sindaco n° 3 del 04/03/2021;
- Visto lo Strumento Urbanistico e il Regolamento Edilizio Comunale;
- Verificato che l'opera è stata eseguita in difformità del titolo abilitativo, di cui all'art.119 della L.R. del 21/01/2015, n°1, rilasciato da parte del Comune di Norcia;
- Verificato che l'opera è stata eseguita in difformità dall'Autorizzazione Paesaggistica ai sensi dell'articolo 146, del D.lgs del 22/04/2004, n° 42 e ss.mm.ii. e quindi con variazioni essenziali agli effetti dell'art. 32, comma 3, del D.P.R. N° 380/2001 in quanto opere eseguite in ambito vincolato ai sensi degli artt. 136 e 142 del Dlgs 42/04;
- Ritenuto di dover diffidare i contravventori alla demolizione con rimessa in pristino delle opere abusivamente eseguite, così come previsto dall'articolo 142 della L.R. del 21/01/2015, n°1;

CONTESTA

- l' esecuzione di opere edili in difformità al titolo abilitativo ai sensi dell'articolo 119, della L.R. del 21/01/2015, n°1 e ss.mm.ii., ed in difformità al vigente Piano Regolatore Generale;
- l'esecuzione di opere edili in difformità dall'Autorizzazione Paesaggistica ai sensi dell'articolo 146, del D.lgs del 22/04/2004, n° 42 e ss.mm.ii.;
- l'esecuzione di opere edili in assenza del nulla osta dell'ente Parco Nazionale Monti Sibillini ai sensi dell'art. 13 della Legge n° 394/91 e s.m.i.;
- l'esecuzione di opere in assenza di autorizzazione sismica.

ORDINA

Alla Sig.ra

- Santini Simona nata il 29/11/1974 a Roma e residente in Via Cairoli, 3, int. 1 - 06046 – Norcia (PG)

Di provvedere a proprie spese, entro il termine di 90 (novanta) giorni, prorogabili di altri 30 (trenta) giorni su motivata richiesta dell'interessato, a decorrere dalla data di notifica della presente Ordinanza, alla demolizione delle opere abusive sopra descritte e di ogni altra opera abusiva nel frattempo eseguita, nonché al ripristino del precedente stato dei luoghi.

AVVERTE

Che decorso infruttuosamente il termine suddetto di 90 gg salvo ulteriori proroghe, si procederà alla demolizione delle opere abusive indicate ed al conseguente ripristino dello stato dei luoghi con le modalità previste dalle disposizioni di cui all'art. 41 del DPR 380/2001, come modificato dall'art. 10/bis del D.L. 76/2020 e convertito in Legge n. 120/2020, a spese dei responsabili dell'abuso e con l'applicazione della sanzione di € 20.000,00, in conformità alle disposizioni dell'art.143 comma 5 della L.R. del 21/01/2015, n°1;

DISPONE

Di notificare il presente provvedimento mediante il Comando di Polizia Locale del Comune di Norcia alla Sig.ra:

- Santini Simona nata il 29/11/1974 a Roma e residente in Via Cairoli, 3, int. 1 - 06046 – Norcia (PG)

Di trasmettere copia della presente Ordinanza

- Alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Spoleto 06049 – Spoleto (PG) penale.tribunale.spoleto@giustiziacert.it
- Alla Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio dell'Umbria, Via Ulisse Rocchi n° 71, 06123 Perugia, pec: mbac-sabap-umb@mailcert.beniculturali.it;
- Alla Regione dell'Umbria, Servizio Geologico e Sismico, Via Palermo 86/A , 06129 Perugia, pec: regione.giunta@postacert.umbria.it;
- Alla Regione dell'Umbria, Servizio Urbanistica, Piazza Partigiani n°1, 06121 Perugia, pec: regione.giunta@postacert.umbria.it;
- All'Ente Parco Nazionale dei Monti Sibillini, Piazza del Forno n° 1, 62039 Visso, pec: parcossibillini@emarche.it;
- Alla Prefettura di Perugia, Piazza Italia n. 11 – 06121 Perugia, pec: protocollo.prefpg@pec.interno.it;

Ulteriore copia sarà notificata al Comando di Polizia Municipale per la vigilanza in ordine di esecuzione.

In applicazione del disposto della Legge del 07/08/1990, n° 241, articolo 3 comma 4, si comunica che contro il presente provvedimento potrà essere inoltrato ricorso al Presidente della Repubblica nei termini di cui all'articolo 8 del D.P.R. Del 24/11/1971, n° 1199 o al T.A.R. Nei termini e nei modi di cui all'articolo 2 e seguenti della Legge del 06/12/1971, n° 1034 (rispettivamente 120 e 60 giorni).

IL RESPONSABILE DELL'AREA
F.to Maurizio Rotondi