



COMUNE DI NORCIA

Provincia di Perugia

COPIA

ORDINANZA N. 56 DEL 18-04-2019

OGGETTO: Ordinanza di Demolizione con rimessa in pristino, per opere realizzate in assenza di titoli abilitativi - Fg. 164 Part.le 219 e 665 - Norcia Frazione Popoli - Proprietà: Sig.ra Febbri Claudia e Sig.ra Francioli Silvana.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

- Vista la segnalazione da parte della Regione Carabinieri Forestale “Umbria” Stazione di Norcia, si è eseguito un sopralluogo congiunto in data 04/12/2018;
- Visto l’avviso di avvio di procedimento sanzionatorio ai sensi della L.241/90 e s.m.i. Del 01/10/2018 Prot. Com.le n. 20040;
- Vista la relazione di sopralluogo del 22/01/2019 , registrata con Prot. Com.le n. 1582 del 28/01/2019, nella quale si rileva la realizzazione di otto Opere Edilizie come segue da dettaglio:

Opera edilizia A:

Tettoia in legno, con copertura in plastica e telo ombreggiante. La struttura risulta poggiata a terra, le dimensioni sono: 12,00 metri di lunghezza e 4,00 metri larghezza. L'altezza media 2,40 metri, è utilizzata come rimessa auto.

Opera edilizia B (B1,B2,B3):

La disposizione B è formata dall'unione di tre strutture prefabbricate (B1,B2,B3) e un'area di raccordo del tipo “veranda”, non è stato possibile prendere le misure dettagliate di ognuna delle strutture, ma si è approssimata la loro dimensione, in base alla composizione geometrica modulare che le distingue.

Solamente la struttura B1 è stata misurata per il suo sviluppo, riportando un dimensionamento in larghezza di 3,45 metri e in lunghezza 7,35 metri ed un'altezza media di 2,60 metri.

Del manufatto B2, si è potuto misurare la lunghezza di 6,30 metri e l'altezza media di 2,20 metri. Della veranda, è stata misurata la larghezza di 4,10 metri e la profondità è stata dedotta dalla struttura B1.

La struttura B3 non è stata misurata, in quanto non accessibile esternamente, ma un lato corto è allineato con la veranda e l'altro con la struttura B2 e il lato lungo con la struttura B1.

Le costruzioni B1, B2, B3 sono di tipo leggero con pannelli sandwich e risultano poggiate direttamente sopra a blocchi in calcestruzzo.

Opera edilizia C:

La struttura è costituita dalla sola intelaiatura in legno, i pilastri sono conficcati nel terreno ed è rivestita con telo plastificato trasparente, al suo interno sono installate due roulotte ed è usata come rimessaggio. Le dimensioni sono: 11,50 metri di lunghezza, 4,40 metri di larghezza ed un'altezza media 2,50 metri.

Opera edilizia D:

Il modulo prefabbricato è posizionato sopra blocchi di cemento ad un'altezza da terra 0,50 metri, è utilizzato come deposito. Le dimensioni sono: 4,60 metri di lunghezza, 2,40 metri di larghezza e 2,50 metri di altezza.

Opera edilizia E:

Il modulo prefabbricato è installato sopra blocchi di cemento ad un'altezza da terra 0,30 metri, è utilizzato come deposito. Le dimensioni sono: 4,85 metri di lunghezza, 2,35 metri di larghezza e 2,50 metri di altezza.

Opera edilizia F:

La struttura è costituita dalla sola intelaiatura mista in legno e ferro poggiata sul terreno e parzialmente rivestita con telo plastificato trasparente, è utilizzata come rimessa. Le dimensioni sono: 11,30 metri di lunghezza, 5,80 metri di larghezza e l'altezza media di 1,90 metri.

Opera edilizia G:

La struttura è costituita dall'installazione in aderenza di più moduli prefabbricati. Non si è potuto con la sola perlustrazione esterna quantizzare il numero, ma si è misurato l'ingombro, pressoché rettangolare di dimensioni 7,90 metri di lunghezza, 11,35 metri di larghezza e 2,70 metri d'altezza media.

Opera edilizia H:

Tettoia in legno, coperta con telo ombreggiante. La struttura risulta poggiata a terra, le dimensioni sono: 12,00 metri di lunghezza e 4,60 metri larghezza. L'altezza media 2,10 metri, è utilizzata come rimessa auto.

- Visto il D.P.R. del 06/06/2001, n° 380;
- Vista la L.R. del 21/01/2015, n° 1 e in particolare gli art. 141 e 143;
- Visti il R.R. del 18/02/2015, n° 2;
- Visto il D.Lgs del 18/08/2000 n° 267 art. 107 ;
- Visti lo Strumento Urbanistico ed il Regolamento Edilizio vigenti ;
- Visto il Decreto del Sindaco n° 37 del 30/08/2018;

- Verificato che le opere sono state eseguite in assenza di titoli abilitativi rilasciati da parte del Comune di Norcia, nonché da altro Ente in possesso di poteri derogatori e surrogativi;
- Ritenuto di dover diffidare i contravventori alla demolizione con rimessa in pristino delle opere abusivamente eseguite, così come previsto dall'articolo 142 della L.R. del 21/01/2015, n° 1;

CONTESTA

- l'esecuzione di opere edili in assenza di titoli abilitativi ai sensi della L.R. 1/2015 e s.m.i.;

ORDINA

- Alla Sig.ra: Febbri Claudia in qualità di proprietario, nata a Roma il 11/04/1967 e residente in Norcia Frazione Popoli Via della Spiga 18, 06046 Norcia (PG);
- Alla Sig.ra Francioli Silvana in qualità di proprietario, nata a Narni il 27/09/1931 e residente in Norcia Frazione Popoli Via della Spiga 18, 06046 Norcia (PG);

Di provvedere a proprie spese, entro il termine di 90 (novanta) giorni, prorogabili di altri 30 (trenta) giorni su motivata richiesta dell'interessato, a decorrere dalla data di notifica della presente Ordinanza, alla demolizione delle opere abusive sopra descritte e di ogni altra opera abusiva nel frattempo eseguita, nonché al ripristino del precedente stato dei luoghi.

AVVERTE

che decorso infruttuosamente il termine sopraindicato, verrà proceduto alla demolizione delle opere abusive indicate ed al conseguente ripristino dello stato dei luoghi, a cura del Comune e a spese dei responsabili dell'abuso;

DISPONE

Di notificare il presente provvedimento :

- Alla Sig.ra: Febbri Claudia, Via della Spiga 18, Fraz. Popoli 06046 Norcia (PG);
- Alla Sig.ra Francioli Silvana, Via della Spiga 18, Fraz. Popoli 06046 Norcia (PG);
- Alla Procura della Repubblica C/o Tribunale di Spoleto, tramite la Regione Carabinieri Forestale "Umbria" Stazione Carabinieri Forestale di Norcia, Viale XX Settembre snc, pec: fpg43623@pec.carabinieri.it;
- Alla Regione dell'Umbria, Servizio Geologico e Sismico, Via Palermo 86/A , 06129 Perugia, pec: regione.giunta@postacert.umbria.it;
- Alla Regione dell'Umbria, Servizio Urbanistica, Piazza Partigiani n°1, 06121 Perugia, pec: regione.giunta@postacert.umbria.it;

Ulteriore copia sarà notificata al Comando di Polizia Municipale per la vigilanza in ordine all'esecuzione.

In applicazione del disposto della Legge 07/08/1990, n° 241, art. 3 - 4° comma, si comunica che contro il presente provvedimento potrà essere inoltrato ricorso al Presidente della Repubblica nei termini di cui all'art. 8 del D.P.R. n° 1199 del 24/11/1971 o al T.A.R. nei termini e nei modi di cui all'art. 2 e seguenti della Legge 06/12/1971, n° 1034 (rispettivamente 120 e 60 gg.).

IL RESPONSABILE DELL'AREA

F.to Maurizio Rotondi