

COMUNE DI NORCIA
AREA URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
AREA EDILIZIA PRIVATA E RICOSTRUZIONE
SPORTELLLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE E PER L'ATTIVITA' EDILIZIA
UFFICIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
Vicolo dell'Oca - 06046 - NORCIA (PG)

Telefono 0743 - 828711
comune.norcia@postacert.umbria.it
urbanistica@comune.norcia.pg.it

Prot. N°10464 del 18/05/2020

EVENTI SISMICI DEL 24 AGOSTO 2016, 26 E 30 OTTOBRE 2016 E GIORNI SEGUENTI

DECRETO PER L'OCCUPAZIONE TEMPORANEA D'URGENZA DI AREE PER LA
REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO A RASO IN ZONA "PORTA ROMANA" - VIALE
MONTEDORO IN NORCIA CAPOLUOGO

IL SINDACO

AVVISO DI IMMISSIONE NEL POSSESSO

Al Sig. Palmieri Filippo
Viale XX Settembre, 61
06046 - NORCIA (PG)

Al Sig. Palmieri Antonio
Viale XX Settembre, 3/B
06046 - NORCIA (PG)

Oggetto: Immissione nel possesso del terreno situato nel Comune di Norcia Viale Montedoro identificato al Foglio 92 mappale nn. 1715-1716-1717/r intestati ai Sig.ri Palmieri Filippo e Palmieri Antonio.

Ai sensi dell'Ordinanza Ocdpc n° 388 del 26/08/2016 che all'art. 5 comma 1 consente la specifica deroga al DPR 327 dell'08/06/2001; in esecuzione al Decreto per l'occupazione d'urgenza n. 12 del 17/04/2020 emesso dal Sindaco del Comune di Norcia, che si allega in copia quale parte integrante e sostanziale della presente con valenza di notifica, si comunica che il giorno **22 (ventidue) del mese di Maggio dell'anno 2020 alle ore 11,00**, il sottoscritto Dott. In Ing. Maurizio Rotondi (in qualità di Responsabile dell'Ufficio per l'Espropriazioni del Comune di Norcia) procederà in loco alle operazioni di redazione dello stato di consistenza e di immissione in possesso del terreno di sua proprietà, come individuato e per le finalità indicate di cui in oggetto.

La Signoria Vostra è invitata a sgomberare il predetto terreno da persone e cose e ad essere presente alle operazioni, al fine di constatare lo stato effettivo dell'immobile all'atto dell'immissione in possesso.

Si rende comunque noto, ai sensi dell'articolo 5 comma 1 della stessa ordinanza Ocdpc n° 388 del 26/08/2016, che in caso di Sua assenza, si procederà ugualmente alle operazioni di cui sopra e il relativo verbale sarà sottoscritto da due testimoni e dal redattore.

Al contraddittorio sono ammessi anche il fittavolo, il mezzadro, il colono o il compartecipante.



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Dott. In Ing. Rotondi Maurizio

RELAZIONE DI NOTIFICA

Il presente avviso è stato notificato in data a

.....
a mezzo consegna diretta nelle mani di

.....
ovvero a mezzo

L'agente notificatore
(generalità e qualifica)

.....
ricevuta: per

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il presente avviso è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di

.....
dal giorno al giorno

con registrazione al numero d'ordine dell'anno

Il responsabile delle pubblicazioni
(generalità e qualifica)

.....

COMUNE DI NORCIA

Provincia di Perugia

ORIGINALE

Registro Generale n. 12

DECRETO DEL SINDACO

N. 12 DEL 17-04-2020

Oggetto: Eventi sismici del 24 Agosto 2016, 26 e 30 Ottobre 2016 e giorni seguenti Decreto per l'occupazione temporanea d'urgenza di aree per la realizzazione di un parcheggio a raso in zona "Porta Romana"- Viale Montedoro in attuazione dell'Ordinanza Capo Dipartimento Protezione Civile n° 581/2019.

L'anno duemilaventi addì diciassette del mese di aprile,

IL SINDACO

- Visto il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri in data 24/08/2016 con il quale è stato dichiarato, ai sensi di quanto previsto dall'art. 3 comma 1 del decreto legge 04/11/2002 n° 245, convertito con modificazioni dalla legge 27/12/2002 n° 286, lo stato di eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari;
- Vista la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25/08/2016, con il quale è stato dichiarato sino al 180° giorno dalla stessa data del provvedimento lo stato di emergenza in conseguenza all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Umbria Lazio, Marche ed Abruzzo in data 24/08/2016;
- Vista la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 31/10/2016, recante l'estensione degli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con la delibera del 25/08/2016, in conseguenza degli ulteriori ed eccezionali eventi sismici che il giorno 30/10/2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo;
- Vista la Legge n° 156 del 12/12/2019 (Disposizioni urgenti per l'accelerazione e il completamento delle ricostruzioni in corso nei territori colpiti da eventi sismici) con la quale è stato prorogato lo stato di emergenza fino al 31 Dicembre 2020;
- Viste le disposizioni di cui all'Art.1 comma 2 dell'Ordinanza del Capo Dipartimento della Protezione Civile n° 518/2018, con la quale sono state assegnate risorse per un ammontare di € 821.453,64, finalizzate alla realizzazione di un parcheggio in zona "Porta Romana", in sostituzione delle precedenti dotazioni per la sosta, occupate dalla delocalizzazione su suolo pubblico delle attività produttive;
- Vista la successiva Ordinanza del Capo Dipartimento della Protezione Civile n° 581/2018, all'Art. 4 comma 3, con la quale viene stabilita l'attuazione dell'intervento di cui sopra, mediante l'applicazione dei poteri di cui agli Artt. 3 comma 5 e 5 dell'Ordinanza del Capo Dipartimento di Protezione Civile n°394/2016;
- Vista la predetta Ordinanza del Capo Dipartimento di Protezione Civile n°394/2016, all'Art.

3 comma 5, la quale consente l'applicazione delle disposizioni di cui agli Artt. 5 e 6 dell'Ordinanza del Capo Dipartimento di Protezione Civile n° 388/2016, che nel merito autorizza le deroghe alla procedura di cui al DPR 327/2001 ed alle modalità di occupazione di urgenza;

- Vista la nota del 02/03/2020 – Prot. 4368 della competente Area Tecnica, Lavori Pubblici del Comune di Norcia, con la quale viene richiesta l'attivazione delle procedure di occupazione di urgenza al fine di effettuare operazioni tecniche preliminari nel sito di Norcia, per la realizzazione di un parcheggio a raso in zona “Porta Romana” Viale Montedoro, su aree di proprietà privata come di seguito identificate:

1)Fog. 92 Part. 1715 Prop.: Palmieri Filippo – Sup. mq 6.004 Seminativo Irriguo;

2)Fog. 92 Part. 1716 Prop.: Palmieri Antonio – Sup. mq 6.109 Seminativo Irriguo;

3)Fog. 92 Part. 1717/r Prop.:Palmieri Filippo e Antonio – Sup. mq 1.110 Seminativo Irriguo;

- Vista la Deliberazione della Giunta Municipale n°45 del 26/03/2020, con la quale si è disposta l'individuazione di detta area ;

- Che per effetto dei contenuti sopra riportati, si ritiene di provvedere con la massima sollecitudine alla requisizione di dette aree per permettere la realizzazione di detta infrastruttura;

- Viste le disposizioni di cui all'Ordinanza Ocdpc n°388 del 26/08/2016 che all'art. 5 comma 1 consentono la specifica deroga al DPR 327 dell' 08/06/2001; nonché al successivo art. 6 dettano specifiche modalità in tema di occupazioni di urgenza di terreni di proprietà privata, prescindendo da ogni altro adempimento, procedendo alla redazione dello stato di consistenza e del verbale di immissione in possesso dei suoli;

- Visto l'art. 3 dell'Ocdpc n°389 del 28/08/2016, concernente procedure acceleratorie degli strumenti urbanistici vigenti;

- Vista l'Ocdpc n°394 del 19/09/2016 – Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico;

- Visto l'art. 835 del Codice Civile che stabilisce la possibilità per l'Autorità amministrativa beni mobili e immobili quando ricorrano gravi necessità pubbliche;

- Visto l'art. 54 del Decreto L.gvo 267 del 18/08/2000 e smi;

DECRETA

Art. 1

Per le ragioni di cui alle premesse e al fine di consentire la realizzazione dell'infrastruttura sopra menzionata, in Norcia zona “Porta Romana” - Viale Montedoro, in conseguenza degli eventi sismici del 24/08/2016, 26/10/2016 e 30/10/2016 e giorni seguenti, vengono con effetto immediato, requisite ed occupate in uso ed in via temporanea d'Urgenza per un periodo di anni tre e comunque fino alla scadenza dello stato di emergenza, salvo proroghe, le seguenti aree:

1)Fog. 92 Part. 1715 Prop.: Palmieri Filippo – Sup. mq 6.004 Seminativo Irriguo;

2)Fog. 92 Part. 1716 Prop.: Palmieri Antonio – Sup. mq 6.109 Seminativo Irriguo;

3)Fog. 92 Part. 1717/r Prop.:Palmieri Filippo e Antonio – Sup. mq 1.110 Seminativo Irriguo;

Art. 2

Per realizzare gli interventi di cui all'articolo 1, l'occupazione può essere protratta fino a un massimo di anni tre (3) e comunque fino alla scadenza dello stato di emergenza, salvo proroga dalla data di immissione nel possesso e comunque come risulterà dall'apposito verbale. Con successivo provvedimento si procederà alla determinazione e alla liquidazione delle indennità di occupazione spettante.

Art. 3

Il soggetto occupante notificherà al proprietario del fondo l'avviso di convocazione per la redazione dello stato di consistenza e immissione in possesso, contenente il luogo, il giorno e l'ora. In caso di irreperibilità dei soggetti aventi diritto l'avviso di convocazione è affisso all'Albo pretorio del Comune tale pubblicazione assolve all'onere della notifica.

Art. 4

All'atto dell'effettiva occupazione degli immobili, il soggetto occupante provvederà a redigere, contestualmente al verbale di immissione nel possesso e all'eventuale atto di liberatoria degli interessati, il relativo stato di consistenza. Detto verbale sarà redatto in contraddittorio con il proprietario o i proprietari o, in loro assenza ovvero in caso di loro rifiuto di sottoscrizione, con l'intervento di due testimoni che non siano dipendenti dell'ente interessato o dei suoi concessionari. Al contraddittorio sono ammessi anche il fittavolo, il mezzadro, il colono o il partecipante.

Art. 5

L'indennità di occupazione sarà determinata dalla competente autorità in relazione al periodo di occupazione compreso tra la data di immissione in possesso e quella di restituzione del terreno. A tale scopo l'Ente occupante trasmetterà tempestivamente il verbale di consistenza e di immissione nel possesso, con tutti gli atti necessari. Le aree verranno riconsegnate ai legittimi proprietari nello stato di fatto e di diritto esistente al momento dell'occupazione dopo che saranno venuti meno i motivi di urgenza ed indifferibilità conseguenti all'evento.

Art. 6

L'Ente occupante, dopo l'immissione in possesso, provvederà alla notifica ai proprietari interessati del verbale di consistenza e di immissione in possesso, con le stesse modalità di cui all'art. 4.

Art. 7

Il presente decreto perderà ogni efficacia ove l'occupazione degli immobili non segua nel termine di tre mesi dalla data della sua esecutività.

Art. 8

Di notificare il presente provvedimento ai proprietari di tali aree come di seguito riportati:

- Al Sig. Palmieri Filippo - 06046 Norcia Viale XX Settembre, 61;
- Al Sig. Palmieri Antonio - 06046 Norcia Viale XX Settembre 3/B;

Di trasmettere il presente provvedimento:

- Agli ufficiali ed agenti di polizia municipale al fine di dare esecuzione in ogni sua parte alla presente Decreto;
- Al Responsabile del procedimento Dott. In Ing. Maurizio Rotondi presso l'Area Edilizia Private Urbanistica e Ricostruzione;
- All'Area Tecnica, Lavori Pubblici del Comune di Norcia - Sede;
- Alla Regione dell'Umbria – Ufficio di Protezione Civile – Via Romana Vecchia;
- Al Corpo Forestale dello Stato ora Corpo Carabinieri di Norcia -Aliquota Parco;
- All'Ente Parco Nazionale dei Monti Sibillini – Piazza del Forno, 1 Visso;

- Alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e paesaggistici per l'Umbria - Via Ulisse Rocchi – Perugia;
- Al Prefetto della Provincia di Perugia.
- Di dare atto che il Responsabile del Procedimento è il Dott. In Ing. Maurizio Rotondi.

Contro il presente Decreto sono ammissibili il ricorso al Prefetto entro 30gg, ovvero

Ricorso al TAR della Regione Umbria entro 60gg ovvero

Ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120gg tutti decorrenti dalla data di notificazione o dalla piena conoscenza del presente provvedimento.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL SINDACO
Alemanno Nicola



ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Del suesteso decreto viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 17-04-2020 al 02-05-2020

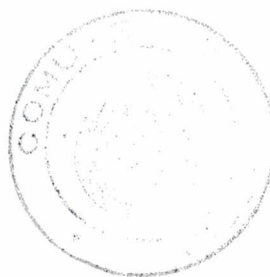
Lì 17-04-2020

IL SEGRETARIO COMUNALE

Copia conforme all'originale.

Lì

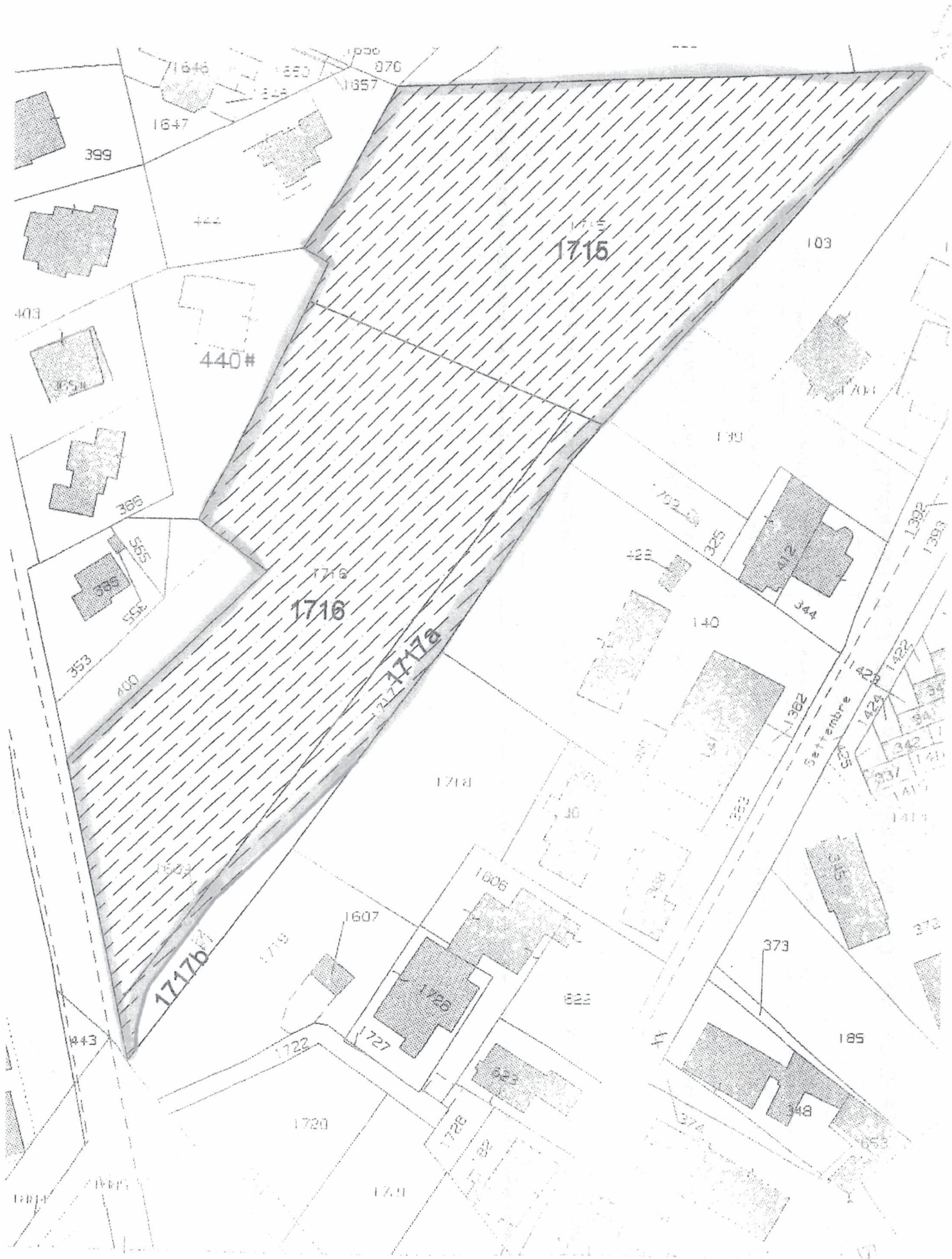
17 APR 2020



IL SINDACO
Alemanno Nicola

TABELLA RIEPILOGATIVA PARTICELLE OGGETTO DI ESPROPRIO				
FOGLIO	PARTICELLA	QUALITA'	SUPERFICIE	PROPRIETA'
92	1715	SEM IRR	60 are 04 ca	PALMIERI FILIPPO C.F. PLMFPP49H03F935J
	1716	SEM IRR	61 are 09 ca	PALMIERI ANTONIO C.F. PLMNTN50R17F935X
	1717 A	SEM IRR	11 are 10 ca	PALMIERI ANTONIO C.F. PLMNTN50R17F935X PALMIERI FILIPPO C.F. PLMFPP49H03F935J

*Parte della superficie della particella 1717 dovrà essere frazionata .Superficie esclusa dall'esproprio (part. 1717b) 317 mq



LEGEND