

COMUNE DI NORCIA

Provincia di Perugia

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 53 - DEL 13-11-2019 DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Richiesta di attivazione procedimento unico ai sensi del DPR 7 settembre 2010 n° 160 per la realizzazione di un immobile da adibire a civile abitazione su un lotto di terreno edificabile sito nel Comune di Norcia Via Monte Patino tramite Piano Attuativo ai sensi dell'Art. 52 della L.R 1/15. Determinazioni in ordine alla individuazione del fabbricato in variante al Piano di Zona. Nomina "Autorità procedente" per procedura di assoggettabilità a VAS.

L'anno duemiladiciannove il giorno tredici del mese di novembre alle ore 18:00, presso la Sede Comunale, previo espletamento di tutte le formalità prescritte dalle disposizioni vigenti, si è riunito in seduta Pubblica il Consiglio Comunale in sessione Ordinaria.

Sono presenti i Consiglieri

ALEMANNO NICOLA	P	LORETUCCI MONIA	P
BOCCANERA GIULIANO	P	SEVERINI PERLA ALESSANDRO	P
NOVELLI NICOLAS MARIA	P	ANGELINI GIAMPIETRO	P
ALTAVILLA PIETRO LUIGI	P	IAMBRENGHI PIETRO	P
PERLA GIUSEPPINA	P	DUCA ANTONIO	P
VALESINI MARCO	P	COCCIA CRISTIAN	A
BATTILOCCHI FRANCESCO	P		

PRESENTI: 12 ASSENTI: 1

Accertato il numero legale per la validità dell'adunanza assume la Presidenza il Sig. NICOLA ALEMANNO nella qualità di SINDACO, che dichiara aperta la seduta, alla quale assiste il SEGRETARIO GENERALE VINCENZO DE CESARE.

Assessori esterni:

Assumono le funzioni di scrutatori i Signori:

GIUSEPPINA PERLA
MONIA LORETUCCI
ANTONIO DUCA

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Sindaco illustra la proposta di deliberazione in oggetto.

RICHIAMATA

La domanda presentata dalla Sig.ra FRANCHI SANDRA in data 15/04/2019, acquisita al Prot. Com.le al n° 7836, con la quale si richiede l'approvazione del Piano Attuativo di iniziativa privata, per la realizzazione di un immobile di civile abitazione in località Casino Cameresi, Fg. 92 Part. 834, e succ. modificazioni e Integrazioni quale ultima del 29/10/2019 acquisita al prot.llo Com.le n. 22488;

CONSIDERATO:

Che da esame istruttorio, la documentazione presentata a corredo della predetta istanza si rileva la produzione dei seguenti elaborati:

TAV.A1 -Rapporto Ambientale Preliminare;

TAV.A2 -Relazione d'Incidenza Ambientale;

TAV.B -Documentazione Fotografica;

TAV.01a -Relazione Illustrativa;

TAV.02 -Redering fotorealistico;

TAV. 03 -Norme Tecniche di Attuazione;

TAV.03a -Grafici di Progetto;

TAV.04-Inquadramento Urbanistico;

TAV. 05 -Piano quotato attuale e posizione nuovo edificio

Che secondo quanto evidenziato negli elaborati predetti l'Area risulta classificata in zona "C3" del vigente Pdf ;

Che all'epoca dell'Approvazione del Piano di Zona era previsto un solo lotto sulla particella 834, mentre ora se ne prevede la costituzione di due;

Che in ragione di quanto detto, occorre procedere pertanto alla variante del suddetto strumento urbanistico; (da un lotto a due lotti);

Che per le ragioni innanzi espresse ed agli effetti delle disposizioni di cui all'Art. 239 della legge regionale 01/2015, occorre provvedere a verificare l'assoggettabilità di tale variante alla procedura di VAS, e quindi provvedere alla nomina dell'Autorità procedente individuata nel Servizio Valutazione Ambientali sviluppo e Sostenibilità Ambientale della Regione Umbria;

PRESO ATTO:

Dei contenuti del Rapporto Ambientale Preliminare redatto ai sensi dell'art. 12, D.Lgs 152/06 e smi a Firma dell'Arch. Fabrizio Di Patrizi, acquisito al prot.llo Com.le in data 29/10/2019 n. 22488;

Dei contenuti della specifica proposta predisposta a cura del competente Settore Urbanistico Comunale, corredata del parere di regolarità tecnica;

Ai sensi dell'articolo 60 "Resoconto" del vigente regolamento del Consiglio Comunale come sostituito con deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 del 03.11.2014 la registrazione digitale della seduta è conservata presso l'Ufficio di Segreteria, a disposizione dei consiglieri comunali ed il Presidente del Consiglio Comunale provvede alla pubblicazione

integrale nel sito istituzionale del Comune. La trascrizione integrale della seduta, su supporto cartaceo, sarà conservata presso l'Ufficio Segreteria e resterà a disposizione dei consiglieri comunali (comma 3/bis).

Con il seguente esito della votazione, espressa per alzata di mano

Presenti n. 12;
Astenuiti n. 0;
Contrari n. 0;
Favorevoli n. 12;

DELIBERA

- Di richiamare la premessa quale parte integrante e sostanziale del dispositivo della presente proposta di deliberazione.

- Di prendere atto della specifica richiesta domanda presentata in data 15/04/2019, acquisita al Prot. Com.le al n° 7836 e succ. modificazioni e Integrazioni quale ultima del 29/10/2019 acquisita al prot. llo Com.le n. 22488, con la quale si richiedeva l'approvazione del Piano Attuativo di iniziativa privata, per la realizzazione di un immobile di civile abitazione in località Casino Cameresi, Fg. 92 Part. 834, in variante al Piano di Zona;

- Di esprimere nulla osta all'individuazione del fabbricato, per tutte le considerazioni riportate in narrativa; fermo restando la necessità di procedere ad effettuare specifica variante ai vigenti strumenti urbanistici e demandandone la relativa attuazione al competente Ufficio urbanistica e Pianificazione Territoriale di questo Comune;

- Di accogliere e fare proprie le considerazioni riportate nello specifico rapporto ambientale preliminare; come predisposto a cura dell' Arch. Fabrizio di Patrizi, ai fini della procedura di verifica di assoggettabilità al procedimento di VAS, stabilito dall'Art. 239 della l.r. 01/2015 e smi;

- Di nominare quale Autorità procedente il Servizio Valutazione Ambientali sviluppo e Sostenibilità Ambientale della Regione dell'Umbria, rilevata la carenza di specifica struttura cui affidare detta valutazione per carenza di adeguata figura professionale diversa dal responsabile del procedimento della variante al piano;

- Con successiva votazione unanime favorevole, legalmente resa dai n. 12 consiglieri presenti e votanti, stante l'urgenza, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere Favorevole ai sensi dell'art. 147 bis, del D. Lgs. n. 267/2000 in ordine alla regolarità tecnica ed amministrativa della proposta della presente deliberazione.

11-11-2019

Il Responsabile del Servizio

F.to Maurizio Rotondi

Di quanto sopra si è redatto il verbale, che previa lettura, viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to NICOLA ALEMANNO

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to VINCENZO DE CESARE

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

IL RESPONSABILE DELL'AREA
AFFARI GENERALI

CERIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che il su espresso verbale di deliberazione è stato pubblicato all'Albo Pretorio informatico di questo Comune dal 25-11-2019 per 15 gg. consecutivi.

Lì 25-11-2019

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to VINCENZO DE CESARE

ESTREMI DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta/diverrà esecutiva il 13-11-2019

1. perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4°, del T.U. D.Lgs 267/2000);

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to VINCENZO DE CESARE