



COMUNE DI NORCIA

Provincia di Perugia

COPIA

DETERMINAZIONE AREA EDILIZIA PRIVATA E RICOSTRUZIONE, URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

n. 53 del 29-08-2018	Oggetto: Programma edilizia scolastica Legge n° 23/96 Annualità 2001-2003-2004 - Progetto di riconversione della piscina coperta da destinarsi a scuola materna del Capoluogo - Presa d'atto di istanza per la concessione di un un ulteriore termine suppletivo alla data di ultimazione dei lavori ad iniziativa della ditta G.EI General Projet Srl con sede in Roma - Determinazioni
---------------------------------	---

IL RESPONSABILE DELL'AREA

PREMESSO:

- Che con deliberazione della G.M. n° 75 del 13/04/2006, si procedeva in merito all'approvazione della specifica elaborazione di progetto definitivo/esecutivo prevedente l'intervento di riconversione dell'esistente piscina coperta da destinarsi a scuola materna del Capoluogo, evidenziante un fabbisogno pari a complessivi € 818.102,54 di cui € 624.305,55 per lavori comprensivi degli oneri di attuazione dei piani di sicurezza e residui € 193.796,99 per Somme a Disposizione dell'Amministrazione, come da quadro economico di seguito riportato:

n°	Descrizione	Importi in Euro
A)	LAVORI PRINCIPALI	
1	Importo lavori a base di appalto	602.079,75
2	Oneri della sicurezza	22.225,80
3	Importo lavori complessivo	624.305,55
B)	SOMME A DISP. AMM/NE	
1	IVA sui lavori 10%	62.430,55
2	Spese tecniche	78.255,52
3	CNPAIA 2%	1.565,11
4	IVA spese tecniche	15.964,12
5	Collaudo	6.260,43
6	IVA collaudo	1.252,08
7	Fondo accordo bonario	18.958,96
8	Incentivo al RUP	3.103,25
9	Imprevisti	5.256,98
9	Pubblicità	750,00
	Sommano	193.796,99
	TOTALE GENERALE	818.102,54

- Che in data 13/07/2006, sono stati concessi in via definitiva i mutui di finanziamento delle opere suddette;
- Che con Determinazione dell'Area Tecnica LL.PP. n° 92 del 02/08/2006 si provvedeva in merito alla costituzione dell'Ufficio di Direzione dei lavori in favore del Dott. Ing. Pasquale Calvi di Roma; giusta convenzione rep. n° 3780 dell'01/07/2007, soggetta a registrazione in caso d'uso;
- Che con determinazione n° 95 del 14/08/2006 si disponeva l'avvio della procedura di pubblico incanto all'affidamento degli interventi posti a base di appalto, il cui importo ammonta a complessivi € 624.305,55, comprensivo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, in conformità alle disposizioni di cui all'art. 37 comma 3 del d.lgs. 12/04/2006 n° 163; nel contempo approvando lo specifico schema di bando;
- Che con Determinazione dell'Area Tecnica LL.PP. n° 130 del 03/11/2006, si provvedeva in merito all'approvazione degli specifici verbali rispettivamente redatti in data 05/10/2006 ed in data 10/10/2006; nel contempo si disponeva l'aggiudicazione definitiva, condizionata alle verifiche delle dichiarazioni rese in sede di partecipazione, in favore dell'A.T.I. costituita dalla ditta Gruppo PIEMME CDA S.r.l. con sede in Roma (capogruppo) e dall'Impresa S.C.I.A.R.R.A. Metalli S.r.l. con sede in Roma, (mandante), che hanno offerto un ribasso pari al 17,787%, sull'ammontare a base di appalto, rideterminando un importo netto di aggiudicazione pari ad € 494.987,82, al quale aggiunti gli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, per € 22.225,80, viene a ridefinire un importo netto contrattuale di € 517.213,62; aggiudicazione confermata con Determinazione dell'Area Tecnica LL.PP. n° 03 del 22/01/2007;
- Che in data 26/03/2007 con Rep. n° 3768 venne stipulato il contratto di appalto, con la citata impresa, registrato a Spoleto il 16/04/2007 al n° 330 serie 1ª
- Che con Determinazione dell'Area Tecnica LL.PP. n° 78 del 03/08/2012, si provvedeva in ordine all'approvazione di una 1ª Perizia di VdS riguardante il progetto in questione, che in definitiva ebbe a rideterminare il seguente quadro economico della spesa con attribuzione alle sotto riportate componenti di finanziamento:

Descrizione	Mutui cassa DD.PP. 45,3756%	Fondi di bilancio 11,680%	Mutuo Cassa DDPP a carico Ente 42,9424%	TOTALE
Lavori a misura	€ 735.573,46	€ 189.374,23	€ 696.129,41	€ 1.621.077,09
Detrazione oneri sicurezza	-€ 26.187,03	-€ 6.741,88	-€ 24.782,79	-€ 57.711,70
Importo a base di appalto	€ 709.386,43	€ 182.632,34	€ 671.346,62	€ 1.563.365,39
Detrazione ribasso del 17,787%	-€ 126.178,56	-€ 32.484,82	-€ 119.412,42	-€ 278.075,80
IMPORTO NETTO CONTRATTUALE	€ 609.394,89	€ 156.889,41	€ 576.716,99	€ 1.343.001,29
SOMME A DISPOSIZIONE AMM/NE	€ -			
IVA 10% lavori in appalto	€ 60.939,49	€ 15.688,94	€ 57.671,70	€ 134.300,13
Spese tecniche	€ 92.202,74	€ 23.737,70	€ 87.258,51	€ 203.198,95
CNPAIA 2% SU € 20,947,65	€ 190,10	€ 48,94	€ 179,91	€ 418,95
CNPAIA 4% SU € 182,250,80	€ 3.307,89	€ 851,62	€ 3.130,51	€ 7.290,03
IVA su spese tecniche 20%	€ 1.939,04	€ 499,21	€ 1.835,07	€ 4.273,32
IVA su spese tecniche 21%	€ 18.061,11	€ 4.649,85	€ 17.092,61	€ 39.803,57
Collaudo	€ 4.943,64	€ 1.272,74	€ 4.678,54	€ 10.894,92
IVA al 20-21% su collaudo	€ 1.038,17	€ 267,28	€ 982,50	€ 2.287,94
Fondo accordo bonario 3%	€ 22.067,29	€ 5.681,82	€ 20.883,20	€ 48.632,31
Incentivazione al RUP	€ 3.677,87	€ 946,87	€ 3.480,65	€ 8.105,39
Spese di pubblicità	€ 340,32	€ 87,62	€ 322,07	€ 750,00
IMPORTO TOTALE SOMME A DISP.	€ 208.707,66	€ 53.732,59	€ 197.515,26	€ 459.955,51
- TOTALE GENERALE	€ 818.102,56	€ 210.622,00	€ 774.232,24	€ 1.802.956,80

- Che con Determinazione dell'Area Urbanistica e Pianificazione Territoriale n° 20 del 14/07/2015 e successiva n° 29 del 18/08/2015, si disponeva in merito al subentro della ditta G.EI General Projet Srl con sede in Roma alle ditte costituenti al tempo l'A.T.I. affidataria dei lavori principali agli stessi prezzi patti e condizioni tutte al tempo stabilite con il contratto stipulato con la precedente A.T.I.: giusto atto aggiuntivo e verbale di concordamento dei nuovi prezzi rep. n° 4128 stipulato in data 16/07/2015 e registrato a Spoleto il 23/07/2015 al n° 13 Serie 1;
- Che a seguito della ripresa dei lavori, intervenuta con verbale in data 22/07/2015, per dette venne stabilito il termine dei lavori alla data del 24/09/2016, secondo le disposizioni di cui all'art. 14 del Capitolato Speciale di Appalto;
- Che con Determinazione di questa Area n° 64 del 26/10/2016, si provvedeva in merito alla concessione di una proroga al termine di ultimazione dei lavori per gg. 70, che ebbe a rideterminare il tempo utile a tutto il 05/12/2016;
- Che in data 24/08/2016, 26/10/2016 ed in data 30/10/2016, l'intero territorio comunale è stato interessato da una serie di relevantissime scosse sismiche, che hanno comportato notevolissimi danni al patrimonio edilizio sia pubblico che privato ed hanno determinato la dichiarazione dello stato di emergenza, con l'interruzione di tutte le attività ordinarie in corso da parte dell'Amministrazione comunale e l'attivazione di tutte le procedure connesse a tale stato emergenziale;
- Che con verbale quindi del 27/10/2016 la competente Direzione dei Lavori affidata al Dott. Ing. Pasquale Calvi di Roma ebbe a disporre la sospensione delle attività in corso;
- Che da ultimo a seguito del decesso dell'ing. Calvi, con Determinazione dell'Area Edilizia Privata, Urbanistica e Pianificazione Territoriale n° 17 del 14/03/2018 si procedeva in merito al conferimento di un nuovo incarico in favore del RTP, composto dai sotto indicati professionisti: Ing. Alessandro Speranza (capogruppo) Ing. David Gubbiotti (mandante Ing. Nicola Pero Nullo (mandante) Studio associato Engineering Solution (mandante); giusta convenzione Rep. n° 353 stipulata in data 27/03/2018;
- Che a seguito di verbale di ripresa dei lavori intervenuto in data 04/07/2018, il tempo utile è stato ulteriormente rideterminato al giorno 18/08/2018;
- Che da ultimo con lettera del 23/07/2018, (Prot. Com/le n° 15111 del 24/07/2018), la Ditta G.EI General Projet Srl con sede in Roma, ha trasmesso specifica istanza per la concessione di una proroga di gg. 150, giustificati dagli eventi sismici verificatisi, le cui continue scosse non hanno permesso il regolare proseguimento dei lavori; nonché dalle vicissitudini conseguenti alla nomina di una nuova direzione dei lavori a seguito del citato decesso dell'Ing. Calvi;

- Che da una analisi della predetta richiesta si rileva che la fattispecie sia regolata dalle disposizioni di cui all'art. 26 del D.M. n 145/2000, nonché dai contenuti dell'art. 15 comma 3 del capitolato Speciale di Appalto;
- Che nel merito della richiesta di proroga, la competente attuale direzione dei lavori, con propria lettera del 03/08/2018 (prot. com/le n° 15798 del 03/08/2018) ha comunicato l'impossibilità di esprimere un proprio parere, in quanto le valutazioni nel merito sono attinenti a fatti verificatisi in periodi antecedenti a quelli del conferimento dell'incarico;
- Che nel merito delle disposizioni capitolari di cui al predetto comma 3 dell'art. 15, si rileva che lo stesso disciplina che le istanze di proroga debbono essere inoltrate alla D.L. almeno prima della scadenza del tempo utile;
- Che di fatto tale adempimento è stato assolto con ampio anticipo da parte dell'appaltatore;
- Che tuttavia dall'analisi sopra riportata la richiesta suddetta può ritenersi congrua ed accoglibile nel limite temporale di gg. 130 naturali e consecutivi in particolar modo per la ragione connessa all'esigenza di conclusione dell'appalto entro la fine del corrente anno, in maniera di poter disporre di una donazione da destinare alla struttura in questione, la cui sola condizione è rappresentata dall'ultimazione dei lavori appunto entro tale periodo;
- Che per quanto espresso si ritiene accoglibile tale istanza di proroga tuttavia soltanto per gg. 130 naturali e consecutivi, rideterminante la scadenza per l'ultimazione dei lavori per il giorno 26/12/2018 che risultando ricadente in giorno considerato festivo fissa la data di conclusione dell'appalto al 27/12/2018; sempre che ciò non comporti pregiudizio per possibili richieste di maggiori oneri da parte della ditta;
- Che in merito alla tempistica di rilascio del provvedimento autorizzatorio, si rileva che la calamità del 24 agosto 2016 e seguenti che ha fortemente interessato il territorio comunale, con forti eventi tellurici, ha comportato di fatto un rallentamento delle attività dell'Ufficio, impegnato nella gestione dell'emergenza di carattere nazionale decretata dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri in data 25/08/2016 e per tali ragioni la concessione della proroga richiesta deve intendersi valida a tutti gli effetti di legge indipendentemente dai termini fissati dal CSA;

IL RESPONSABILE DELL'AREA

- Preso atto dei contenuti di cui alle premesse;
- Vista la richiesta prodotta a cura della ditta G.EI General Projet Srl con sede in Roma finalizzata all'ottenimento di una proroga di gg. 150 naturali e consecutivi all'ultimazione dei lavori;
- Preso atto delle considerazioni sopra riportate dallo scrivente RUP;
- Viste le considerazioni nel merito espresse nel parere reso a cura della Direttore dei lavori;
- Visto l'art. 26 del DM 145/2000 e l'art. 15 commi 3 del Capitolato Speciale di Appalto;
- Visto lo Statuto comunale ;
- Visto l'art. 107 del TUEL di cui al citato D. Leg.vo 267/2000

DISPONE

- 1) Di prendere atto dell'istanza avanzata a cura dell'impresa G.EI General Projet Srl con sede in Roma appaltatrice dei lavori di cui a: "Programma edilizia scolastica Legge n° 23/96 Annualità 2001-2003-2004 - Progetto di riconversione della piscina coperta da destinarsi a scuola materna del Capoluogo" con lettera del 23/07/2018, finalizzata all'ottenimento di una proroga al termine di ultimazione, valutata in gg. 150

naturali e consecutivi;

- 2) Di prendere atto delle specifiche considerazioni riportate in istruttoria, secondo i quale si rileva la sussistenza di presupposti che giustificano la possibilità di accoglimento della stessa, ritenuta congrua, per il periodo indicato;
- 3) Di concedere pertanto una proroga di gg. 130 naturali e consecutivi al termine di ultimazione dei lavori che viene a rideterminare la scadenza del tempo utile per il giorno 26/12/2018 che risultando ricadente in giorno festivo ridetermina la data al 27/12/2018; ciò in subordine a specifica dichiarazione, da acquisirsi entro 20 giorni dalla comunicazione di adozione del presente provvedimento, di nulla a che pretendere, in dipendenza del procrastinarsi dei lavori;
- 4) Di comunicare le predette determinazioni alla citata impresa G.EI General Projet Srl con sede in Roma; nonché alla competente Direzione dei lavori, per quanto di competenza;

Norcia li 29/08/2018

Il Responsabile dell'Area
Dott. in Ing. Maurizio Rotondi

ATTESTA

la regolarità tecnica dell'atto e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis del D. Lgs 18/08/2000, n. 267.

Il Responsabile dell'Area
F.to Maurizio Rotondi

Oggetto : Programma edilizia scolastica Legge n° 23/96 Annualità 2001-2003-2004 - Progetto di riconversione della piscina coperta da destinarsi a scuola materna del Capoluogo - Presa d'atto di istanza per la concessione di un un ulteriore termine suppletivo alla data di ultimazione dei lavori ad iniziativa della ditta G.El General Projet Srl con sede in Roma - Determinazioni

Per copia conforme all'originale

Norcia, lì

Il Responsabile dell'Area
Maurizio Rotondi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio – sito web istituzionale di questo comune, accessibile al pubblico, dal 29-08-2018 al 13-09-2018 (art. 32 comma 1 della L. 18/06/2009, n. 69).

Il Responsabile dell'Area
F.to Maurizio Rotondi