

Comune di Norcia
(Provincia di Perugia)

Convenzione per la Concessione di Gestione ed Uso di una Struttura Modulare ad Uso Ricreativo/Sportivo Comunale.

L'anno duemiladiciannove, il giorno, del mese, presso la sede municipale provvisoria, sita in Viale XX Settembre – Norcia -

TRA

IL COMUNE DI NORCIA, di seguito denominato “Comune” o “Concedente” - con sede in Norcia, in Via A. Novelli n.1, codice fiscale 84002650541 e partita IVA 00453230542, nella persona di, nato a ilnella sua qualità di, il quale interviene e stipula il presente atto nell'esclusivo interesse dell'Ente che legalmente rappresenta;

E

LA COMPAGNIA BALESTRIERI DI NORCIA SAN BENEDETTO APS (di seguito denominato Concessionario) con sede in Norcia, C.F. 02893380549, nella persona di Amici Silvio, nato a Visso (MC) il 26/04/1961, residente a Norcia in Viale dell'Ospedale n. 24, in qualità di Presidente pro-tempore;

Premesso che:

- il Comune di Norcia con Delibera n. 24 del 26/02/2019 ha approvato lo schema di convenzione, Rep. n. 391, autorizzando contemporaneamente la sottoscrizione della stessa, in data 26/03/2019, ai sensi dell'articolo 6 della L. 225/1992, per regolare i rapporti tra le Parti, per la realizzazione e la successiva donazione della struttura modulare ad uso ricreativo/sportivo nel Centro Sportivo “Filippo Micheli” a carico della Compagnia Balestrieri di Norcia San Benedetto APS, come specificate dall'art 2 della suddetta Convenzione;
- La validità della suddetta Convenzione è subordinata alla verifica della realizzazione di quanto in essa contenuto nel suo articolato e all'approvazione del progetto esecutivo da parte degli Enti preposti al rilascio delle autorizzazioni urbanistiche e/o paesaggistiche e successivamente da parte degli uffici Tecnici del Comune di Norcia
- La suddetta convenzione cessa a seguito della perfezione della donazione con formale atto di donazione una volta completata la struttura, e l'acquisizione della stessa al patrimonio comunale dell'immobile, il cui valore verrà individuato sulla base del progetto esecutivo;
- solo previa realizzazione, ottenimento di tutte le certificazioni tecniche necessarie e definitiva donazione dell'immobile al Comune di Norcia con formale atto, la presente Convenzione per la concessione di gestione ed uso della struttura modulare ad uso ricreativo/sportivo avrà effettiva validità.

Tutto ciò premesso si conviene e si stipula quanto segue:

Articolo 1 – Premesse

Le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente convenzione.

Articolo 2 – Oggetto della concessione

La presente Concessione disciplina I rapporti tra il Comune e il Concessionario, ai fini della

gestione della struttura modulare permanente ad uso ricreativo/sportivo, ubicata presso il Centro Sportivo "Filippi Michele".

La struttura modulare permanente ad uso ricreativo/sportivo, oggetto della convenzione, risulta essere composta da un'unica unità immobiliare di circa 100 mq, che si sviluppa su un unico livello fuori terra.

L'area è individuata urbanisticamente come zona "S", distinta al foglio n. 123, part. 1227 di proprietà del Comune di Norcia.

Articolo 3 – Durata e Revoca della Concessione

La presente concessione, dalla data di sottoscrizione, avrà la durata di dieci anni, con tacito rinnovo in ugual misura.

In ogni caso il Comune di Norcia si riserva di risolvere il contratto in caso di:

- violazione delle norme che disciplinano la presente concessione;
- utilizzo dei beni oggetto della concessione per usi diversi dalla loro destinazione;

Più in generale, le infrazioni alle disposizioni del presente contratto danno diritto al Comune concedente, di esercitare la facoltà di revocare la concessione e risolvere il contratto, senza necessità di provvedimenti giudiziari, con l'obbligo per il concessionario di risarcire i danni e le spese.

Articolo 4 – Scopo della Concessione

Lo scopo della concessione consiste nella gestione della struttura modulare ad uso ricreativo, di cui all'art. 2, per la finalità ricreative e sportive che il Concessionario di gestione e d'uso è tenuto a perseguire e che sono previste nel presente atto.

La gestione della struttura non potrà essere effettuata per scopi estranei a quelli per cui la concessione di gestione è disposta, salvo casi eccezionali formalmente autorizzati dal Comune di Norcia.

L'uso della struttura è legato alle finalità dell'Associazione, senza scopo di lucro.

Articolo 5 – Richiesta di Autorizzazioni e Licenze

Con la presente concessione il comune delega il concessionario a richiedere tutte le autorizzazioni di legge che si rendessero necessarie per l'esercizio della propria attività all'interno del locale, nel rispetto della destinazione d'uso pattuita

Articolo 6 – Utilizzo della struttura da parte del Comune

L'Amministrazione Comunale si riserva, l'utilizzo gratuito della struttura per motivi di interesse pubblico e di propria necessità.

Articolo 7 – Controlli e Verifica dell'efficienza gestionale

Il Comune, tramite gli Uffici competenti, si riserva di effettuare controlli a scadenza periodica al fine di verificare la buona conduzione e gestione della struttura nel rispetto degli impegni assunti con la presente concessione.

A tale scopo i dipendenti del Comune a ciò delegati avranno accesso alla struttura in qualsiasi momento previa comunicazione (anche verbale) con opportuno preavviso.

Articolo 8 – Divieto di Sub-Concessione

E' espressamente vietata la sub-concessione dei locali, anche parziale.

Articolo 9 – Obblighi del Concessionario

Sono a carico del concessionario:

- l'accatastamento dell'immobile e la conseguente certificazione di agibilità;

- le spese per servizi a rete (fornitura di energia elettrica, acqua potabile, erogazione riscaldamento ...)
- le spese per il servizio di pulizia della struttura da effettuarsi ogni qualvolta si renda necessario.
- Le spese per la manutenzione ordinaria della struttura come interventi di riparazione e sostituzione non collegati direttamente all'usura del bene.
- Le spese necessarie per far fronte agli interventi indispensabili per il regolare funzionamento della struttura;
- ogni altro onere attinente a costi di gestione della struttura, Alla scadenza del rapporto il concessionario dovrà restituire gli impianti affidati nello stato in cui sono stati concessi.
- gestire l'immobile attenendosi scrupolosamente alle destinazioni d'uso determinate dall'Amministrazione Comunale, ed in particolare per attività sportive, sociali, culturali e ricreative ed è responsabile della buona conservazione;
- Nel caso in cui la struttura richieda la temporanea chiusura totale o parziale il concessionario non potrà accampare pretese alcuna verso il Comune;

Il concessionario si obbliga inoltre:

- ad assicurare l'uso diligente del bene alla presente convenzione onde evitare danni di qualsiasi genere;
- di tenere comunque sollevato ed indenne il comune da ogni e qualsiasi responsabilità che dovesse derivare a persone o cose a causa delle attività svolte all'interno della struttura e al di fuori la cui responsabilità non sia risalente all'amministrazione Comunale.
- A garantire al Comune, attraverso il presidente dell'associazione, che i soci, che svolgono le attività sportive e ricreative, saranno debitamente assicurati, con oneri a totale carico dell'Associazione, a mezzo di apposita polizza che copra i rischi di morte, invalidità permanente, invalidità temporanea, responsabilità civile verso terzi, derivanti dall'espletamento delle attività oggetto della presente convenzione.
- A presentare annualmente un bilancio consuntivo riguardante il periodo dell'anno solare precedente
- ad impegnarsi a svolgere d'intesa con l'amministrazione comunale, la più intensa opera di promozione dell'attività sportiva e ricreativa a favore della cittadinanza di Norcia, avendo riguardo alle esigenze delle diverse fasce di età, dai piccolissimi agli anziani, in modo da conseguire il massimo rendimento sociale della struttura avuta in concessione.

Articolo 10 - Procedura di consegna/riconsegna

Con la Firma della CONCESSIONE PER LA GESTIONE E USO della struttura modulare permanente ad uso ricreativo/sportivo il concessionario assume la gestione dello stesso nello stato e nelle condizioni in cui si trova.

La consistenza della struttura oggetto della concessione e le attrezzature mobili di pertinenza saranno oggetto di apposito verbale all'atto della consegna.

Gli stessi beni dovranno essere riconsegnati alla scadenza nelle stesse condizioni, salvo il normale deperimento d'uso.

Al termine della concessione l'inventario deve essere aggiornato nella quantità e stato d'uso dei beni, in contraddittorio tra le parti, che redigeranno apposito verbale.

Articolo 11 – Rinvio

Per quanto non previsto nella convenzione o non disciplinato dalla legge o dalle relative norme di attuazione, si applicano le disposizioni del Codice Civile.

Articolo 12 – Controversie

Allegato A

Qualunque controversia dovesse insorgere tra le parti in ordine all'esecuzione della presente concessione sarà definita dall'Autorità Giudiziaria competente, presso il Foro di Spoleto.

La presente convenzione sarà registrata in caso d'uso con le relative spese a carico della parte richiedente.

Il Comune di Norcia

Compagnia Balestrieri di Norcia San Benedetto APS