

COMUNE DI NORCIA

(Provincia di Perugia)

Rep.

Oggetto: Contratto di prestazione di servizi di supporto tecnico scientifico per la definizione di un “Quadro strategico e operativo urbanistico e paesaggistico per il recupero, l’accessibilità e la valorizzazione nell’ambito territoriale dell’ecosistema della Marcite di Norcia”

TRA

IL COMUNE DI NORCIA (PG) (C.F.84002650541 P.Iva), rappresentato dal Dott. In Ing. Maurizio Rotondi nella sua qualità di Responsabile dell'Area Edilizia Privata, Urbanistica e Pianificazione Territo, domiciliato per la carica presso la sede del Comune di Norcia – Via Alberto Novelli n° 1 -06046 NORCIA

E

IL POLITECNICO DI MILANO - Dipartimento di architettura e studi urbani (C.F. 80057930150, P.Iva 04376620151), con sede in Piazza Leonardo da Vinci n. 32 c.a.p. 20133 Milano, (di seguito “Politecnico”), rappresentato dal direttore del Dipartimento di architettura e studi urbani Prof. Gabriele Pasqui autorizzato alla stipula del presente atto ai sensi dell'art. 7 del Regolamento delle prestazioni per conto di terzi emanato con decreto rettorale n.510/AG del 19/02/2014;
di seguito congiuntamente dette “Parti”.

PREMESSO CHE

a. Il Comune di Norcia ha avviato un’attività di recupero dell’ambito delle Marcite di Norcia finalizzato prioritariamente al riassetto funzionale delle stesse attraverso interventi di natura agronomica

b. i suddetti interventi di recupero si inseriscono in un quadro estremamente articolato di progettualità e piani in essere, in corso e precedenti il sisma, legati alla fase di gestione dell'emergenza e alla ricostruzione.

c. tale attività richiede quindi una cornice strategica di livello locale in grado di integrare le previsioni legate ai piani e agli interventi di ricostruzione, alla pianificazione in essere di livello regionale e locale, in particolare i Piano per il Parco dei Monti Sibillini e il Piano di gestione del Sito di Importanza Comunitaria SIC IT 5210059 e legarla alla individuazione di specifiche azioni pilota

d. il Comune intende affidare al Dipartimento di Architettura e Studi Urbani del Politecnico di Milano una prestazione servizi di scientifico per la definizione di un "quadro strategico e operativo urbanistico e paesaggistico per il recupero, l'accessibilità e la valorizzazione nell'ambito territoriale dell'ecosistema della marcia di Norcia"

e. per quanto riguarda il Politecnico, il decreto del Presidente della Repubblica 11.7.1980, n. 382 consente, all'art. 66, l'esecuzione di attività di ricerca e di consulenza stabilite mediante contratti o convenzioni di diritto privato con enti pubblici e privati; tale normativa è integrata dal vigente Regolamento delle prestazioni per conto di terzi del Politecnico di Milano, emanato con decreto rettorale n. 510/AG del 19/02/2014;

SENTITO

il responsabile della prestazione Prof. Alessandro Balducci e Antonio Longo, che controfirma per accettazione il presente atto;

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

Art. 1 Oggetto della prestazione

Il Comune di Norcia affida al Politecnico l'esecuzione di una prestazione di servizi in-

renti la funzione di supporto tecnico scientifico la definizione di un “quadro strategico e operativo urbanistico e paesaggistico per il recupero, l’accessibilità e la valorizzazione nell’ambito territoriale dell’ecosistema della marcite di Norcia”

La responsabilità dell'esecuzione della prestazione sarà affidata ai Proff. Alessandro Balducci e Antonio Longo, che in caso di necessità potranno fare ricorso a prestazioni professionali esterne secondo quanto previsto dal Regolamento delle prestazioni per conto di terzi del Politecnico di Milano.

L’attività oggetto del presente contratto avrà i seguenti obiettivi:

Il Comune intende sviluppare, anche in collaborazione con attori economici locali e sociali locali, un sistema di azioni di recupero e riuso delle marcite, inserendole nel quadro delle più generali strategie di valorizzazione territoriale, nell’offerta turistica locale e nel sistema dei servizi offerti ai cittadini in coerenza con i caratteri e i vincoli definiti dalle caratteristiche del luogo.

Il progetto implica l’attribuzione di un nuovo valore al contesto paesaggistico millenario delle marcite e alle loro potenzialità in stretta relazione con la società locale, il suo coinvolgimento culturale, civile ed economico.

Si tratta di immaginare un progetto di paesaggio, di spazi e strutture per il benessere delle persone che rappresenti un’evoluzione del patrimonio delle marcite nel rispetto della loro storia e, contemporaneamente, un sistema agroecologico che si estenda oltre l’area attivando filiere di produzione di prodotti di qualità e che recuperano tradizioni locali (bovini, ovicapri, carne, latte, derivati). Il progetto oltre a valorizzare il patrimonio pubblico delle marcite potrà avere effetti positivi esterni sul sistema delle imprese locali, ricettivo, sul paesaggio urbano.

Art.2 Contenuti della prestazione

Lo studio sarà redatto ai sensi il decreto del Presidente della Repubblica 11.7.1980, n.

382 consente, all'art. 66.

Gli studi saranno restituiti in tre parti:

- **Parte A.**

- Definizione di obiettivi strategici generali e programma dettagliato di lavoro

- **Parte B.**

- repertorio di riferimenti

- definizione dell'assetto morfologico e strategica d'insieme

- quadro delle informazioni e delle progettualità locali: indagine e interviste, coinvolgimento di attori locali

- **Parte C.**

- scenario paesaggistico di inserimento della Piana di Norcia e, con gli elementi a margine, le relazioni con il contesto ampio;

- Integrazione con progetto agricolo aziendale e di filiera, gli aspetti economici, le fasi.

- Schema di gestione e implicazioni economico finanziarie

I contenuti saranno restituiti nel formato di relazioni corredata da tavole grafiche e da una presentazione adatta alla diffusione web (pdf)

L'Amministrazione comunale si impegna a fornire le necessarie informazioni utili alla redazione dello studio. In particolare le cartografie e i database cartografici del contesto saranno fornite al momento della stipula del presente contratto.

Il gruppo di lavoro del Politecnico garantirà la presenza nell'ambito di progetto per il tempo necessario allo svolgimento dei sopralluoghi e degli incontri necessari allo sviluppo dello stesso, delle presentazioni

Art. 3

- Per l'esecuzione della prestazione di cui all'art. 1, il Comune si impegna a versare al

Politecnico la somma di € 32.377,05 (diconsi euro trentadue milatrecentosettantasette/05) oltre IVA di legge al 22% e quindi per complessivi € 39.500,00 (diconsi euro trentanove milacinquecento).

Art. 4

- La somma suddetta verrà versata dal Comune al Politecnico, Dipartimento di architettura e studi urbani, sul conto della contabilità speciale presso la Banca d'Italia - Conto ente 0038075, intestato al Politecnico di Milano, specificando la causale, dietro presentazione di regolari fatture.

Il versamento della somma di cui al precedente art. 3 sarà effettuato secondo i seguenti pagamenti:

1. il 20 % pari a € 6,475,41 (diconsi euro seimilaquattrocentosettantacinque/41) alla sottoscrizione del contratto e alla contestuale presentazione di un documento relativo alla parte A.

2. il 40 % pari a € 12.950,82, (diconsi euro dodicimilanovecentocinquanta/82) alla conclusione della parte B, previa presentazione e approvazione dei risultati conseguiti a due mesi dalla firma del contratto salvo proroghe.;

3. il 40 % pari a € 12.950,82, (diconsi euro dodicimilanovecentocinquanta/82) alla conclusione della Fase C, previa presentazione e approvazione risultati conseguiti due mesi dall'approvazione della fase precedente salvo proroghe.

Qualora si verificassero dei ritardi attribuibili al Politecnico verrà applicata una penalità pari all'1/1000 dell'importo della prestazione per ogni giorno di ritardo con il limite massimo del 10% dell'ammontare dell'incarico medesimo;

Art. 5

- Le Parti si assumono l'obbligo della tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010, n. 136, pena la nullità assoluta del presente contratto, in particolare:

- utilizzando conti correnti bancari o postali, accesi presso banche o presso la società Poste italiane spa, dedicati, anche non in via esclusiva, alle commesse pubbliche;
- effettuando i movimenti finanziari, relativi alla prestazione oggetto del presente contratto, esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni;
- indicando in tutti i documenti amministrativi e contabili, relativi all'espletamento della prestazione di servizi di cui al presente contratto, il codice identificativo di gara (CIG n. ...).

Qualora le transazioni finanziarie relative al presente contratto siano eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste italiane spa, ovvero di strumenti di pagamento idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni, il presente contratto si intende risolto di diritto e con effetto immediato.

Il Politecnico dà atto che:

- il conto corrente dedicato in via non esclusiva alle commesse pubbliche di cui all'art. 3 della legge n. 136/2010 è il seguente: Conto della Contabilità Speciale presso la Banca d'Italia – Conto ente 0038075, intestato al Politecnico di Milano;
- le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso sono i seguenti:
Dott. Raffaele Sorrentino (Dirigente Area Amministrazione e Finanza - SRRRFL66-D23F839H),
Dott. Michele Polverino (Capo Servizio Gestione Finanziaria - Area Amministrazione e Finanza - PLVMHL71A19B963K).

Art. 6

- Le Parti riconoscono fin da ora che per la natura dell'oggetto, la prestazione di cui al

presente contratto non può comportare invenzioni tali da essere titolo per acquisire eventuali diritti brevettuali.

Art. 7

- I documenti forniti dal Comune, gli studi e gli esiti della prestazione possono essere utilizzati quali materiali per sviluppare tesi di laurea solo previa autorizzazione specifica e scritta da parte del Comune. Nel caso di pubblicazione in ambito tecnico-scientifico dei risultati della prestazione, il Comune si impegna a citare espressamente il Politecnico.

Art. 8

- Il Comune è tenuto ad osservare il segreto nei confronti di qualsiasi persona non autorizzata dal Politecnico, per quanto riguarda fatti, informazioni, cognizioni, documenti od oggetti, indicati/e come riservati/e, di cui fosse venuto a conoscenza o che gli fossero stati comunicati dal Politecnico in virtù del presente contratto. Il Politecnico, analogamente, osserverà il segreto nei confronti di qualsiasi persona non autorizzata dal Comune, per quanto riguarda fatti, informazioni, cognizioni, documenti od oggetti, indicati/e come riservati/e, di cui fosse venuto a conoscenza o che gli fossero stati comunicati dal Comune in virtù del presente contratto. Tale riservatezza cesserà nel caso in cui tali fatti, informazioni, cognizioni, documenti od oggetti siano o divengano di pubblico dominio e comunque cesserà dopo tre anni dalla scadenza del contratto. Le Parti non saranno responsabili di eventuali danni che dovessero derivare dalla trasgressione alle disposizioni del presente articolo qualora provino che detta trasgressione si è verificata nonostante l'uso della normale diligenza in rapporto alle circostanze.

Art. 9

- Qualsiasi documento, specifica e disegno ed ogni altra informazione che il Comune

possa aver fornito al Politecnico con riferimento all'oggetto del presente contratto è e rimane di proprietà del Comune. Il Politecnico si impegna a restituire al Comune quei documenti, specifiche e disegni per i quali sia stata fatta richiesta di restituzione da parte del Comune anche prima della scadenza del contratto, salvo che l'utilizzo del predetto materiale sia ritenuto necessario dal Responsabile del contratto al proseguimento della prestazione: in tal caso, esaudendo la richiesta di restituzione, il contratto si risolve di diritto ed al Politecnico saranno rimborsate tutte le spese sostenute ed impegnate fino al momento dell'effettivo ritiro del materiale suddetto. La documentazione, i disegni e le specifiche non reclamati dal Comune al termine del contratto potranno essere smaltiti dal Politecnico dopo sei mesi ed entro un anno dalla conclusione del contratto.

Art. 10

- Le prestazioni oggetto del presente contratto sono subappaltabili, previa autorizzazione del Comune, solo in presenza delle condizioni e presupposti stabiliti dall'art. 105 del decreto legislativo n. 50/2016 nonché dall'art. 3, comma 9, della legge n. 136/2010.

Art. 11

- Per qualsiasi controversia che dovesse insorgere tra le Parti in relazione all'interpretazione, all'esecuzione e/o alla validità del presente contratto, il Foro competente esclusivo è quello di Milano.

Art. 12

- Il presente atto, i cui oneri di bollo sono assolti in modo virtuale a cura del Politecnico, è soggetto a registrazione solo in caso d'uso ai sensi dell'art. 1, lettera b, della tariffa - parte seconda, annessa al decreto del Presidente della Repubblica 26.4.1986, n.

131. Il presente contratto è stipulato mediante scrittura privata in formato elettronico e apposizione di firma digitale delle Parti contraenti.

Art. 13

- Le Parti dichiarano reciprocamente di essere informate (e, per quanto di ragione, espressamente acconsentire) che i “dati personali” forniti, anche verbalmente per l’attività precontrattuale o comunque raccolti in conseguenza e nel corso dell’esecuzione del presente contratto, vengano trattati esclusivamente per le finalità del contratto, mediante consultazione, elaborazione, interconnessione, raffronto con altri dati e/o ogni ulteriore elaborazione manuale e/o automatizzata e inoltre, per fini statistici, con esclusivo trattamento dei dati in forma anonima, mediante comunicazione a soggetti pubblici, quando ne facciano richiesta per il perseguimento dei propri fini istituzionali, nonché a soggetti privati, quando lo scopo della richiesta sia compatibile con i fini istituzionali dell’Ateneo, consapevoli che il mancato conferimento può comportare la mancata o la parziale esecuzione del contratto.

Titolare per quanto concerne il presente articolo è come sopra individuato, denominato e domiciliato. Per il Politecnico il titolare del trattamento dei dati personali è il Responsabile Gestionale.

Le Parti dichiarano infine di essere informate sui diritti sanciti dall’art. 7 del decreto legislativo 30.6.2003 n.196.

Art. 14

- Il Politecnico può liberamente utilizzare il titolo della consulenza del presente contratto, in forma generalizzata, allo scopo di aggiornare il database delle ricerche svolte dall’Ateneo, che potrà essere pubblicato con riferimento al Comune, nel sito Web del Politecnico medesimo. Il Politecnico può altresì inserire il nome del Comune senza riferimenti alla consulenza effettuata, in un elenco dei committenti dell’Ateneo,

che potrà essere pubblicato sul sito web dell'Ateneo.

Milano lì _____

Contratto firmato digitalmente ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

POLITECNICO DI MILANO

Dipartimento di architettura e studi urbani

Il Direttore

(Prof. Gabriele Pasqui

Il Responsabili della prestazione

(Proff. Antonio Longo

Alessandro Balducci)

Il Responsabile Gestionale

(Gloria Paoluzzi)

COMUNE DI NORCIA

II RUP

Norcia il