



COMUNE DI NORCIA

Provincia di Perugia

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

(Deliberazione n. 154 del 06-09-2021)

OGGETTO: Adozione Piano Attuativo ai sensi dell'art. 54 della L.R. 1/15 - in variante al Piano di lott.ne C-EST Montedoro approvato con D.C.C. 90/1993 per modifica della tipologia edilizia del lotto n. 4 e contestuale realizzazione di un edificio ad uso residenziale . Comune di Norcia Loc. Montedoro Fg. 91 Part. 392 Richiedente: GAFFI FABIO.

L'anno duemilaventuno il giorno sei del mese di settembre alle ore 16:30, presso la Sala della Giunta;

previa l'osservanza di tutte le formalità previste dal Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, a seguito di invito diramato dal Sindaco, ai sensi dell' art. 50, 2° comma del T.U.E.L. approvato con D. Leg.vo 18.08.2000 n. 267, si è riunita la Giunta Comunale di Norcia con la presenza dei Signori:

ALEMANNO NICOLA	SINDACO	Presente
BOCCANERA GIULIANO	VICE SINDACO	Presente
NOVELLI NICOLAS MARIA	ASSESSORE	Presente
PERLA GIUSEPPINA	ASSESSORE	Presente
LORETUCCI MONIA	ASSESSORE	Assente

Assiste il VICE SEGRETARIO COMUNALE **Samuel Rosati** il quale provvede alla redazione del seguente verbale.

Essendo legale il numero degli interventi, IL SINDACO **NICOLA ALEMANNO**, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta, per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso :

- che con nota prot. n. 7221 del 26/03/2021 e successive integrazioni del 12/05/2021 Prot. llo Com.le 10878 e del 18/06/2021 Prot. llo 13736 il Sig. GAFFI FABIO ha proposto un piano attuativo di iniziativa privata ai sensi dell'art. 54 della L.R. 1/15,

Considerato :

- che detto intervento come si evince dalla documentazione tecnica prodotta consiste nella variante al Piano di lott.ne C-EST Montedoro approvato con D.C.C. 90/1993 per modifica della tipologia edilizia del lotto n. 4 e contestuale realizzazione di un edificio ad uso residenziale, da edificarsi nel Comune di Norcia, – Loc. Montedoro Fg. 91 Part. 392;
- che detto intervento ricade nel tessuto prevalentemente Residenziale (TR5) del PRG approvato con DCC n. 1/2021;

Visto:

- Visto il parere rilasciato dalla regione Umbria ai sensi dell'Art. 89 del DPR 380/01, in merito alla compatibilità della variante in oggetto con le condizioni geologiche, geomorfologiche, idrogeologiche e sismiche del territorio interessato acquisito al protocollo del Comune di Norcia al n. 14976 del 05/07/2021 ;
- Visto il Parere in materia Idraulica (art. 28 comma 10 della L.R.1/15) rilasciato dal Comune con Prot. Com.le n. 16227 del 21/07/2021, previa determinazione della Commissione per la qualità architettonica e del paesaggio nella seduta del 04/06/2021;
- Visto il Provvedimento di Nulla Osta n.148 del 12/08/2021 rilasciato dal Parco Nazionale dei Monti Sibillini e acquisito al Prot. llo Com.le n° 18008 del 19/08/2021;
- Visto il parere favorevole della Commissione per la qualità architettonica e del paesaggio, espresso nella seduta del 03/09/2021 i sensi del art. 56 comma 14 della L.R. 1/15 e s.m.i. ;
- La Legge Regionale 21/01/2015, n. 1 e s.m.i.;
- Il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. – D. L.vo n° 267/00;
- Il T.U.E.L. – D. L.vo n° 267/00 ;
- Con votazione unanime favorevolmente resa,

DELIBERA

1) di Adottare il Piano Attuativo ai sensi dell'art. 54 della L.R. 1/15: variante al Piano di lott.ne C-EST Montedoro approvato con D.C.C. 90/1993 per modifica della tipologia edilizia del lotto n. 4 e contestuale realizzazione di un edificio ad uso residenziale, da edificarsi nel Comune di Norcia, Lotto n. 4 – Loc. Montedoro Fg. 91 Part. 392 ; di proprietà del Sig. Gaffi Fabio, così come risulta dagli elaborati prodotti a firma del Geom. Palombi Tiziano nelle seguenti tavole depositate agli atti dell'ufficio:

- ELABORATO 01: Relazione Tecnica descrittiva;
- ELABORATO 02: Rilievo Fotografico;
- ELABORATO 03 - 03a: Ubicazione Intervento;
- ELABORATO 04: Tipologia edilizia di Variante;
- ELABORATO 05: Planimetria del Lotto;
- ELABORATO 06: Elaborati Scavi e Riporti;

- ELABORATO 07: Valutazione Acustica previsionale;
- ELABORATO 08: Schema allaccio alle reti tecnologiche;
- ELABORATO 09: Fotosimulazione;
- ELABORATO 11: Norme Tecniche di Attuazione;
- Dichiarazione di conformità del Piano Attuativo (art. 55, comma 1 lett. e) della L.R. 1/15);
- Scheda Autocertificazione di conformità ai requisiti igienico sanitari;
- Dichiarazioni sostitutive all'atto di notorietà ai sensi del DPR 445/2000;
- Autorizzazione Paesaggistica n. 57/20
- Relazione Geologica;
- Parere rilasciato dalla regione Umbria ai sensi dell'Art. 89 del DPR 380/01;
- Parere in materia Idraulica rilasciato dal Comune ai sensi dell'art. 28 comma 10 della L.R.1/15;
- Provvedimento di Nulla Osta n.148 del 05/08/2021 rilasciato dal Parco Nazionale dei Monti Sibillini;

- 2) di dichiarare la sussistenza dei requisiti di piano attuativo con previsioni planovolumetriche anche ai fini dell'applicazione dell'Art. 124, comma 1, lettera a, della L.R. 1/2015;.
- 3) di dare atto che la presente deliberazione sarà pubblicata per estratto sul B.U.R., nel sito istituzionale del Comune nell'apposita sezione Amministrazione trasparente ed affisso all'albo pretorio del Comune; ai sensi del comma 7, art. 56 della L.R. 1/2015;
- 4) di partecipare che copia della presente è depositata agli Uffici Urbanistica - Pianificazione Territoriale e Segreteria per gli adempimenti di rispettiva competenza;
- 5) di incaricare il Responsabile del procedimento, Dott. in Ing. Maurizio Rotondi, al compimento di tutti gli atti conseguenti.
- 6) con ulteriore votazione unanime, legalmente resa, il presente atto è dichiarato immediatamente esecutivo ai sensi dell'Art. 134, comma 4, del D. lgs 267/2000.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere Favorevole ai sensi dell'art. 147 bis, del D. Lgs. n. 267/2000 in ordine alla regolarità tecnica ed amministrativa della proposta della presente deliberazione.

06-09-2021

Il Responsabile del Servizio

F.to Maurizio Rotondi

Di quanto sopra si è redatto il verbale, che previa lettura, viene approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.to NICOLA ALEMANNO

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

F.to Samuel Rosati

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

IL RESPONSABILE DELL'AREA

AFFARI GENERALI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che il su espresso verbale di deliberazione è stato pubblicato all'Albo Pretorio informatico di questo Comune dal 17-09-2021 per 15 gg. consecutivi.

Lì 17-09-2021

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

F.to Samuel Rosati

ESTREMI DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta/diverrà esecutiva il 06-09-2021

perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4°, del T.U. D.Lgs 267/2000);

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

F.to Samuel Rosati