



COMUNE DI NORCIA

Provincia di Perugia

COPIA

DETERMINAZIONE AREA SERVIZI DEMOGRAFICI, TURISMO, SPORT E COMMERCIO

n. 24 del 22-05-2019	Oggetto: Locazione dei locali siti in Norcia, V.lo dell'Oca, di proprietà dell'ASP Fusconi Lombrici Renzi per necessità di spazi da assegnare all'Ufficio Comunale Urbanistica e Ricostruzione. Impegno di Spesa
-------------------------	---

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Richiamato il Decreto Sindacale n. 40 del 19-11-2018 con il quale è stato nominato Responsabile dell'Area Servizi Demografici, Turismo, Sport e Commercio e conferite, ai sensi dell'art. 109 c. 2 del D.Lgs. 267/2000, le funzioni previste dall'art. 107 del medesimo Decreto Legislativo;

Premesso che:

- il territorio del Comune di Norcia è stato interessato dai disastrosi eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi, che hanno purtroppo reso inagibili tutte le strutture pubbliche di pertinenza, approntando la dislocazione del Comune in strutture temporanee, in modo da permettere la continuità del servizio, ritenuto di primaria importanza per la popolazione;
- in seguito alla verifica ispettiva del 26/10/2017 e di un successivo sopralluogo del 26/01/2018, effettuato dal Dirigente della Protezione Civile della Prefettura di Perugia, è stata riscontrata l'inadeguatezza del Container in cui è ubicato l'Ufficio Anagrafe e Stato Civile di questo Comune, rilevando diverse criticità come:
 - carenza di spazio (circa 30 mq), in considerazione della compresenza di bancone utenti, scrivanie, armadi contenenti fascicoli e schedari e scaffalature in cui sono conservati registri di Stato Civile;
 - difficoltà per il personale del settore dello svolgimento dell'attività quotidiana sia di *front-office* che di *back-office*;
 - impossibilità di poter installare la postazione informatica per il rilascio della nuova Carta d'Identità Elettronica;
 - rischio d'incendio causato dalla notevole quantità di materiale cartaceo presente;
- con nota n. 13224 del 08/02/2018, sollecitata in data 10/05/2018, e nota 74364 del 02/08/2018, pervenuta in data 06/08/2018 con Prot. Com.le 15905, la Prefettura di Perugia, segnala la criticità di cui sopra, invitando questo Ente ad adottare ogni utile iniziativa che consenta di reperire, nel più breve tempo

- possibile, locali o strutture temporanee idonee ad accogliere l'Ufficio suddetto;
- con nota 1215 del 23/11/2018 (Prot. Com.le 23765 del 23/11/2018) l'ASP Fusconi – Lombrici – Renzi si rendeva disponibile alla locazione del complesso immobiliare contraddistinto al NCEU al Fg. 120 Part. 257 sub. 2, Fg. 120 Part. 256 sub. 5 cat. B/4, Fg. 120 Part 256 sub. 6 e al Fg. 120 Part. 257 sub. 4, per ubicarvi gli uffici dell'Area Urbanistica-Ricostruzione, favorendo le relazioni sinergiche con l' Ufficio Speciale per la Ricostruzione, semplificando l'attività organizzativa e di gestione, che si trova nelle immediate vicinanze dell'edificio di proprietà dell'ASP Fusconi – Lombrici – Renzi e liberando gli attuali prefabbricati di Viale XX Settembre, al fine di poterli destinare all'Ufficio Anagrafe e Stato Civile, così da sottrarlo alle criticità riscontrate e descritte, proponendo:
 - la locazione del suddetto complesso al corrispettivo mensili, determinato da apposita stima cautelativo – commerciale, redatta dal Geom. Diego Marchi nella relazione datata 22/12/2018, di Euro 1.750,00;
 - la riconsegna dell'immobile sito in Via Cavour (FG. 120 part. 257 sub. 2);
- con nota della Regione Umbria n. 57949 del 25/03/2019 (Prot. Com.le 6222 del 25/03/2019), in riferimento alla Locazione dei locali da assegnare all'Ufficio Comunale Urbanistica e Ricostruzione nel Comune di Norcia, è stato espresso, ai sensi del comma 2 dell'art.1 dell'Ordinanza del Capo Dipartimento della Protezione Civile n. 460 del 15/06/2017, parere favorevole;
- con nota 467 del 07/05/2019 (Prot. Com.le 9102 del 07/05/2019) l'ASP Fusconi – Lombrici – Renzi comunicava che il CdA con deliberazione n. 21 del 04/05/2019 ha approvato lo schema di contratto di locazione e autorizzato la sottoscrizione dello stesso per la locazione dell'immobile sito in Vicolo dell'Oca (fg 120 partt 256 sub 5, 256 sub 6 e 257 sub 4).

Viste:

- la delibera di GM n. 87 del 20/05/2019 con cui è stato approvato lo schema di contratto da stipularsi con l'ASP Fusconi – Lombrici – Renzi, ai fini della regolamentazione del rapporto contrattuale relativo alla locazione del suddetto complesso immobiliare, per ubicarvi gli uffici dell'area Urbanistica-Ricostruzione e incaricato il Responsabile dell'Area Servizi Demografici, Turismo, Sport e Commercio a provvedere agli adempimenti necessari per il definitivo impegno di spesa e la firma del Contratto di Locazione.
- La nota Prot. Com.le 10271 del 20/05/2019 con la quale questo ufficio richiedeva di provvedere al pagamento del canone il 27 del mese ogni 4 mesi;
- la nota Prot. Com.le 10452 del 21/05/2019 con la quale l'ASP Fusconi Lombrici Renzi comunica che la proposta di corrispondere il canone ogni 4 mesi rientra nel limite di tolleranza fissato dallo stesso Ente per la riscossione dei canoni arretrati (art. 3);

Considerato che il canone mensile di locazione stimato dal Geom. Diego Marchi è pari a Euro 1.750,00 (canone annuo Euro 21.000,00) con decorrenza dal 24.05.2019, e che è richiesta una cauzione pari alla somma di tre mensilità, ossia Euro 5.250,00;

Considerata altresì la necessità di:

- impegnare la somma cauzionale pari a Euro 5.250,00 al Cap. 2954 del Bilancio 2019;

- accertare la somma cauzionale pari a Euro 5.250,00 al Cap. 680 del Bilancio 2019
- impegnare, per la gestione dell'emergenza post-sisma la spesa così distribuita:
 - Euro 12.715,07 dal 24/05/2019 al 31/12/2019 al Cap. 2550/15 del Bilancio 2019.
 - Euro 21.000,00 per l'intero anno 2020 al Cap. 2550/15 del Bilancio 2020
 - Euro 21.000,00 per l'intero anno 2021 al Cap. 2550/15 del Bilancio 2021
 - Euro 21.000,00 per l'intero anno 2022 al Cap. 2550/15 del Bilancio 2022
 - Euro 21.000,00 per l'intero anno 2023 al Cap. 2550/15 del Bilancio 2023
 - Euro 21.000,00 per l'intero anno 2024 al Cap. 2550/15 del Bilancio 2024
 - Euro 8.284,93 dal 01/01/2025 al 23/05/2025 al Cap. 2550/15 del Bilancio 2025
- accertare la somma, a valere sui fondi di cui al DPCM n° 388 del 25/08/2016, di:
 - Euro 12.715,07 dal 24/06/2019 al 31/12/2019 al Cap. 76/1 del Bilancio 2019.
 - Euro 21.000,00 per l'intero anno 2020 al Cap. 76/1 del Bilancio 2020
 - Euro 21.000,00 per l'intero anno 2021 al Cap. 76/1 del Bilancio 2021
 - Euro 21.000,00 per l'intero anno 2022 al Cap. 76/1 del Bilancio 2022
 - Euro 21.000,00 per l'intero anno 2023 al Cap. 76/1 del Bilancio 2023
 - Euro 21.000,00 per l'intero anno 2024 al Cap. 76/1 del Bilancio 2024
 - Euro 8.284,93 dal 01/01/2025 al 23/05/2025 al Cap. 76/1 del Bilancio 2025

Visti altresì:

- lo Statuto dell'Ente;
- il vigente Regolamento comunale di Contabilità;
- il T.U.EE.LL (D.Lgs. 267/2000) e in particolare l'art. 192;

DETERMINA

- **di evidenziare** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- **di impegnare**, per la gestione dell'emergenza post-sisma, la spesa così distribuita:
 - Euro 12.715,07 dal 24/05/2019 al 31/12/2019 al Cap. 2550/15 del Bilancio 2019.
 - Euro 21.000,00 per l'intero anno 2020 al Cap. 2550/15 del Bilancio 2020
 - Euro 21.000,00 per l'intero anno 2021 al Cap. 2550/15 del Bilancio 2021
 - Euro 21.000,00 per l'intero anno 2022 al Cap. 2550/15 del Bilancio 2022
 - Euro 21.000,00 per l'intero anno 2023 al Cap. 2550/15 del Bilancio 2023
 - Euro 21.000,00 per l'intero anno 2024 al Cap. 2550/15 del Bilancio 2024
 - Euro 8.284,93 dal 01/01/2025 al 23/05/2025 al Cap. 2550/15 del Bilancio 2025
- **di accertare** la somma, a valere sui fondi di cui al DPCM n° 388 del 25/08/2016, di:
 - Euro 12.715,07 dal 24/06/2019 al 31/12/2019 al Cap. 76/1 del Bilancio 2019.
 - Euro 21.000,00 per l'intero anno 2020 al Cap. 76/1 del Bilancio 2020
 - Euro 21.000,00 per l'intero anno 2021 al Cap. 76/1 del Bilancio 2021

- Euro 21.000,00 per l'intero anno 2022 al Cap. 76/1 del Bilancio 2022
- Euro 21.000,00 per l'intero anno 2023 al Cap. 76/1 del Bilancio 2023
- Euro 21.000,00 per l'intero anno 2024 al Cap. 76/1 del Bilancio 2024
- Euro 8.284,93 dal 01/01/2025 al 23/05/2025 al Cap. 76/1 del Bilancio 2025
- **di impegnare** la somma cauzionale pari a Euro 5.250,00 al Cap. 2954 del Bilancio 2019;
- **di accertare** la somma cauzionale pari a Euro 5.250,00 al Cap. 680 del Bilancio 2019
- **di dare atto** che si provvederà alla liquidazione ogni quattro mesi come concordato con l'ASP Fusconi Lombrici Renzi tramite note n. del e n. 10452 del. 21/05/2019

La presente determinazione verrà pubblicata sull'Albo Pretorio on-line e sul sito istituzionale nella sezione “Amministrazione Trasparente” ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i e sarà trasmessa al servizio finanziario per i conseguenti adempimenti.

ATTESTA

la regolarità tecnica dell'atto e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis del D. Lgs 18/08/2000, n. 267.

Il Responsabile dell'Area
F.to Angelo Bucchi

Oggetto : Locazione dei locali siti in Norcia, V.lo dell'Oca, di proprietà dell'ASP Fusconi Lombrici Renzi per necessità di spazi da assegnare all'Ufficio Comunale Urbanistica e Ricostruzione. Impegno di Spesa

Sulla presente determinazione si appone il visto in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del T.U.E.L., dando atto che la stessa è esecutiva dalla data di apposizione del visto.

Il Responsabile dell'Area Finanziaria
F.to LORETTA MARUCCI

Per copia conforme all'originale

Norcia, lì

Il Responsabile dell'Area
Angelo Bucchi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio – sito web istituzionale di questo comune, accessibile al pubblico, dal 28-05-2019 al 12-06-2019 (art. 32 comma 1 della L. 18/06/2009, n. 69).

Il Responsabile dell'Area
F.to Angelo Bucchi