



COMUNE DI NORCIA

Provincia di Perugia

COPIA

DETERMINAZIONE AREA EDILIZIA PRIVATA E RICOSTRUZIONE, URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

n. 11 del 12-03-2021	Oggetto: Programma edilizia scolastica Legge n° 23/96 Annualità 2001-2003-2004 - Progetto di riconversione della piscina coperta da destinarsi a scuola materna del Capoluogo - Presa d'atto di pignoramento di crediti presso terzi ad iniziativa della MAG Srl con sede in San Vito Romano (RM) nei confronti della Ditta GE.I. General Project srl con sede in Roma - Determinazioni.
-------------------------	---

IL RESPONSABILE DELL'AREA

RICHIAMATA:

- la Determinazione dell'Area Urbanistica e Pianificazione Territoriale n° 20 del 14/07/2015 e successiva n° 29 del 18/08/2015, tramite la quale si disponeva in merito al subentro della ditta G.EI General Projet Srl con sede in Roma alle ditte costituenti l'A.T.I. affidataria dei lavori principali relativi alla riconversione della Ex Piscina Coperta da destinarsi a Scuola Materna agli stessi prezzi patti e condizioni tutte al tempo stabilite con il contratto stipulato con la predetta A.T.I.: giusto atto aggiuntivo e verbale di concordamento dei nuovi prezzi rep. n° 4128 stipulato in data 16/07/2015 e registrato a Spoleto il 23/07/2015 al n° 13 Serie 1° per un ammontare di netti € 1.343.001,29;
- la successiva Determinazione dell'Area Edilizia Privata, Urbanistica e Pianificazione Territoriale n° 17 del 04/03/2020, tramite la quale si provvedeva all'approvazione in merito alla rettifica di una 3ª Perizia di VdS, che venne a ridefinire in definitiva il seguente quadro economico della spesa:

Lavori	Importo
Lavori a Misura	€ 1.609.171,00
Oneri sicurezza	€ 57.287,83
Importo a base d'appalto	€ 1.551.883,17
Ribasso 17,787%	€ 276.033,46
Importo netto Contrattuale	€ 1.333.137,64
SOMME A DISP.NE AMM/NE	

10% IVA Lavori	€ 133.313,75
Spese Tecniche Totali	€ 204.038,13
CNPAIA 2%	€ 1.294,59
CNPAIA 4%	€ 4.663,58
IVA 20% su Spese Tecniche	€ 13.204,81
IVA 22% su Spese Tecniche	€ 26.675,74,
Collaudi	€ 13.584,53
CNPAIA 4%	€ 543,38
IVA 22% su Collaudi	€ 3.108,14
Lavori di Completamento	€ 58.161,41
Rup	€ 8.105,39
Spese di Pubblicazione	€ 1.500,00
Sommano	€ 468.193,45
TOTALE GENERALE	€ 1.801.330,99

- lo specifico atto di sottomissione e verbale di concordamento dei nuovi prezzi a rettifica ed integrazione Rep. n° 434 del 10/03/2020 soggetto a registrazione in caso d'uso;

CONSIDERATO:

- che in data 04/03/2021 prot. Com/le 5568, veniva notificato a mezzo del Tribunale Civile di Roma atto di pignoramento presso terzi ad iniziativa della MAG Srl con sede in San Vito Romano (RM) nei confronti della Ditta GE.I. General Project srl con sede in Roma fino alla concorrenza di € 37.190,145;
- che il medesimo provvedimento fissa l'udienza per il giorno 24/03/2021 citando il Comune di Norcia a comunicare la dichiarazione di cui all'art. 547 del c.p.c.;
- che da gli atti in possesso di questa Area si è rilevato che a tutt'oggi i lavori predetti appaltati da questa Amministrazione si sono conclusi in data 14/09/2020, come attestato a cura della competente Direzione dei Lavori, ed ancora non si è provveduto alla redazione dell'ultimo Stato di Avanzamento, che salvo, conguagli di rito, dovrebbe prevedere un importo corrispondente alle previsioni economiche, di cui alla 3ª Perizia di variata distribuzione della spesa e quindi per un'ammontare di netti € 1.333.137,64;
- Che con nota acquisita al Prot. com/le in data 17/02/2021 al n° 4213, ad iniziativa dell'Avv. Giovanni Maccabei di Foligno, patrocinante alcune Ditte sub-appaltatrici dei Lavori in argomento che hanno operato presso in catiere di cui si tratta, comunicava crediti insoluti in favore dei propri assistiti per un ammontare di complessivi € 140.881,22;
- che con nota acquisita al prot. com/le in data 09/03/2021 al n° 5857, la competente Direzione dei Lavori, affidata al Dott. Ing. Alessandro Speranza, ha trasmesso documentazione relativa al 12° stato di avanzamento dei lavori, ed ultimo corrispondente allo Stato Finale, evidenziante un importo netto di complessivi € 1.291.094,87 ed il corrispondente Certificato di pagamento per l'ammontare di € 36.875,00; documentazione questa ad oggi non ancora sottoscritta da parte dell'Impresa Ge.I. General Srl;
- che secondo quanto già in precedenza approvato con Determinazione di questa Area n° 61 del 24/10/2020, relativa alle risultanze di contabilità a tutto l'11° stato di avanzamento lavori, che ha considerato la somma di € 1.254.033,88, le cifre residuali, detratte delle

ritenute di garanzia al predetto 12° stato di avanzamento, corrispondente allo stato finale, possono essere quantificate in € 36.875,00 oltre ad € 5.687,45 per dette ritenute di garanzia liquidabili successivamente all'esito del collaudo tecnico-amministrativo e quindi per complessivi € 42.562,45; fatte salve le eventuali rettifiche o conguagli che dovessero emergere in fase delle predette operazioni di collaudo tecnico amministrativo ancora da effettuarsi; nonché detrazioni derivanti da inadempimenti previdenziali ed assicurativi dell'Impresa GE.I. General Project Srl, da accertarsi presso gli Enti competenti;

- che già con precedenti Determinazioni di questa Area n° 85 del 28/12/2020 e n° 02 del 12/01/2021 ed infine n° 8 del 26/01/2021 si è disposto per la presa d'atto di analoghe attivazioni nei confronti della Ditta GE.I. Generale Project con sede in Roma, fino alla concorrenza di € 54.243,11;
- che tuttavia per effetto di quanto sopra riportato la somma a tutt'oggi non risultano crediti di competenza della Ditta GeI General Project di Roma, per l'attivazione nei confronti della Ditta MAG Srl
- Visto il Decreto Sindacale n° 03 del 04/03/2021;
- Visto l'art. 107 del TUEL di cui al citato D. Leg.vo 267/2000;

D I S P O N E

- Di prendere atto dell'avvenuta notifica in data 04/03/2021 a cura del Tribunale Civile di Roma dello specifico atto di pignoramento presso terzi ad iniziativa della MAG Srl con sede in San Vito Romano (RM), nei confronti della Ditta GE.I. General Project srl con sede in Roma, fino alla concorrenza di € ;
- Di prendere atto altresì della fissazione dell'udienza per il giorno 24 marzo 2021, al quale è invitata l'Amm/ne comunale, per comunicare la dichiarazione di cui all'art. 547 del c.p.c.;
- Di prendere atto della situazione creditoria della Ditta GE.I General Project srl con sede in Roma, che allo stato degli atti a disposizione di questo Ufficio, evidenzia un credito, nei confronti di questo Comune, ragionevolmente quantificabile in fase di emissione del 12° stato di avanzamento, corrispondente allo Stato Finale, di € 36.875,00; oltre ad € 5.687,45 per ritenute di garanzia liquidabili successivamente all'esito del collaudo tecnico-amministrativo e quindi per complessivi € 42.562,45; fatte salve le eventuali rettifiche o conguagli che dovessero emergere in fase di successivo collaudo tecnico amministrativo ancora da effettuarsi; nonché delle detrazioni derivanti da inadempimenti previdenziali ed assicurativi dell'Impresa Ge.I. General Srl, da accertarsi presso gli Enti competenti;
- Di dare atto che con precedenti Determinazioni di questa Area n° 85 del 28/12/2020 e n° 02 del 12/01/2021 ed infine n° 8 del 26/01/2021 si è disposto per la presa d'atto di analoghe attivazioni nei confronti della Ditta GE.I. Generale Project con sede in Roma, fino alla concorrenza di € 54.243,11; come pure di evidenziare che con nota acquisita al Prot. com/le in data 17/02/2021 al n° 4213, ad iniziativa dell'Avv. Giovanni Maccabei di Foligno, patrocinante alcune Ditte sub-appaltatrici dei lavori in argomento, che hanno operato presso in catiere di cui si tratta, comunicava crediti insoluti in favore dei propri assistiti per un ammontare di complessivi € 140.881,22;

- Di rilevare pertanto che per effetto di quanto sopra, la situazione creditoria riportata in precedenza non risultano crediti di competenza della Ditta GeI General Project di Roma, pignorabili per l'attivazione nei confronti della Ditta MAG Srl con sede in San Vito Romano (RM) ;
- Di rendere con il presente atto, per le ragioni innanzi riportate, la richiesta dichiarazione, di cui all'art. 547 del c.p.c. nel senso riportato al punto che precede;
- Di trasmettere copia delle predette determinazioni alla Cancelleria del Tribunale Civile di Roma a mezzo del legale del soggetto pignorante, Avv. Tina Chiarelli con studio in Palestrina, alla Ditta GE.I General Project srl con sede in Roma; come pure all'Area Economica e Finanziaria di questo Comune, per quanto di rispettiva competenza;

Norcia li 12/03/2021

Il Responsabile dell'Area
Dott. in Ing. Maurizio Rotondi

ATTESTA

la regolarità tecnica dell'atto e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis del D. Lgs 18/08/2000, n. 267.

Il Responsabile dell'Area
F.to Maurizio Rotondi

Oggetto : Programma edilizia scolastica Legge n° 23/96 Annualità 2001-2003-2004 - Progetto di riconversione della piscina coperta da destinarsi a scuola materna del Capoluogo - Presa d'atto di pignoramento di crediti presso terzi ad iniziativa della MAG Srl con sede in San Vito Romano (RM) nei confronti della Ditta GE.I. General Project srl con sede in Roma - Determinazioni.

Per copia conforme all'originale

Norcia, lì

Il Responsabile dell'Area
Maurizio Rotondi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio – sito web istituzionale di questo comune, accessibile al pubblico, dal 24-03-2021 al 08-04-2021 (art. 32 comma 1 della L. 18/06/2009, n. 69).

Il Responsabile dell'Area
F.to Maurizio Rotondi