

Piano Regolatore Generale

Parte Strutturale

marzo 2019

Sindaco - Nicola Alemanno
Ufficio Urbanistica - Dott. in Ing. Maurizio Rotondi

Coordinamento scientifico

Arch. Francesco Nigro
(Capogruppo RTP)

Progettazione urbanistica

Arch. Francesco Nigro

Arch. Carlo Veni

Collaboratori
Arch. Roberto Parotto - Coordinamento operativo
Arch. Giacomina di Salvo
Arch. Francesca Malecore

Esperti specialisti

Mobilità e trasporti

Ing. Tito Berti Nelli

Geologia

Dott. Geol. Sandro Zeri

Agricoltura e Ambiente

Dott. Agr. Argento

Guida all'inserimento paesaggistico degli interventi

Carta dei caratteri del paesaggio e Pasaggi locali

PS.G7.1

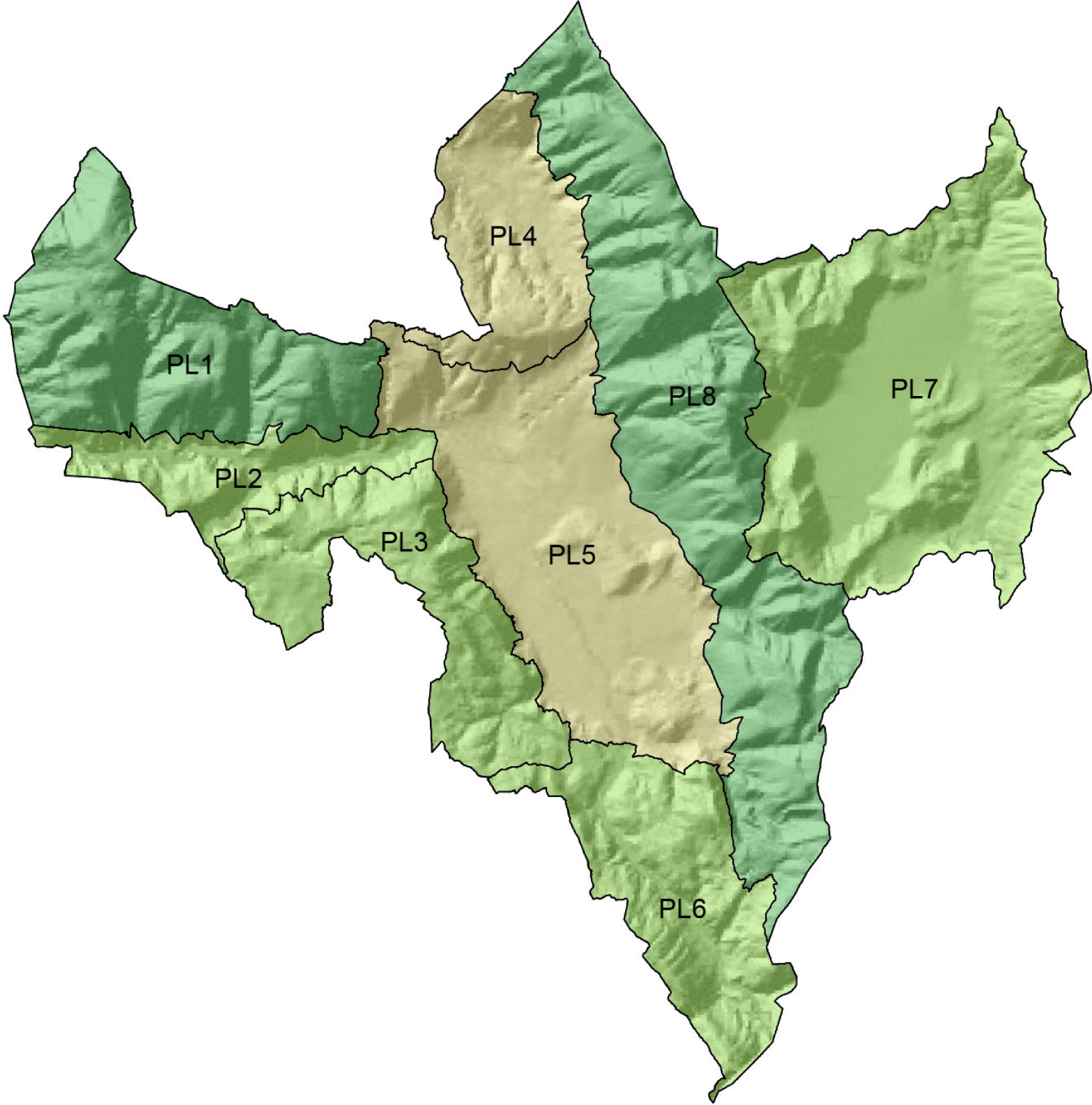
LEGENDA

Elaborato

Rapporto

1 : 30.000

5		
4		
3		
2		
1		
0	marzo 2019	Emissione per Adozione
REV.	DATA	DESCRIZIONE



PLn⁺ Paesaggi locali

PL1 - Monti Aspro - Cavogna - Legogne
a dominante naturalistica

PL2 - Valle del fiume Sordo - Valle del fiume Como
a dominante naturalistica/rurale

PL3 - Monti tra Cascia e Norcia
a dominante naturalistica/rurale

PL4 - Monti tra Preci e Norcia - Valle Castoriana
a dominante rurale/urbana

PL5 - Norcia e la piana di Santa Scolastica
a dominante rurale/urbana

PL6 - Valle del torrente Pescia
a dominante naturalistica/rurale

PL7 - Conca di Castelluccio
a dominante naturalistica/rurale

PL8 - Dorsale Appenninica
a dominante naturalistica

COMPONENTI EMERGENTI DEL PAESAGGIO

Strutture Identitarie Regionali del PPR - SIR

Ricompre, interamente o in parte considerevole, nel territorio di Norcia

- SIR 1-Norcia, la città di San Benedetto, le marcite e la Piana di Santa Scolastica, le fonti di Santa Croce, la rete dei canali delle chiuse e di mulini, San Pellegrino, Nottoria e la quercia pluriscolare
- SIR 2-Castelluccio, la catena dei Monti Sibillini, Monte Vettore e il Pian Grande con la "fiorta" (la produzione agricola di qualità della lenticchia)
- SIR 3-Val Castoriana, la Valle del Campiano, il torrente Campiano, la Forca di Ancarano, le architetture religiose, la chiesa di Campi, chiesa della Madonna Bianca e la chiesa di San Salvatore

Ricompre in minima parte nel territorio di Norcia

- SIR 4-Cascia, la valle di Rocca Porena, il Santuario di Santa Rita
- SIR 5-Valle del Nera, del Vigi e del Corno

Aree sottoposte a dichiarazione di notevole interesse pubblico (ex Art.136 D.lgs 42/2004 e s.m.i.)

- BP n. 53 - Norcia, Capoluogo e dintorni
- BP n. 82 - Castelluccio, Pian Grande e Pian Piccolo

Emergenze paesaggistiche locali

- Parco Nazionale dei Monti Sibillini
- Le Marcite
- Castelluccio
- Norcia
- Valle del Campiano

Aree della tutela ambientale

- Parco Nazionale dei Monti Sibillini

Zone Speciali di Conservazione - ZSC

- Valnerina
- Gola del Corno - Stretta di Biselli
- Marcite di Norcia
- Monti Pizzuto Alvagnano

Zone Speciali di Conservazione - ZSC e Zone di Protezione Speciale - ZPS

- Monti Sibillini (Versante Umbro)

CARATTERI MORFOLOGICI E VEGETAZIONALI

RISORSE NATURALISTICO AMBIENTALI

ELEMENTI STRUTTURANTI	ELEMENTI COMPLEMENTARI	ELEMENTI DI DETTAGLIO
Catena montuosa fra la Piana di S. Scolastica e i Piani di Castelluccio e di definizione della valle del Campiano Cime arrotondate del crinale sommitale dei Monti Patino, Velica e Ventosola, prevalentemente a pascolo	Forme dei rilievi montuosi Valchi (Forca Viola, Forca di Presta, Forca di Guadio, Forca Canapine, Forca di Ancarano)	Geomorfologie carsiche Inghiottoi e doline (Fosso dei Mergani, Laghetto)
Sistema della Piana di Santa Scolastica - Versanti di definizione della Piana ad est (versanti occidentali della catena fra la Piana di S. Scolastica e i Piani di Castelluccio) mediamente acclivi e prevalentemente boscati (a prevalenza di boschi di carpino nero e roverella, con inserti di boschi di faggio) - Versanti di definizione della Piana a ovest e nord-ovest (versanti orientali della catena montuosa fra Norcia e Cascia), mediamente acclivi e prevalentemente boscati (prevalenza di boschi di carpino nero e roverella)	Vegetazione di alta quota - Praterie subalpine della catena orientale dei Monti Sibillini Macchie boscate - Boschi di cerro degli altipiani e delle valli (altipiani di Agriano e Avendita, rilievo subappenninico della Piana di S. Scolastica)	Zone umide - Marcite Praterie umide - Singularità geologiche (da PTCP)
Conca alluvionale di S. Scolastica Conca alluvionale di S. Scolastica		
Sistema dei Piani di Castelluccio - Versanti della catena orientale dei Monti Sibillini (massiccio del M. Vettore e cime dei Monti Guadone, Cappelletta, Uvero Argentella) di definizione della Conca di Castelluccio, fortemente acclivi e prevalentemente a pascolo - Conca carsico-alluvionale di Pian Grande e Pian piccolo		
Valle Castoriana Versanti e fondovalle del torrente Campiano		
Catena dei Monti Aspro e Cavogna - Cime a pascolo - Versanti fortemente acclivi e prevalentemente boscati (prevalenza di boschi roverella, con inserti di leccio ad ovest)		
Sistema delle valli strette del Sordo e del Corno Versanti fortemente acclivi (versanti meridionali dei Monti Cavogna e Aspro, versanti settentrionali del Monte Argenteo) prevalentemente boscati (prevalenza di boschi roverella, con inserti di leccio ad ovest)		
Fondovalle del Fiume Sordo Fondovalle del Fiume Corno		
Altopiano di Agriano e Aliena Versanti montuosi del Pescia, mediamente acclivi e prevalentemente boscati (boschi di roverella e carpino nero)		
Fondovalle del Torrente Pescia Fondovalle del Torrente Pescia		
Corsi d'acqua principali e vegetazione ripariale Corsi d'acqua del reticolo idrografico secondario e vegetazione ripariale		Laghetti artificiali Rete dei canali delle marcite

CARATTERI ANTROPICI DEL PAESAGGIO

RISORSE CULTURALI E IDENTITARIE

ELEMENTI STRUTTURANTI	ELEMENTI COMPLEMENTARI	ELEMENTI DI DETTAGLIO
Insedimenti della Piana di Santa Scolastica - Centro urbano capoluogo/Morfologia dei tessuti storici di origine antica e medievale e aree prevalentemente libere ai margini dell'insediamento - Centro urbano capoluogo/Morfologie dei tessuti di impianto recente, consolidati e in via di consolidamento - Frazioni e nuclei a carattere urbano-rurale/Morfologie di tessuti di impianto recente consolidati e in via di consolidamento - Frazioni e nuclei a carattere rurale/Morfologie di tessuti di impianto recente consolidati e in via di consolidamento	Aree con funzioni specializzate ai margini del capoluogo e delle frazioni - Area produttiva e di servizio di Norcia - Area a verde e servizi pubblici attrezzate	- Aree di concentrazione di funzioni specializzate per attività produttive e di servizio - Aree di concentrazione per attività dismesse o in via di dismissione - Cave attive - Cave dismesse
Frazioni e nuclei del fondovalle del Sordo-Corno a carattere urbano-rurale Morfologie dei tessuti di impianto recente, consolidati e in via di consolidamento	Aree con funzioni temporanee per l'emergenza (post sisma 2016) - per moduli residenziali (SAE) - per attività commerciali o terziario - per attività produttive - con container per attività amministrative, di Protezione Civile e di stoccaggio inerti	
Frazioni e nuclei collinari e montani a carattere rurale Morfologie dei tessuti di impianto recente, a carattere rurale, consolidati e in via di consolidamento		
Frazioni e nuclei degli altipiani e delle valli - Morfologie dei tessuti di impianto recente, a carattere urbano-rurale, consolidati e in via di consolidamento - Morfologie dei tessuti di impianto recente, a carattere rurale, consolidati e in via di consolidamento		
Insedimento della piana di Castelluccio - Morfologia dei tessuti storici di origine antica e medievale del nucleo isolato e arroccato sullo sperone roccioso - Morfologie dei tessuti del versanti, di impianto non recente e recente, consolidati e in via di consolidamento		
Danneggiamento insediamenti (post sisma 2016) - Centri e nuclei con danneggiamento molto elevato - Centri e nuclei con danneggiamento elevato - Centri e nuclei con diffuso danneggiamento edilizio		
Forme delle trame agricole - Trame agricole della Piana di Santa Scolastica, a maglia geometrica irregolare, con coltivazioni di estensione medio-grande, prevalentemente a seminativo, ad elevata produttività agricola - Trame agricole della piana di Castelluccio, a maglia geometrica regolare, con coltivazioni ad estensione medio-piccola, prevalentemente a seminativo e lenticchie, con ortitura perpendicolare ai versanti della conca - Trame agricole della piana di Castelluccio, a maglia minuta e irregolari, con coltivazioni ad estensione medio piccola, prevalentemente a seminativo - Trame agricole degli altipiani e dei fondovalle, a maglia minuta e irregolare, conformate alla sinuosità dei corsi d'acqua, prevalentemente a seminativo - Prati pascolo di Castelluccio		
Viabilità di connessione territoriale - Strade di mezzacosta - Strade di pianura - Strade di fondovalle - Strade storiche principali (Nursina e Vissana)	Viabilità locale - Rete delle strade di fondovalle, crinale e mezza costa - Rete delle strade storiche (interpoderali principali e secondarie e percorsi di connessione locale)	- Percorsi ciclopedonali - Percorsi ciclopedonale sul tracciato della ex ferrovia Spoleto-Norcia - Itinerari escursionistici
Emergenze urbanistico/architettoniche della piana, dei fondovalle e dei versanti collinari e montani insediati - Nuclei storici delle frazioni - Cimiteri di interesse storico testimoniale presenti nelle frazioni - Cimiteri di interesse storico danneggiati (post sisma 2016)	Danneggiamento emergente (post sisma 2016) - Nuclei storici gravemente danneggiati - Nuclei storici parzialmente danneggiati Complessi e/o edifici di valore storico architettonico prevalentemente localizzati su segni emergenti della geomorfologia - Chiese e santuari - Monasteri benedettini - Torri e castelli - Zona archeologica di Norcia	Complessi e/o edifici di valore storico architettonico diffusamente danneggiati dal sisma 2016 - Ville e case padronali di campagna - Casali e case coloniche - Annessi rurali - Strutture edificate legate alla produzione storica del territorio - Edicole - Elementi di infrastrutturazione del territorio (torrioni, ponti e gallerie storiche) - Resti archeologici Complessi e/o edifici di valore tipologico documentario - Casali e case coloniche - Manufatti rurali Alberi monumentali - Quercia di Nottoria Dotazioni, impianti e reti tecnologiche emergenti nel territorio extraurbano - Cimiteri presenti nelle frazioni - Produzioni specializzate (produttività) - Impianti tecnologici (serbatoi e depuratore) - Tiro a volo - Edifici e/o manufatti e relative aree di pertinenza per attività agrozootecniche - Manufatti temporanei per funzioni per l'emergenza post sisma 2016

CARATTERI NATURALISTICI E ANTROPICI DEL PAESAGGIO

RISORSE SOCIALI SIMBOLICHE

ELEMENTI STRUTTURANTI	ELEMENTI COMPLEMENTARI	ELEMENTI DI DETTAGLIO
Parco nazionale dei Monti Sibillini - Norcia - Castelluccio - Il Pian Grande con la Fiorita - Valle del Campiano	Le Marcite	
		- La Quercia di Nottoria - La chiesa di Campi
		- Elementi gravemente danneggiati/crollati post sisma 2016 - La chiesa di Campi Alto - La chiesa di San Benedetto di Norcia - Il campanile di Norcia - La chiesa di Castelluccio
Centri gravemente danneggiati post sisma 2016		

LUOGHI DELLA PERCEZIONE VISIVA E ORIZZONTI VISIVI

LUOGHI DELLA PERCEZIONE	ORIZZONTI VISIVI ED ELEMENTI PERCETTIVI EMERGENTI
Visuali ad ampio spettro (PTCP) - Conca di Norcia - Piana di Santa Scolastica - Piani di Castelluccio	
Arece ad alta esposizione panoramica	
Direttrici della percezione dinamica con visuali a forte intensità - Percorsi di crinale - Percorsi di costa	Crinali
Belvedere e punti della visione panoramica - Castelluccio - Ospedaletto	
Individuati dal PTCP - Castelluccio - Ospedaletto	
Individuati dal PRG-PS - Religio Perugia - Campi Alto - San Pellegrino - Poggio la Rotonda	
Punti belvedere e della visione panoramica che hanno subito dei cambiamenti in seguito al sisma 2016 - Campi Alto - San Pellegrino - Castelluccio	