



Quadro Conoscitivo
(Rapporto stato del territorio)

Documento
Programmatico

PRG
Parte Strutturale

PRG
Parte Operativa

Piano Regolatore Generale Parte Strutturale

marzo 2019

Sindaco - Nicola Alemanno

Ufficio Urbanistica - Dott. in Ing. Maurizio Rotondi

Coordinamento scientifico

Arch. Francesco Nigro
(Capogruppo RTP)



Progettazione urbanistica

Arch. Francesco Nigro

Arch. Carlo Neri



Collaboratori

Arch. Roberto Parotto - *Coordinamento operativo*

Arch. Giacomina di Salvo

Arch. Francesca Malecore

Esperti specialisti

Mobilità e trasporti

Ing. Tito Berti Nulli

Geologia

Dott. Geol. Sandro Zeni

Agricoltura e Ambiente

Dott. Agr. Angelo Recchi



Dimensionamento del PRG

PS.G9.4

Elaborato

Rapporto

--

5		
4		
3		
2		
1		
0	marzo 2019	Emissione per Adozione
REV.	DATA	DESCRIZIONE

Sommario

- Superfici perimetrate nel PRG-PS 2019 e classificabili nel PRG-PO
(comprese Aree per l'Emergenza sisma 2016 destinate a riutilizzo per
residenza o attività)
 - Verifica / valutazione superficie delle Aree per l'Emergenza sisma
2016 destinate dal PRG-PS a funzioni di protezione civile
(LR8/2018, art.10: non computate nel dimensionamento)
 - Calcolo previsioni in termini di superfici territoriali esistenti nello
strumento urbanistico generale vigente alla data del 13 Novembre
1997
 - Limite del 10% delle superfici individuate dallo strumenti urbanistico
vigente 13/11/1997, entro il quale il PRG-PS deve contenere il
consumo di suolo delle nuove previsioni
 - Differenza tra le superfici perimetrate dal PRG-PS e le superfici
esistenti nel Programma di Fabbricazione vigente al 13 novembre
1997
-
- Incremento previsto dal PRG-PS per le classificazioni che
comportano consumo di suolo
 - o Zone agricole utilizzabili per nuovi insediamenti (art. 21 comma 2 lettera g)
LR 1/2015), per sottosistemi insediativi (cfr. Elab. PS.3 Norme Tecniche di
Attuazione, Parte Seconda, Titolo VI, Capo 4°, Art. 125)
 - o Ambito per l'allocazione di polo artigianale agroalimentare (cfr. Elab. PS.3
Norme Tecniche di Attuazione, Parte Seconda, Titolo VI, Capo 4°, Art. 126)
 - o Aree attrezzate o da attrezzare per la fruizione ludico-turistico-sportiva
all'aria aperta (cfr. Elab. PS.3 Norme Tecniche di Attuazione, Parte
Seconda, Titolo II, Capo 4°, Art. 78)
 - o Siti da valorizzare per la fruizione turistico sportiva (cfr. Elab. PS.3 Norme
Tecniche di Attuazione, Parte Seconda, Titolo II, Capo 4°, Art. 79)
 - Verifica / valutazione delle Zone agricole utilizzabili per
delocalizzazioni – ZD (LR8/2018, art.15 comma 9: non computate
nel dimensionamento)
-
- Verifica dimensionamento rispetto ai limiti fissati dall'art. 95 comma 3
della LR 1/2015
 - Dimensionamento per altre previsioni del PRG-PS
 - Verifica complessiva

Superfici perimetrate nel PRG-PS 2019 e classificabili nel PRG-PO

a.1	Centri storici	710.519	mq
------------	----------------	---------	----

Insediato consolidato e da consolidare

a.2	prevalentemente residenziale	1.780.636	mq
a.3	prevalentemente per attività	565.677	mq

di cui derivanti da Aree per l'Emergenza sisma 2016
destinate a riutilizzo per residenza o attività 94.621 mq

Impianti

Depuratore 6.198
Fitodepurazione 8.573
Cimiteri e relativi ampliamenti 48.920
Tiro a volo 1.759
Canile 3.617
Centro trasferimento rifiuti 18.282
Cave attive 65.007
ex Cava 110.189

a.4	Totale impianti	262.545	mq
------------	-----------------	---------	----

Variante Pdf (PIR-PUA di Castelluccio)

zona A 52.745
zona B 11.616
zona C 4.985
zona D 8.609

a.5	Totale PIR-PUA Castelluccio	77.955	mq
------------	-----------------------------	--------	----

a.6	Totale	3.397.332	mq
------------	---------------	------------------	----

a.00	Aree per l'Emergenza sisma 2016 destinate dal PRG-PS a funzioni di protezione civile (LR8/2018, art.10: non computate nel dimensionamento)	138.844	mq
-------------	--	---------	----

Calcolo previsioni in termini di superfici territoriali esistenti nello strumento urbanistico generale vigente alla data del 13 Novembre 1997

Programma di Fabbricazione, approvato con DPGR n. 888 del 27 agosto 1974 e n. 208 del 16 marzo 1976

	zone A	880.516	
	zone B	578.393	
	zone C	573.552	
	zone D	424.337	
	zone N	208.057	
	zone P	18.068	
	zone RS	84.406	
	zone S	487.292	
	zone V	21.126	
	zone ZC e ZRC	168.882	
b.1	Totale	3.444.629	mq

Limite del 10% delle superfici individuate dallo strumento urbanistico vigente 13/11/1997, entro il quale il PRG-PS deve contenere il consumo di suolo delle nuove previsioni

LR 1/2015, art. 21, comma 2 lettera g) e art. 95, comma 3

c.1	10% di b.1:	344.463	mq
------------	--------------------	----------------	----

Differenza tra le superfici perimetrate dal PRG-PS e le superfici esistenti nel Programma di Fabbricazione vigente al 13 novembre 1997

	Superfici PRG-PS (a.6)	3.397.332	mq
	Zonizzazione PdF (b.1)	3.444.629	mq
d.1	Differenza di superfici disponibile per altre classificazioni/previsioni del PRG-PS	-47.297	mq

Incremento previsto dal PRG-PS per le classificazioni che comportano consumo di suolo

Zone agricole utilizzabili per nuovi insediamenti (art. 21 comma 2 lettera g) LR 1/2015), per sottosistemi insediativi (cfr. Elab. PS.G9 Dotazioni territoriali e funzionali ed Elab. PS.3 Norme Tecniche di Attuazione, Parte Seconda, Titolo VI, Capo 4°, Art. 125)

Norcia Capoluogo		
	1. Montedoro ovest	39.106
	2. Vallecupa	6.032
	3. Santa Scolastica - dotazioni	19.962
	4. Santa Scolastica - est	29.584
	5. Santa Scolastica - interclusa	14.104
	6. Santa Scolastica - sudovest	26.754
	7. Santa Scolastica - sudest	53.104
	8. Cappuccini	28.300
e.1.1	totale	216.946 mq
Valle Castroriana		
	9. Campi basso	20.538
e.1.2	totale	20.538 mq
Monte Cavogna		
	10. Cortigno	3.784
	11. Forsivo	3.602
e.1.3	totale	7.386 mq
Valli del Sordo e del Corno		
	—	0
e.1.4	totale	0 mq
Altopiano di Agriano		
	12. Agriano ovest	6.220
	13. Agriano sud	18.641
	14. Ospedaletto	4.145
e.1.5	totale	29.006 mq
Piana di Santa Scolastica		
	15. Frascaro est	3.640
	16. Frascaro ovest	6.728
e.1.6	totale	10.368 mq
Valle del Pescia		
	17. Savelli nord	2.987
	18. Savelli ovest	4.212
	19. Savelli sud	16.550
e.1.7	totale	23.749 mq
e.1	totale	307.993 mq

*Ambito per l'allocazione di polo artigianale agroalimentare
(cfr. Elab. PS.3 Norme Tecniche di Attuazione, Parte Seconda,
Titolo VI, Capo 4°, Art. 126)*

1. porzione sotto colle Vallaccone
2. porzione tra Popoli e Piediripa

e.2	Disponibilità massima del dimensionamento	20.000	mq
------------	---	--------	----

*Aree attrezzate o da attrezzare per la fruizione ludico-
turistico-sportiva all'aria aperta
(cfr. Elab. PS.3 Norme Tecniche di Attuazione, Parte Seconda,
Titolo II, Capo 4°, Art. 78)*

1. Forchetta di Ancarano (36.859 mq)
2. Castelluccio area camper (8.861 mq)
3. Area per rafting -Diga Nortosce (1.920 mq)
4. Area per rafting – Serravalle (10.881 mq)
5. Area per rafting – Biselli (6.864 mq)
6. Area per rafting – Caprareccia (13.388 mq)
7. Ville di Serravalle (2.955 mq)

e.3	Disponibilità massima del dimensionamento	30.000	mq
------------	---	--------	----

*Siti da valorizzare per la fruizione turistico sportiva
(cfr. Elab. PS.3 Norme Tecniche di Attuazione, Parte Seconda,
Titolo II, Capo 4°, Art. 79)*

e.4	Disponibilità massima del dimensionamento (Sito 2 – Vallaccone)	10.000	mq
------------	---	--------	----

e.00	Zone agricole utilizzabili per delocalizzazioni - ZD (LR8/2018, art.15 comma9: non computate nel dimensionamento)		
	1. Capoluogo - sant'Eustachio	41.303	
	2. Capoluogo - ex tiro a segno	13.042	
	3. Casali Serravalle - Ponte Mollo	5.860	
	4. Casali di Serravalle	8.421	
	5. San Pellegrino	8.691	
	6. Frascaro	2.699	
		91.087	mq

Verifica dimensionamento rispetto ai limiti fissati dall'art. 95 comma 3 della LR 1/2015

	Incremento ammissibile fissato dall'art. 95 comma 3 della LR 1/2015 (c.1)	344.463	mq
	Incremento per ZAUNI previsto dal PRG-PS 2019 (e.1)	307.993	mq
f.1	Esito verifica (c.1 - e.1): riserva di incremento	36.470	mq

Dimensionamento per altre previsioni del PRG-PS

	Differenza di superfici disponibile per altre classificazioni/previsioni del PRG-PS (d.1)	-47.297	mq
	Incremento previsto per altre previsioni (e.2+e.3+e.4)	60.000	mq
g.1	Differenza da reperire nella riserva di incremento (f.1)	12.703	mq

	Riserva di incremento (f.1) ai sensi della LR 1/29015	36.470	mq
	Superfici per altre previsioni di PRG-PS (g.1) da reperire nella riserva di incremento	12.703	mq
g.2	Riserva di dimensionamento	23.767	mq

Verifica complessiva

h.1	Zonizzazione Programma di Fabbricazione (b.1)	3.444.629	mq
h.2	10% di h.1	344.463	mq
h.3	totale	3.789.092	mq

h.4	Superfici PRG-PS (a.6)	3.397.332	mq
h.5	Incremento per ZAUNI previsto dal PRG-PS 2019 (e.1)	307.993	mq
h.6	Incremento previsto per altre previsioni (e.2+e.3+e.4)	60.000	mq
h.7	totale	3.765.325	mq

< 3.789.092