



# COMUNE DI NORCIA

Provincia di Perugia

COPIA

## DETERMINAZIONE AREA LAVORI PUBBLICI AMBIENTE E SVILUPPO ECONOMICO

n. 593 del 03-08-2018	<b>Oggetto: EMERGENZA SISMA DEL 24/08/2016, 26/10/2016, 30/10/2016 E SUCCESSIVI - LAVORI DI SOMMA URGENZA DI TUTELA E MESSA IN SICUREZZA DEFINITIVA DELLA TORRE CIVICA DEL PALAZZO COMUNALE IN NORCIA CAPOLUOGO PIAZZA SAN BENEDETTO - APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE</b>
--------------------------	---

### RAPPORTO ISTRUTTORIO

#### PREMESSO:

- Che alle ore 3.36 del giorno 24 agosto 2016 è stata avvertita una violenta scossa sismica seguita da una intensa attività tellurica, che ha interessato gran parte del territorio comunale;
- Che in data 26/10/2016 le scosse di rilevante entità si sono ripresentate creando ulteriori situazioni di pericolo e danneggiamenti;
- Che ulteriormente in data 30/10/2016 alle ore 7:40 si è assistito ad un evento sismico di eccezionale intensità che ha generato una nuova situazione di emergenza in tutto il territorio comunale;

**VISTO** il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri Rep. 2600 del 24/08/2016: “Dichiarazione dell’eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle province di Rieti, Ascoli Piceno, Perugia e L’Aquila il giorno 24.08.2016, ai sensi dell’art. 3, comma 1, del decreto-legge 4 novembre 2002, n. 245, convertito, con modificazioni, della legge 27 dicembre 2002, n. 286”;

**VISTA** la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25/08/2016, con la quale è stato dichiarato sino al 180° giorno dalla stessa data del provvedimento lo stato di emergenza in conseguenza all’eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni, Umbria, Lazio, Marche ed Abruzzo in data 24 agosto. Dichiarazione estesa con Deliberazione del Consiglio dei Ministri del 31 ottobre 2016 a seguito degli eventi del 26 e 30 ottobre 2016;

**VISTA** la Legge 123 del 3 agosto 2017 avente ad oggetto la *“Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 20 giugno 2017, n. 91, recante disposizioni urgenti per la crescita economica nel Mezzogiorno”*, e con la quale, come disposto dall'art. 16-sexies, tra l'altro si proroga fino al 28 febbraio 2018 la durata dello stato di emergenza in essere, prevedendone anche una possibile ulteriore proroga per un periodo massimo di 180 giorni;

**VISTA** la Delibera Consiglio dei Ministri del 22 febbraio 2018 avente ad oggetto *“Proroga, di centottanta giorni, stato di emergenza eventi sismici che hanno colpito il territorio delle regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo e fenomeni meteorologici nel mese di gennaio 2017”*, pubblicata in Gazzetta Ufficiale Serie Generale nr. 52 del 03-03-2018 con la quale si proroga lo stato di emergenza di ulteriori 180 giorni;

**VISTA** la Legge luglio 2018 , n. 89 Art. 1: *“Omissis... 4 – bis. Lo stato di emergenza prorogato con deliberazione del Consiglio dei ministri del 22 febbraio 2018, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 16 - sexies , comma 2, del decreto-legge 20 giugno 2017, n. 91, convertito, con modificazioni, dalla legge 3 agosto 2017, n. 123, è prorogato fino al 31 dicembre 2018 e ai relativi oneri... Omissis”*.

**VISTE** le Ordinanze della Presidenza del Consiglio dei Ministri:

- 1) n. 388 del 26/08/2016 recante *“Primi interventi urgenti di Protezione Civile conseguenti all'eccezionalità dell'evento che ha colpito i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24/08/2016;*
- 2) n. 389 del 28/08/2016, n. 391 del 1/09/2016, n. 392 del 6/09/2016, n. 393 del 13/09/2016 e n. 394 del 20/09/2016 e successive, recanti *“Ulteriori interventi urgenti di Protezione Civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio della Regione Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24.08.2016”*, la quale all'art. 3 contiene le procedure acceleratorie e la deroga al D. Lgs. 22/01/2004, n. 42 artt. 21-22-23-26-136-142-146-147-152-159 e relative norme di attuazione;

**VISTO** l'articolo 28 comma 1 del D.L. 17.10.2016 n. 189, convertito con modificazioni con L. n. 229 e s.m.i. del 15.12.2016 che stabilisce *“Allo scopo di garantire la continuità operativa delle azioni poste in essere prima dell'entrata in vigore del presente decreto, sono fatte salve le disposizioni di cui all'articolo 2 dell'Ordinanza del Capo del Dipartimento della protezione civile 28 agosto 2016, n. 389, all'articolo 3 dell'Ordinanza del Capo del Dipartimento della protezione civile 1° settembre 2016, n. 391, e agli articoli 11 e 12 dell'Ordinanza del Capo del Dipartimento della protezione civile 19 settembre 2016, n. 394, ed i provvedimenti adottati ai sensi delle medesime disposizioni”*;

**VALUTATI** gli eventi nel territorio del Comune, per i quali è stata emessa dichiarazione di “stato di emergenza nazionale”;

**CONSIDERATO** che si è reso necessario porre in essere, in termini di somma urgenza, ogni azione utile a garantire la tutela degli interessi fondamentali della popolazione, con particolare riferimento all' integrità della vita e alla salubrità dell' ambiente;

**TENUTO CONTO** della scheda di valutazione G.T.S. n. 263 del 04/05/2018, relativa alla Torre Civica del Palazzo Comunale in Norcia capoluogo, con la quale si riteneva necessario completare la messa in sicurezza della struttura procedendo al puntellamento all'interno e alla realizzazione di un ponteggio esterno per consentire lo smontaggio in sicurezza della parte sommitale della cella campanaria la cui stabilità risulta fortemente compromessa e costituisce pericolo per la pubblica incolumità;

**VISTO** il contratto di sponsorizzazione tecnica, stipulato tra la Fondazione Brunello e Federica Cucinelli ed il Comune di Norcia, in data 10.01.2018, Rep. n° 554, Raccolta n° 21426;

**VISTA** la delibera di Giunta n.84 del 21/05/2018, con la quale si approvava il progetto esecutivo redatto dall'ing. Stefano Podestà relativo all'intervento di cui all'oggetto e che la stessa delibera costituisce adesione in riferimento ai programmi ed obiettivi in applicazione del D.L. 31/05/2014 n. 83, convertito con Legge 106 del 29.07.2014 ed altri effetti dell'art. 17 del D.L. 17.10.2016 n. 189 e successiva Legge 229/2016 di conversione, recante: “Disposizioni urgenti per la tutela del patrimonio culturale, lo sviluppo della cultura e il rilancio del turismo” (Art Bonus);

**VISTO** l'art. 163 del D. Lgs. 18/06/2016 n. 50, “Procedure in caso di somma urgenza e protezione civile”;

- che ai sensi del suddetto articolo, quest'Area ha provveduto a richiedere a nr. 5 ditte la disponibilità per la realizzazione dei lavori e la presentazione di un'offerta economica;
- che con Determinazione di quest'Area nr. 435 del 04/06/2018 si prendeva atto del verbale di gara redatto in data 15/05/2018, e si affidavano alla ditta SEPE COSTRUZIONI S.r.l., con sede in Afragola (NA), fatte salve le verifiche circa i requisiti di carattere generale dichiarati a corredo dell'offerta presentata, i lavori di messa in sicurezza definitiva della Torre Civica per un importo contrattuale, al netto del ribasso offerto e comprensivo dei costi della sicurezza, pari ad € 122.745,38 secondo il QTE approvato nella stessa;
- che dal quadro tecnico economico gli importi sono stati impegnati sui fondi del Capitolo 930/5 nel corrente esercizio finanziario, impegno 206-2018;

- che è stata emessa Ordinanza Sindacale nr. 148 del 07/06/2018 per i lavori di messa in sicurezza di che trattasi;
- che in data 07/06/2018 è stato redatto il verbale per i lavori di somma urgenza per la tutela e messa in sicurezza definitiva della Torre Civica del Comune di Norcia;
- che con Determinazione di quest'Area n. 453 del 13/06/2018 si affidava l'incarico di Direzione Lavori, contabilità e misura, C.R.E. per i lavori in oggetto all' Ing. Stefano Podestà con studio professionale in Via Luccoli , 21/2 – Palazzo Pastorino 16123 – Genova (GE), Codice Fiscale: PDSSFN71H24D969D – Partita IVA: 01499370995 – e.mail: stefano.podesta@yellowroom.it;
- che con Determinazione di quest'Area nr. 461 del 15/06/2018, tra l'altro, si approvava il verbale di somma urgenza relativo ai “LAVORI DI SOMMA URGENZA DI TUTELA E MESSA IN SICUREZZA DEFINITIVA DELLA TORRE CIVICA DEL PALAZZO COMUNALE IN NORCIA CAPOLUOGO PIAZZA SAN BENEDETTO”, redatto in data 07/06/2018 dal Coordinatore del C.O.C. e depositato agli atti dell'ufficio, vista l'urgenza di procedere alla realizzazione delle opere di che trattasi;
- che quest' Area ha provveduto con Determinazione nr. 676 del 05/09/2018 all'affidamento definitivo in favore della prefata ditta ed all'approvazione di apposito schema di contratto ai fini della regolamentazione dei rapporti tra il predetto affidatario e questo Comune;

**CONSIDERATO:**

- Che il Direttore Lavori ha provveduto a redigere una perizia di variante e suppletiva per i lavori di che trattasi, rientrando nei casi di modifica di contratti durante il periodo di efficacia di cui all'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., consegnata per vie brevi all'ufficio Lavori Pubblici;
- Che con la stessa si attesta la necessità di:
  - Ridurre la superficie di copertura del Palazzo Comunale da smontare in prossimità della Torre campanaria;
  - utilizzare un maggior numero di tubi e giunto rispetto a quelli inizialmente previsti a seguito di un infittimento della maglia di puntellamento in alcune zone;
  - impiego di guaina impermeabilizzante nella realizzazione di copertura provvisoria del Palazzo Comunale;
  - variazione della tipologia di gru utilizzata e necessità di inserire delle brame in acciaio per la fondazione della stessa;
  - necessità di impiegare un restauratore durante le fasi di smontaggio come da prescrizione della competente Soprintendenza;
- Che tali situazioni sono emerse durante l'esecuzione dei lavori, non prevedibili in sede di progettazione;

- Che le lavorazioni in variante non mutano la finalità dell'opera, sono strettamente collegate alle categorie e tipologie del progetto originario e comportano un miglioramento dell'opera stessa;
- Che i lavori saranno eseguiti dall'impresa agli stessi patti e condizioni delle lavorazioni principali come da schema di atto di sottomissione sottoscritto dall'Impresa esecutrice;
- Che a seguito della variazione delle lavorazioni, l'importo di contratto al netto del ribasso e comprensivo di costi della sicurezza risulta pari ad € 134.270,59, con un aumento rispetto al contratto originario di € 11.525,21 e quindi nei limiti previsti dalla normativa vigente, che trovano copertura nelle somme a disposizione inizialmente stanziati per imprevisti ed arrotondamenti, il tutto come riportato nel quadro tecnico economico di variante che segue:

N°	DESCRIZIONE	IMPORTI
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>	
a1)	Per lavori a misura	€ 167.853,59
a2)	Costi della Sicurezza	€ 31.319,27
a3)	Ribasso su lavori a misura	€ 64.902,27
a4)	Importo lavori al netto del ribasso	€ 102.951,32
	Importo di contratto	<b>€ 134.270,59</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
b1)	<i>IVA 10% Lavori</i>	€ 13.427,06
b2)	<i>Spese tecniche D.L. - Misura e contabilità – C.R.E.</i>	€ 9.644,05
b3)	<i>Spese tecniche Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione</i>	€ 1.958,02
b4)	<i>Contributi previdenziali obbligatori 4% di b2.1</i>	€ 464,08
b5)	<i>IVA 22% su spese tecniche</i>	€ 2.654,55
b6)	<i>incentivo per funzioni tecniche 2% (Art. 113 D.Lgs. 50/2016)</i>	€ 3.625,96
b7)	Imprevisti ed arrotondamenti	€ 5.452,08
	Sommano	<b>€ 37.225,81</b>
	<i>Economie rispetto alla somma impegnata</i>	€ 64.408,07
	<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 235.904,47</b>

Si sottopone quanto sopra esposto per i provvedimenti di competenza.

Norcia, 03/08/2018

**Il Tecnico Istruttore**  
Arch. Davide D'Acunto

---

**IL RESPONSABILE DELL'AREA**

- Preso atto delle premesse;
- Visto il Decreto Sindacale n° 12 del 29/03/2018;
- Visto l'evento sismico del 24/08/2016 e successivi;

- Vista l'Ordinanza Sindacale nr. 148 del 07/06/2018 per i lavori di somma urgenza di tutela e messa in sicurezza definitiva della Torre Civica del Palazzo Comunale in Norcia capoluogo Piazza San Benedetto;
- Vista la Determinazione di quest'Area nr. 435 del 04/06/2018;
- Vista la Determinazione di quest'Area n. 453 del 13/06/2018;
- Vista la Determinazione di quest'Area nr. 461 del 15/06/2018;
- Vista la Determinazione di quest'Area nr. 676 del 05/09/2018;
- Visto il verbale di somma urgenza per l'affidamento dei lavori di che trattasi in data 07/06/2018;
- Visto l'art. 163 del D.Lgs. n. 50/2016;
- Visto il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;
- Visto il D. Lgs. 118/2011 – Allegato 4.2 paragrafo 5 (Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria);
- Visto il vigente Statuto Comunale;
- Visto il D. Lgs. 267 del 18 Agosto 2000 recante “Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli enti Locali”;
- Considerati i contenuti di cui all'art. 107 del TUEL approvato con D. Lgs. n. 267/2000;

### **DISPONE**

- 3) Di approvare la perizia di variante e suppletiva redatta dal Direttore dei lavori Ing. Stefano Podestà, con il verbale di concordamento nuovi prezzi e il relativo atto di sottomissione dei lavori di tutela e messa in sicurezza definitiva della Torre Civica del Palazzo Comunale in Norcia capoluogo Piazza San Benedetto.
- 4) Di prendere atto ed approvare quanto riportato nel rapporto istruttorio.
- 5) Di prendere atto del quadro tecnico economico di variante così come di seguito riportato:

N°	DESCRIZIONE	IMPORTI
<b>A LAVORI</b>		
a1)	Per lavori a misura	€ 167.853,59
a2)	Costi della Sicurezza	€ 31.319,27
a3)	Ribasso su lavori a misura	€ 64.902,27
a4)	Importo lavori al netto del ribasso	€ 102.951,32
Importo di contratto		<b>€ 134.270,59</b>
<b>B SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
b1)	<i>IVA 10% Lavori</i>	<i>€ 13.427,06</i>
b2)	<i>Spese tecniche D.L. - Misura e contabilità – C.R.E.</i>	<i>€ 9.644,05</i>
b3)	<i>Spese tecniche Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione</i>	<i>€ 1.958,02</i>
b4)	<i>Contributi previdenziali obbligatori 4% di b2.1</i>	<i>€ 464,08</i>
b5)	<i>IVA 22% su spese tecniche</i>	<i>€ 2.654,55</i>
b6)	<i>incentivo per funzioni tecniche 2% (Art. 113 D.Lgs. 50/2016)</i>	<i>€ 3.625,96</i>
b7)	Imprevisti ed arrotondamenti	€ 5.452,08

Sommano	<b>€ 37.225,81</b>
<i>Economie rispetto alla somma impegnata</i>	<i>€ 64.408,07</i>
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 235.904,47</b>

- 6) Di prendere atto che la documentazione relativa alla perizia di variante e suppletiva è depositata agli atti dell'ufficio.
- 7) Di affidare, per le ragioni in premessa, i lavori variati alla ditta SEPE COSTRUZIONI S.r.l., con sede in Afragola (NA) – P.IVA: 01435171218, agli stessi patti e condizioni delle lavorazioni principali, per l'importo previsto nel quadro tecnico economico sopra riportato, riservandosi di firmare l'atto di sottomissione ad avvenuta esecutività della presente determinazione.
- 8) Di dare atto che l'importo sopra riportato è ricompreso nel quadro tecnico economico inizialmente approvato per l'intervento ed è stato impegnato con Determinazione di quest'Area nr. 435 del 04/06/2018 sui fondi del Capitolo 930/5 nel corrente esercizio finanziario, impegno 206-2018.
- 9) Di dare atto che la presente determinazione dovrà essere sottoscritta da parte della citata ditta affidataria e avrà valenza di pubblico contratto, le cui spese, nessuna esclusa ed accettata, saranno a carico della suddetta ditta.
- 10) La presente determinazione:
- verrà pubblicata all'albo pretorio on line e sul sito istituzionale nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi del D.Lgs. n.33/2013 e s.m.i.;

Norcia, 03/08/2018

**Il Responsabile dell'Area**

Livio ANGELETTI

**ATTESTA**

la regolarità tecnica dell'atto e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis del D. Lgs 18/08/2000, n. 267.

**Il Responsabile dell'Area**

F.to Livio Angeletti

Per copia conforme all'originale

*Norcia, lì*

**Il Responsabile dell'Area**  
Livio Angeletti

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio – sito web istituzionale di questo comune, accessibile al pubblico, dal 20-11-2018 al 05-12-2018 (art. 32 comma 1 della L. 18/06/2009, n. 69).

**Il Responsabile dell'Area**  
F.to Livio Angeletti