

COMUNE DI NORCIA
AREA URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
AREA EDILIZIA PRIVATA E RICOSTRUZIONE
SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE E PER L'ATTIVITA' EDILIZIA
UFFICIO BENI AMBIENTALI E PAESAGGIO
Via Solferino, 22 - 06046 - NORCIA (PG)

Telefono 0743 - 828711
Fax 0743 - 828394
comune.norcia@postacert.umbria.it
urbanistica@comune.norcia.pg.it

Prot. N° ~~2776~~ del 14/02/19

EVENTI SISMICI DEL 24 AGOSTO 2016, 26 E 30 OTTOBRE 2016 E GIORNI SEGUENTI
DECRETO PER L'OCCUPAZIONE TEMPORANEA D'URGENZA DI AREE DESTINATE
ALL'INSTALLAZIONE DI MODULI COLLETTIVI A SERVIZIO DELLA FRAZIONE DI
CASTELLUCCIO.

AVVISO DI IMMISSIONE NEL POSSESSO

Al Sig. Testa Serafino
Via della Volpe n° 2
Loc. Castelluccio
06046 NORCIA PG;

Oggetto: Immissione nel possesso dei terreni situati nel Comune di Norcia Località Castelluccio identificati al Foglio 48 mappale n. 253 e 254 intestati ai Sig.ri Piermarini Adriana eredi, Piermarini Antera eredi e Testa Serafino.

Per gli eredi delle Sig.re Piermarini Adriana e Piermarini Antera vista la non reperibilità dell'indirizzo la notifica verrà assolta mediante la pubblicazione all'Albo Pretorio.

Ai sensi dell'Ordinanza Ocdpc n° 388 del 26/08/2016 che all'art. 5 comma 1 consentono la specifica deroga al DPR 327 dell'08/06/2001; in esecuzione al Decreto per l'occupazione d'urgenza n. 41 del 28/11/2018 emesso dal Sindaco del Comune di Norcia, che si allega in copia quale parte integrante e sostanziale della presente con valenza di notifica, si comunica che il giorno **15 (quindici) del mese di Febbraio dell'anno 2019 alle ore 11,00**, il sottoscritto Dott. In Ing. Maurizio Rotondi (in qualità di Responsabile dell'Ufficio per l'Espropriazioni del Comune di Norcia) procederà in loco alle operazioni di redazione dello stato di consistenza e di immissione in possesso del terreno di sua proprietà, identificato come in oggetto, occorrente per le finalità indicate di cui in oggetto.

La Signoria Vostra è invitata a sgomberare il predetto terreno da persone e cose e ad essere presente alle operazioni, al fine di constatare lo stato effettivo dell'immobile all'atto dell'immissione in possesso.

Si rende comunque noto, ai sensi dell'articolo 5 comma 1 della stessa ordinanza Ocdpc n° 388 del 26/08/2016, che in caso di Sua assenza, si procederà ugualmente alle operazioni di cui sopra e il relativo verbale sarà sottoscritto da due testimoni e dal redattore.

Al contraddittorio sono ammessi anche il fittavolo, il mezzadro, il colono o il compartecipante.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Dott. In Ing. Rotondi Maurizio

RELAZIONE DI NOTIFICA

Il presente avviso è stato notificato in data a

a mezzo consegna diretta nelle mani di

ovvero a mezzo

L'agente notificatore
(generalità e qualifica)

..... per
ricevuta:

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il presente avviso è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di

dal giorno al giorno
con registrazione al numero d'ordine dell'anno

Il responsabile delle pubblicazioni
(generalità e qualifica)

.....

COMUNE DI NORCIA

Provincia di Perugia

ORIGINALE

Registro Generale n. 41

DECRETO DEL SINDACO

N. 41 DEL 28-11-2018

Oggetto: EVENTI SISMICI DEL 24 AGOSTO 2016, 26 E 30 OTTOBRE 2016 E GIORNI SEGUENTI. DECRETO PER L'OCCUPAZIONE TEMPORANEA DURGENZA DI AREE DESTINATE ALL'INSTALLAZIONE DI MODULI COLLETTIVI A SERVIZIO DELLA FRAZIONE DI CASTELLUCCIO.

L'anno duemiladiciotto addì ventotto del mese di novembre,

IL SINDACO

Visto:

- il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri in data 24/08/2016 con il quale è stato dichiarato, ai sensi di quanto previsto dall'art. 3 comma 1 del decreto legge 04/11/2002 n° 245, convertito con modificazioni dalla legge 27/12/2002 n° 286, lo stato di eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari;
- la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25/08/2016, con il quale è stato dichiarato sino al 180° giorno dalla stessa data del provvedimento lo stato di emergenza in conseguenza all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Umbria Lazio, Marche ed Abruzzo in data 24/08/2016;
- la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 31/10/2016, recante l'estensione degli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con la delibera del 25/08/2016, in conseguenza degli ulteriori ed eccezionali eventi sismici che il giorno 30/10/2016 che hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo;

Considerato:

- che la Legge n. 89 del 24/07/2018, ha prorogato ulteriormente lo stato di Emergenza fino al 31 Dicembre 2018;
- che tale fenomeno ha determinato una grave situazione di pericolo per l'incolumità delle persone e per la sicurezza dei beni pubblici e privati;

Rilevato che:

- per effetto dei contenuti sopra riportati, si è rilevata l'esigenza di provvedere alla realizzazione di un area per l'installazione di una struttura provvisoria destinata a finalità abitative, al fine di assicurare l'alloggiamento di nuclei familiari interessati dallo sgombero dalle proprie abitazioni;
- con prot.reg. n° 204358 del 24/09/2018 acquisito al prot com n° 19637 del 24/09/2018 veniva trasmessa da parte della Regione Umbria – Servizio Geologico - la relazione di specificazione sulla verifica speditiva geo-idrologica per l'ubicazione di un container collettivo nella frazione medesima nella quale viene evidenziata l' idoneità del sito individuato;
- con prot.com n° 23948 del 27/11/2018 veniva acquisita precedente nota della Regione Umbria con la quale veniva trasmesso il posizionamento dei 2 moduli collettivi nella frazione di Castelluccio allegando pianta di progetto, posizionamento e l'ingombro degli stessi;

Richiamata:

- La Deliberazione di Giunta Comunale con la quale venivano individuate le aree per l'installazione di una struttura temporanea adibita a modulo collettivo n° 148 del 03/09/2018.

Viste:

- le disposizioni dell'Ordinanza Ocdpc n° 388/2016 e n° 389 del 28/08/2016 art. 3;
- l'ulteriore Ordinanza Ocdpc n°394 del 19/09/2016 art. 1 e 3;

Considerata:

- l'estrema necessità di provvedere con la massima sollecitudine alla realizzazione di tali strutture abitative, al fine di consentirne l'assegnazione alla popolazione ;

Visto:

- l'art. 835 del Codice Civile che stabilisce la possibilità per l'Autorità amministrativa beni mobili e immobili quando ricorrano gravi necessità pubbliche;
- Le seguenti aree di proprietà privata per la realizzazione del modulo collettivo come in appresso riportato:

NORCIA LOCALITA' CASTELLUCCIO

1. Foglio 48 Particella 253 Proprietà: Testa Serafino;
Superficie mq 660 circa Pascolo;
2. Foglio 48 Particella 254 Proprietà: Piermarini Adriana

Piermarini Antea;

Superficie mq 693 circa Pascolo;

Tot. Superficie mq 1353 circa

quelle idonee alla funzione di che trattasi per le ragioni già esposte;

Visti:

- gli artt.107, commi 2 e 3, e 109, comma 2, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Acquisito il parere di regolarità tecnica da parte del Responsabile dell'Area Edilizia Privata, Urbanistica e Pianificazione territoriale e Ricostruzione, ai sensi dell'art. 49 del TUEL/D.Leg.vo n.267/2000;

Visto il T.U.E.L. approvato con D. Lgs n. 267 del 18.08.2000;

Con votazione unanime, legalmente resa

DECRETA

1. Per le ragioni di cui alle premesse e al fine di consentire la predisposizione di Moduli Collettivi adibiti al ricovero della popolazione della medesima frazione, in conseguenza degli eventi sismici del 24/08/2016, 26/10/2016 e 30/10/2016 e giorni seguenti, vengono con effetto immediato, requisite ed occupate in uso ed in via temporanea d'urgenza per un periodo di anni tre (3), salvo proroga, le seguenti aree:

NORCIA LOCALITA' CASTELLUCCIO

Foglio 48 Particella 253 Proprietà: Testa Serafino;

Superficie mq 660 circa Pascolo;

Foglio 48 Particella 254 Proprietà: Piermarini Adriana

Piermarini Antea;

Superficie mq 693 circa Pascolo;

Tot. Superficie mq 1353 circa

Art. 2

Per realizzare gli interventi di cui all'articolo 1, l'occupazione può essere protratta fino a un massimo di anni tre (3) salvo proroga dalla data di immissione nel possesso e comunque come risulterà dall'apposito verbale. Con successivo provvedimento si procederà alla determinazione e alla liquidazione delle indennità di occupazione spettante.

Art. 3

Il soggetto occupante notifica al proprietario del fondo l'avviso di convocazione per la redazione dello stato di consistenza e immissione in possesso, contenente il luogo, il giorno e l'ora. In caso di irreperibilità dei soggetti aventi diritto l'avviso di convocazione è affisso all'Albo pretorio del Comune tale pubblicazione assolve all'onere della notifica.

Art. 4

All'atto dell'effettiva occupazione degli immobili, il soggetto occupante provvederà a redigere, contestualmente al verbale di immissione nel possesso e all'eventuale atto di liberatoria degli interessati, il relativo stato di consistenza. Detto verbale sarà redatto in contraddittorio con il proprietario o i proprietari o, in loro assenza ovvero in caso di loro rifiuto di sottoscrizione, con l'intervento di due testimoni che non siano dipendenti dell'ente interessato o dei suoi concessionari. Al contraddittorio sono ammessi anche il fittavolo, il mezzadro, il colono o il partecipante.

Art. 5

L'indennità di occupazione sarà determinata dalla competente autorità in relazione al periodo di occupazione compreso tra la data di immissione in possesso e quella di restituzione del terreno. A tale scopo l'Ente occupante trasmetterà tempestivamente il verbale di consistenza e di immissione nel possesso, con tutti gli atti necessari. Le aree verranno riconsegnate ai legittimi proprietari nello stato di fatto e di diritto esistente al momento dell'occupazione dopo che saranno venuti meno i motivi di urgenza ed indifferibilità conseguenti all'evento.

Art. 6

L'Ente occupante, dopo l'immissione in possesso, provvederà alla notifica ai proprietari interessati del verbale di consistenza e di immissione in possesso, con le stesse modalità di cui all'art. 4.

Art. 7

Il presente decreto perderà ogni efficacia ove l'occupazione degli immobili non segua nel termine di tre mesi dalla data della sua esecutività.

Art. 8

Di notificare il presente provvedimento ai proprietari di tali aree come di seguito riportati:

- Testa Serafino – Via della Volpe n° 2 loc. Castelluccio - 06046 NORCIA PG;
- Piermarini Adriana – Eredi – non reperibile, notifica assolta a mezzo di pubblicazione dal presente decreto all'albo pretorio;
- Piermarini Antera – Eredi – non reperibile, notifica assolta a mezzo di pubblicazione dal presente decreto all'albo pretorio;

Di trasmettere altresì il presente provvedimento:

- Alla Regione dell'Umbria – Ufficio di Protezione Civile – Foligno – Via Romana Vecchia;
- Al Comando Stazione Carabinieri "Parco" di Norcia;

- Al Commissariato per gli Usi Civici Lazio, Umbria e Toscana ,Viale XX Settembre n°20 – 00187 ROMA
- Agli Ufficiali ed Agenti di Polizia Municipale ed al personale dell'Area Edilizia Privata e Ricostruzione del Comune di Norcia, al fine di dare esecuzione in ogni sua parte alla presente Ordinanza.

Di dare atto che il Responsabile del Procedimento è il Dott. In Ing. Maurizio Rotondi.

Contro il presente Decreto sono ammissibili il ricorso al Prefetto entro 30gg, ovvero

Ricorso al TAR della Regione Umbria entro 60gg ovvero

Ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120gg tutti decorrenti dalla data di notificazione o dalla piena conoscenza del presente provvedimento.

Di trasmettere copia del presente provvedimento al Prefetto della Provincia di Perugia.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL SINDACO
ALEMANNO NICOLA

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Del suesteso decreto viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 29-11-2018 al 14-12-2018
Lì 29-11-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE



