



# COMUNE DI NORCIA

Provincia di Perugia

**COPIA**

## **VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

(Deliberazione n. 40 del 08-03-2021)

**OGGETTO: Locazione dei locali siti in Norcia di proprietà dell'ASP Fusconi Lombrici Renzi per necessità di spazi da assegnare all'Area Economica-Finanziaria del Comune di Norcia. Approvazione schema di locazione.**

L'anno duemilaventuno il giorno otto del mese di marzo alle ore 16:30, presso la Sala della Giunta;

previa l'osservanza di tutte le formalità previste dal Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, a seguito di invito diramato dal Sindaco, ai sensi dell' art. 50, 2° comma del T.U.E.L. approvato con D. Leg.vo 18.08.2000 n. 267, si è riunita la Giunta Comunale di Norcia con la presenza dei Signori:

|                              |                     |                 |
|------------------------------|---------------------|-----------------|
| <b>ALEMANNO NICOLA</b>       | <b>SINDACO</b>      | <b>Presente</b> |
| <b>BOCCANERA GIULIANO</b>    | <b>VICE SINDACO</b> | <b>Presente</b> |
| <b>NOVELLI NICOLAS MARIA</b> | <b>ASSESSORE</b>    | <b>Presente</b> |
| <b>PERLA GIUSEPPINA</b>      | <b>ASSESSORE</b>    | <b>Presente</b> |
| <b>LORETUCCI MONIA</b>       | <b>ASSESSORE</b>    | <b>Presente</b> |

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE **VINCENZO DE CESARE** il quale provvede alla redazione del seguente verbale.

Essendo legale il numero degli interventi, IL SINDACO **NICOLA ALEMANNO**, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta, per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

### **Premesso che:**

- il territorio del Comune di Norcia è stato interessato da disastrosi eventi sismici che hanno reso inagibili tutte le strutture pubbliche di pertinenza, apportando la dislocazione del Comune in strutture temporanee in modo da permettere la continuità del Servizio, ritenuto di primaria importanza per la popolazione;
- si ha la necessità, a causa del cattivo stato di conservazione dei moduli in uso tali da pregiudicare la salute del personale che vi opera e stante anche la delicata situazione sanitaria che si sta vivendo, di trasferire gli uffici dell'Area Economica-Finanziaria del Comune di Norcia in locazione in un immobile resosi disponibile per il tempo strettamente necessario all'esecuzione degli interventi di ricostruzione della sede comunale, invece di acquisire nuovi moduli provvisori;
- con note trasmesse al Prot. Reg.le in data 30/09/2020 e 22/10/2020 si chiede all'ufficio competente la possibilità di imputare la spesa relativa al canone sui fondi emergenziali;
- con nota acquisita al Prot. Com.le n. 24314 del 2/11/2020 la Regione Umbria - Protezione Civile ritiene opportuno procedere all'assunzione in locazione dell'immobile imputando il canone sui fondi emergenziali;
- con nota acquisita al Prot. Com.le n. 24930 del 9/11/2020 il Capo Dipartimento Angelo Borrelli del Dipartimento della protezione civile concede il nulla osta per l'acquisizione in locazione dell'immobile ubicato nel centro storico con oneri a valere sulle risorse emergenziali;
- con nota 27176 del 03/12/2020 il Comune di Norcia proponeva all'APSP Norcia di procedere mediante trattativa privata alla locazione dell'immobile di che trattasi al costo mensile di Euro 730,00, generando un risparmio rispetto al prezzo di Euro 750,00 preventivamente fissato e considerato congruo;
- con nota 28579 del 17/12/2020 l'APSP Norcia comunica che è stata accolta la richiesta di locazione da parte del Comune di Norcia dell'immobile sito in via Cavour al canone mensile di Euro 730,00;

**Dato atto che** con nota 5100 del 01/03/2021 il Presidente Dott. Claudio Millefiorini trasmette, in esecuzione della delibera del Consiglio di Amministrazione n. 53 del 2020, lo schema di contratto di locazione dell'immobile in oggetto per la sottoscrizione dello stesso da parte del Comune di Norcia;

### **Visti altresì:**

- lo Statuto dell'Ente;
- il vigente Regolamento comunale di Contabilità?;
- il T.U.EE.LL (D.Lgs. 267/2000) e in particolare l'art. 192;

**Acquisiti** i pareri favorevoli di cui all'art. 49, comma 1 del T.U.EE.LL. (D.Lgs. n. 267/2000) in ordine alla regolarità? tecnica e contabile;

Con votazione unanime favorevole, legalmente resa

## **DELIBERA**

**DI DARE ATTO CHE** le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

**DI PRENDERE** in locazione l'unità immobiliare ubicata in via Cavour, 15 censita neol catasto

fabbricati al fg. 120 part. 107 sub 8 cat. B/4 rendita 450,09;

**DI DARE ATTO CHE:**

- il canone mensile di locazione come concordato con trattativa privata pari ad Euro 730,00 (canone annuo 8.760,00);
- che la locazione avrà decorrenza dal giorno 01/04/2021 e che il pagamento del canone sarà effettuato ogni quadrimestre;

**DI PRENDERE ATTO E APPROVARE** lo schema di contratto trasmesso dall'APSP di Norcia con nota 5100 del 01/03/2021 del locale ubicato in via Cavour, 15 censita neol catasto fabbricati al fg. 120 part. 107 sub 8 cat. B/4 rendita 450,09;

**DI PROVVEDERE** pertanto ad effettuare l'impegno provvisorio, per la gestione dell'emergenza post-sisma, pari ad:

- Euro 6.570,00 dal 01/04/2021 al 31/12/2021 al Cap. 2550/15 del Bilancio 2021;
- Euro 8.760,00 per l'intero 2022 al Cap. 2550/15 del Bilancio 2022
- Euro 8760,00 per l'intero 2023 al Cap. 2550/15 del Bilancio 2023
- Euro 8760,00 per l'intero 2024 al Cap. 2550/15 del Bilancio 2024
- Euro 8760,00 per l'intero 2025 al Cap. 2550/15 del Bilancio 2025
- Euro 8760,00 per l'intero 2026 al Cap. 2550/15 del Bilancio 2026
- Euro 2190,00 dal 01/01/2027 al 31/03/2027 al Cap. 2550/15 del Bilancio 2027;

**DI EFFETTUARE** l'accertamento provvisorio, a valere sui fondi di cui al DPCM n° 388 del 25/08/2016, pari a:

- Euro 6.570,00 dal 01/04/2021 al 31/12/2021 al Cap. 76/1 del Bilancio 2021;
- Euro 8.760,00 per l'intero 2022 al Cap. 76/1 del Bilancio 2022
- Euro 8760,00 per l'intero 2023 al Cap. 76/1 del Bilancio 2023
- Euro 8760,00 per l'intero 2024 al Cap. 76/1 del Bilancio 2024
- Euro 8760,00 per l'intero 2025 al Cap. 76/1 del Bilancio 2025
- Euro 8760,00 per l'intero 2026 al Cap. 76/1 del Bilancio 2026
- Euro 2190,00 dal 01/01/2027 al 31/03/2027 al Cap. 76/1 del Bilancio 2027;

**DI INCARICARE** il Responsabile dell'Area Servizi Demografici, Turismo, Sport e Commercio a provvedere agli adempimenti necessari per il definitivo impegno di spesa e la firma del Contratto di Locazione.

**DI EVIDENZIARE** che la presente deliberazione è sottoposta alla norma di cui all'art. 125 del T.U.EE.LL. n. 267/2000 e l'adozione di tale atto dovrà pertanto essere comunicata ai Sigg.ri Capi gruppo Consiliari.

Con ulteriore e separata votazione unanime favorevole, il presente atto è dichiarato immediatamente eseguibile a norma dell'art. 134, comma 4 del T.U.EE.LL. (D.Lgs. n. 267/2000).

### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Si esprime parere Favorevole ai sensi dell'art. 147 bis, del D. Lgs. n. 267/2000 in ordine alla regolarità tecnica ed amministrativa della proposta della presente deliberazione.

08-03-2021

Il Responsabile del Servizio

**F.to Angelo Bucci**

### **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Si esprime il seguente parere ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000 in ordine alla regolarità contabile della proposta della presente deliberazione.

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarita' contabile**

08-03-2021

Il Responsabile del Servizio Finanziario

**F.to LORETTA MARUCCI**

Di quanto sopra si è redatto il verbale, che previa lettura, viene approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F.to NICOLA ALEMANNO

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to VINCENZO DE CESARE

---

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

IL RESPONSABILE DELL'AREA  
AFFARI GENERALI

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che il su espresso verbale di deliberazione è stato pubblicato all'Albo Pretorio informatico di questo Comune dal 11-03-2021 per 15 gg. consecutivi.

Lì 11-03-2021

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to VINCENZO DE CESARE

---

**ESTREMI DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta/diverrà esecutiva il 08-03-2021

perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4°, del T.U. D.Lgs 267/2000);

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to VINCENZO DE CESARE