



# COMUNE DI NORCIA

Provincia di Perugia

**COPIA**

## VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 9 - DEL 08-05-2018 DEL CONSIGLIO COMUNALE

**OGGETTO: Approvazione Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari - anno 2018. Determinazioni.**

L'anno duemiladiciotto il giorno otto del mese di maggio alle ore 11:00, presso la Sede Comunale, previo espletamento di tutte le formalità prescritte dalle disposizioni vigenti, si è riunito in seduta Pubblica il Consiglio Comunale in sessione Ordinaria.

Sono presenti i Consiglieri

|                        |   |                       |   |
|------------------------|---|-----------------------|---|
| ALEMANNO NICOLA        | P | REMIGI STEFANO        | P |
| BOCCANERA GIULIANO     | P | LORETONI MICHELA      | P |
| PERLA GIUSEPPINA       | P | STEFANELLI GIAN PAOLO | A |
| BRANDIMARTE MANUELA    | P | BALSANA LUCA          | P |
| ALTAVILLA PIETRO LUIGI | P | D'OTTAVIO LAVINIA     | A |
| NOVELLI NICOLAS MARIA  | A | FILIPPI FRANCESCO     | A |
| BATTILOCCHI FRANCESCO  | A |                       |   |

PRESENTI: 8      ASSENTI: 5

Accertato il numero legale per la validità dell'adunanza assume la Presidenza il Sig. NICOLA ALEMANNO nella qualità di Sindaco, che dichiara aperta la seduta, alla quale assiste il SEGRETARIO GENERALE VINCENZO DE CESARE.

Assessori esterni:

Assumono le funzioni di scrutatori i Signori:

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**PREMESSO CHE** l'art. 58 del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008, in cui si prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, al fine dell'inserimento degli stessi nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari;

**CONSIDERATO CHE**, ai sensi della norma di cui trattasi:

sulla base della ricognizione, deve essere redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;

l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;

l'inserimento degli immobili nel piano ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'articolo 2644 del Codice Civile, ed effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

contro l'iscrizione del bene nel piano è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi restando gli altri rimedi di legge;

**RITENUTO** necessario confermare il precedente "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" di cui alla deliberazione di Giunta Comunale n. 46 dell'8/4/2016 e rinviare ogni previsione di alienazione o valorizzazione dei propri immobili ad un termine diverso e successivo ad una fase di concreta valutazione degli stessi.

**RICHIAMATO** il precedente "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" di cui alla deliberazione di Giunta Comunale n. 46 dell'8/4/2016

**RICHIAMATA** la deliberazione della Giunta Comunale n. 56 del 12 aprile 2018, con la quale è stato approvato il piano delle alienazioni immobiliari per il 2018;

**VISTO** il parere tecnico contabile espresso dal Responsabile dell'Area Finanziaria;

**VISTO** il D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;

**VISTO** lo Statuto comunale;

Ai sensi dell'articolo 60 "Resoconto" del vigente regolamento del Consiglio Comunale come sostituito con deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 del 03.11.2014 la registrazione digitale della seduta è conservata presso l'Ufficio di Segreteria, a disposizione dei consiglieri comunali ed il Presidente del Consiglio Comunale provvede alla pubblicazione integrale nel sito istituzionale del Comune. La trascrizione integrale della seduta, su supporto cartaceo, sarà conservata presso l'Ufficio Segreteria e resterà a disposizione dei consiglieri comunali (comma 3/bis).

Con il seguente esito della votazione, espressa per alzata di mano

Presenti n. 8;  
Astenuiti n. ==;  
Contrari n. ==;  
Favorevoli n. 8;

### **DELIBERA**

1) Di confermare l'elenco di beni immobili di proprietà comunale, non strumentali all'esercizio delle funzioni, già previsto nel Piano di alienazione 2016, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 46 dell'8/4/2016, dando atto che, per effetto dei danni arrecati dal sisma del 24 agosto 2016 e successivi, si ritiene di statuire che le aree oggetto del piano (come meglio individuate nel prospetto), potranno essere alienate solo previa acquisizione dei pareri favorevoli rilasciati dai competenti uffici comunali e sovracomunali;

2) Di dare atto che:

le aree incluse nel Piano saranno oggetto di valutazione e i relativi valori saranno approvati a seguito di specifiche ed attuali perizie di stima in occasione della predisposizione dei conseguenti adempimenti di alienazione dei medesimi (\*);

al momento, il valore presunto di riferimento, pari a € 23.000,00, è quello previsto nella deliberazione di Giunta Comunale n. 46 dell'8/4/2016;

3) Con ulteriore votazione unanime favorevole, legalmente resa, il presente atto viene dichiarato immediatamente eseguibile ex art.134 del D.Lgs.267/00.

| <b>PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI</b><br><b>(art. 58, D.L. 112/2008 convertito dalla Legge 133/2008)</b> |                                             |                                      |                          |                                         |                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------------|--------------------------|
| <b><i>Tipologia</i></b>                                                                                                              | <b><i>Destinazione<br/>e originaria</i></b> | <b><i>Nuova<br/>destinazione</i></b> | <b><i>Ubicazione</i></b> | <b><i>Identificativi</i></b>            | <b><i>Valore (*)</i></b> |
| DI                                                                                                                                   | Stalla                                      | Stalla                               | San Marco                | Fg. 201 – Part.<br>904/sub 2 – sub<br>3 |                          |
| D 10                                                                                                                                 | Stalla                                      | Stalla                               | Savelli                  | Fg. 193 – Part.<br>35/sub 2-3-4-5       |                          |
|                                                                                                                                      | Stalla                                      | Stalla                               | Nottoria                 | Fg. 196 – Part.<br>180                  |                          |

### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Si esprime parere Favorevole ai sensi dell'art. 147 bis, del D. Lgs. n. 267/2000 in ordine alla regolarità tecnica ed amministrativa della proposta della presente deliberazione.

03-05-2018

Il Responsabile del Servizio  
**F.to NICOLA ALEMANNO**

### **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Si esprime il seguente parere ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000 in ordine alla regolarità contabile della proposta della presente deliberazione.

**PARERE:** Favorevole in ordine alla **Regolarita' contabile**

03-05-2018

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
**F.to LORETTA MARUCCI**

Di quanto sopra si è redatto il verbale, che previa lettura, viene approvato e sottoscritto.

IL Sindaco  
F.to NICOLA ALEMANNO

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to VINCENZO DE CESARE

---

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

IL RESPONSABILE DELL'AREA  
AFFARI GENERALI

---

### **CERIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che il su espresso verbale di deliberazione è stato pubblicato all'Albo Pretorio informatico di questo Comune dal 04-06-2018 per 15 gg. consecutivi.

Lì 04-06-2018

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to VINCENZO DE CESARE

---

### **ESTREMI DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta/diverrà esecutiva il 14-06-2018

- ☒ perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4°, del T.U. D.Lgs 267/2000);

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to VINCENZO DE CESARE