



COMUNE DI NORCIA

Provincia di Perugia

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

(Deliberazione n. 183 del 22-10-2018)

OGGETTO: Locazione PUB di PORTA ROMANA - Affidamento incarico legale all' Avv. Betti Vittorio. Determinazioni

L'anno duemiladiciotto il giorno ventidue del mese di ottobre alle ore 15:30, presso la Sala della Giunta;

previa l'osservanza di tutte le formalità previste dal Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, a seguito di invito diramato dal Sindaco, ai sensi dell' art. 50, 2° comma del T.U.E.L. approvato con D. Leg.vo 18.08.2000 n. 267, si è riunita la Giunta Comunale di Norcia con la presenza dei Signori:

ALEMANNO NICOLA	SINDACO	Presente
ALTAVILLA PIETRO LUIGI	VICE SINDACO	Presente
BOCCANERA GIULIANO	ASSESSORE	Presente
PERLA GIUSEPPINA	ASSESSORE	Presente
BRANDIMARTE MANUELA	ASSESSORE	Presente

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE **VINCENZO DE CESARE** il quale provvede alla redazione del seguente verbale.

Essendo legale il numero degli interventi, IL SINDACO **NICOLA ALEMANNO**, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta, per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- Il Comune di Norcia è proprietario del fabbricato destinato a servizi, denominato “pub di Porta Romana”, ubicato all'interno del parcheggio in Viale Umbria/Largo Rosa Marucci, distinto al NCEU al Fg 119 part. 528, dichiarato, allo stato attuale, totalmente inagibile con Ordinanza Sindacale n.15 del 4/01/2017;
- con deliberazione della G.M. n. 280 del 14/10/2002 si è stabilito di concedere in uso parte del locale suddetto, ricorrendo all'affidamento, mediante asta pubblica, per la gestione del servizio di somministrazione alimenti e bevande di tipo A e B così come individuate nell'art.5 della legge 287/1991, da effettuarsi al primo piano dello stabile, approvando contestualmente anche il bando di gara e il capitolato d'oneri;
- con determinazione di aggiudicazione, del Responsabile del Servizio Tributi e Sviluppo economico, n. 32 del 4/04/2003 è stato affidato il servizio alla ditta COCCIA SERVICE s.r.l, stipulando il contratto Rep. 3503 in data 10/02/2005, la cui durata è stabilita in anni 9, con scadenza 10/02/2014;
- la Giunta comunale con atto n.104 del 17/04/2003 ha autorizzato l'esecuzione di lavori interni alla struttura, richiesti dalla ditta aggiudicataria, per adeguare i locali alle prescrizioni dell'Autorità Sanitaria ed alle necessità dell'attività da insediare, dando atto che ai sensi dell'art.9 del Capitolato Speciale d'Oneri le relative spese erano a carico del gestore;
- la ditta COCCIA SERVICE s.r.l, con nota acquisita al prot. Com.le n. 2325 in data 19/02/2007, consegna la documentazione dei lavori realizzati, quantificandoli in Euro 65.022,84;
- con nota del 25/05/2007 il legale della ditta evidenzia che *“le contestazioni sollevate dall'autorità sanitaria sulla mancanza di conformità alle prescrizioni igienico-sanitarie possono essere inquadrate tra i vizi della cosa locata che, ai sensi dell'art. 1578 C.C., attribuiscono al conduttore il diritto, tra l'altro, di chiedere la riduzione del corrispettivo”* e pertanto la ditta chiede all'Amministrazione Comunale il riconoscimento dell'importo dei lavori eseguiti e la loro detrazione dal corrispettivo di gestione;
- che a seguito di sopralluogo di un Tecnico Comunale viene accertata (nota prot. Com.le 2137 del 7/02/2008) l'occupazione, da parte della ditta, di circa 150 mq di spazi, non compresi nell'affidamento del servizio;
- il Comune invece chiede un incremento del canone annuo per l'occupazione degli spazi “fuori contratto”;
- con atto del Commissario Straordinario n. 11 del 26.01.2009 si è preso atto della variazione della ragione sociale della suddetta ditta in PORTA ROMANA s.r.l. con sede in Norcia-viale Umbria;

DATO ATTO: che le problematiche su esposte hanno portato allo svolgimento di vari incontri tra le Amministrazioni comunali nel tempo succedutesi e la ditta interessata, che non hanno però condotto ad alcun risultato risolutorio della vicenda;

RILEVATO inoltre che :

- con deliberazione di G.M. n. 34 del 21/03/2016 viene affidato all'Avv. Vittorio Betti, dello Studio Legale Viti – Betti di Perugia, l'incarico di consulenza per acquisire parere legale “pro veritate” in merito alla procedura da adottare per

la definizione della vicenda in premessa descritta, e consulenza stragiudiziale relativa ai rapporti con la ditta PORTA ROMANA s.r.l. di Norcia (ex COCCIA SERVICE s.r.l.);

- con nota del 28/04/2016, acquisita al prot. com.le n.4786, l'Avv. Vittorio Betti fornisce il parere richiesto;
- che tale procedimento subisce un' interruzione in seguito alle problematiche che coinvolgono il territorio del Comune di Norcia interessato dai disastrosi eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi;

CONSIDERATA, dunque, la delicatezza della materia e l'urgenza di tutelare le ragioni dell'Ente, si intende affidare direttamente l'incarico di agire, per il recupero del credito, ad un legale;

Rilevato che:

- il Comune di Norcia non ha istituito l'Avvocatura interna e non dispone tra i propri dipendenti di professionalità adeguate per cui si rende necessario ricorrere ad un professionista esterno;
- l'art.17, comma 1, lettera d) 1) del d.lgs n.50/2016 e s.m.i. esclude dall'applicazione delle disposizioni del nuovo codice degli appalti i servizi legali concernenti la rappresentanza legale di un cliente da parte di un avvocato ai sensi dell'art. 1 della legge 9 febbraio 1982, n.31, e successive modificazioni in una conciliazione tenuta in uno Stato membro dell' Unione Europea;
- la suddetta norma va coordinata con l'art. 4 dello stesso d.lgs 50/2016 il quale prevede che i contratti pubblici aventi ad oggetto lavori servizi e forniture esclusi in tutti o in parte dall'applicazione del codice avviene nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità e pubblicità”;
- in applicazione del principio di proporzionalità si ritiene ammesso l' affidamento diretto degli incarichi di patrocinio legale sotto la soglia dei 40.000,00 euro, purchè adeguatamente motivato ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del d.lgs 50/2016

Ritenuto quindi necessario e opportuno, per i motivi esposti, al fine di difendere il legittimo operato dell'Amministrazione Comunale, di conferire incarico di patrocinio legale all' Avv. Vittorio Betti, dello Studio Legale Viti – Betti di Perugia, con studio in Perugia, Via Bartolo, 10, che aveva già formulato parere in merito, per procedere al tentativo di mediazione obbligatorio prima ed, in caso di esito negativo, riservarsi di agire giudizialmente in sede civilistica ai sensi dell'art. 447 bis c.p.c.;

Visto il preventivo, dell' Avv. Vittorio Betti, trasmesso con nota del 18/12/2017 prot.com.le 23906;

PRESO ATTO CHE il professionista ha quantificato il proprio compenso professionale per l'attività da svolgere, da intendersi al netto dell'IVA 22% e CPA 4% (a detrarre ritenuta di acconto):

- in euro 1.500,00 qualora la vertenza rimanesse in fase stragiudiziale;
- in euro 5.000,00 in caso di contenzioso;

RITENUTO opportuno demandare ad un successivo provvedimento del competente Responsabile dell'Area Servizi Demografici, Turismo e Sport:

- 1) l'assunzione dell'impegno di spesa per il pagamento dell'onorario che, fin d'ora, si quantifica, nella somma di € 1.500,00, oltre IVA 22% e CPA 4%, per la fase stragiudiziale della vicenda
- 2) l'assunzione dell'impegno di spesa per il pagamento dell'onorario che, fin d'ora, si quantifica, nella somma di € 5.000,00, oltre IVA 22% e CPA 4%, per l'eventuale, successiva fase giudiziale della vicenda;

Visti altresì

- il d.lgs n.267/00 e s.m.i, recante "Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali";
- il D.Lgs. 33/2013 come aggiornato dal D.Lgs. 97/2016 "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- la legge 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

ACQUISITI i pareri di regolarità tecnica e contabile espresso dai Responsabili del Servizio Tecnico e Finanziario ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 267/2000;

Ad unanimità di voti legalmente e favorevolmente resi

DELIBERA

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrale e sostanziale del presente atto,
2. di affidare all' Avv. Vittorio Betti, dello Studio Legale Viti – Betti di Perugia, con studio in Perugia, Via Bartolo, 10, che aveva già formulato parere, l'incarico , volto a compiere tutti gli atti necessari per recuperare le somme dei canoni non pagati, contro il gestore del servizio di somministrazione alimenti e bevande "ditta PORTA ROMANA s.r.l. di Norcia (ex COCCIA SERVICE s.r.l)", effettuato al primo piano dello stabile ubicato nel parcheggio di Viale Umbria, mediante tentativo di mediazione obbligatorio prima ed in caso di esito negativo azione giudiziaria in sede civilistica ai sensi dell'art. 447 bis c.p.c.;
3. di disporre la pubblicazione, ai sensi dell'art. 15, cc. 1 e 2, del d.lgs. n. 33/2013 di tutti i dati relativi all' affidamento dell' incarico per la difesa e la rappresentanza dell' Ente sul sito istituzionale dell'Amministrazione, all'interno della sezione "Amministrazione trasparente";
4. di quantificare la spesa lorda di € 1903,20 (inclusa IVA 22% e CPA 4%) per la fase stragiudiziale della vicenda ed € 6344,00 per l'eventuale, successiva fase giudiziale, spese queste da liquidare solo a fronte dell'effettivo svolgimento dell'attività ed a seguito di ricezione di idonea fattura che giustifichi detta spesa;
5. di prenotare la spesa complessiva di € 6344,00 sul cap. 138 Bilancio 2018, salvo ulteriori spese da documentare, attualmente non prevedibili;
6. di trasmettere copia della presente al Responsabile dei Servizi Demografici, Turismo, Sport, Commercio e Patrimonio affidando a quest'ultimo l'incarico di procedere ai successivi adempimenti gestionali;
7. di riservarsi di integrare l'impegno di spesa con successivo provvedimento qualora si rilevasse l'insufficienza dell'impegno assunto, in dipendenza dell'evolversi della consulenza;

Con ulteriore e separata votazione unanime favorevole, il presente atto è dichiarato immediatamente eseguibile a norma dell'art. 134, comma 4, del T.U.EE.LL. (D.Lgs. n. 267/2000).

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere Favorevole ai sensi dell'art. 147 bis, del D. Lgs. n. 267/2000 in ordine alla regolarità tecnica ed amministrativa della proposta della presente deliberazione.

27-09-2018

Il Responsabile del Servizio
F.to Riccardo Baldini

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime il seguente parere ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000 in ordine alla regolarità contabile della proposta della presente deliberazione.

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarita' contabile**

27-09-2018

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to LORETTA MARUCCI

Di quanto sopra si è redatto il verbale, che previa lettura, viene approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.TO NICOLA ALEMANNO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO VINCENZO DE CESARE

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

IL RESPONSABILE DELL'AREA
AFFARI GENERALI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che il su espresso verbale di deliberazione è stato pubblicato all'Albo Pretorio informatico di questo Comune dal 08-11-2018 per 15 gg. consecutivi.

Lì 08-11-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to VINCENZO DE CESARE

ESTREMI DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta/diverrà esecutiva il 22-10-2018

- perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4°, del T.U. D.Lgs 267/2000);

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to VINCENZO DE CESARE