



COMUNE DI NORCIA

Provincia di Perugia

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

(Deliberazione n. 140 del 20-08-2018)

OGGETTO: Delocalizzazione immediata e temporanea delle attività professionali di Norcia. Assegnazione delle residue strutture

L'anno duemiladiciotto il giorno venti del mese di agosto alle ore 12:00, presso la Sala della Giunta;

previa l'osservanza di tutte le formalità previste dal Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, a seguito di invito diramato dal Sindaco, ai sensi dell' art. 50, 2° comma del T.U.E.L. approvato con D. Leg.vo 18.08.2000 n. 267, si è riunita la Giunta Comunale di Norcia con la presenza dei Signori:

ALEMANNO NICOLA	SINDACO	Presente
ALTAVILLA PIETRO LUIGI	VICE SINDACO	Presente
BOCCANERA GIULIANO	ASSESSORE	Presente
PERLA GIUSEPPINA	ASSESSORE	Presente
BRANDIMARTE MANUELA	ASSESSORE	Assente

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE **VINCENZO DE CESARE** il quale provvede alla redazione del seguente verbale.

Essendo legale il numero degli interventi, IL SINDACO **NICOLA ALEMANNO**, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta, per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

1. è stata predisposta, dalla Regione Umbria in Via Meggiana, la struttura temporanea, ai sensi dell' Ordinanza del Capo del Dipartimento della protezione Civile n. 408 del 15 novembre 2016, art. 3 e dell' Ordinanza del Commissario Straordinario n. 9 del 14 dicembre 2016, art.1, comma 2, lettera c), destinata alla delocalizzazione temporanea delle attività professionali site nel Comune di Norcia, danneggiate dagli eventi sismici del 24 agosto, 26 e 30 ottobre 2016;
2. Tale struttura risulta costituita da 28 moduli, articolati su due livelli, come indicato nella planimetria di cui All. 2 :
 - Modulo 10, 19 (mq 15 ciascuno)
 - Modulo 1, 3, 4, 5, 6, 7, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 21, 22, 23, 24, 26 (mq 30 ciascuno)
 - Modulo 2, 9, 28 (mq 45 ciascuno)
 - Modulo 8, 18, 20, 25 (mq 60 ciascuno)
 - Modulo 17, 27 (mq 75 ciascuno)
 - n.2 strutture modulari esterne destinate, rispettivamente, ad attività di bar ed ambulatorio veterinario e da varie aree comuni interne (locali w.c, disimpegni, vani ascensori, sale d'attesa) ed esterne;I moduli n. 10 e n.11 sono stati assegnati ad uno stesso soggetto delocalizzato e pertanto, resi comunicanti mediante l' introduzione di una porta interna, determinando la costituzione di un unico alloggio.
3. la Regione Umbria ha stipulato in data 23/10/2017 il contratto per la fornitura in locazione della struttura, per la durata di 36 mesi, estendibile per ulteriori 12 mesi ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera c), dell' Ordinanza del Commissario Straordinario n. 9 del 14 dicembre 2016, con la ditta MODULCASA LINE S.p.a., che tra l'altro provvede, anche, per tutta la durata del contratto di locazione, alla manutenzione straordinaria (art.7 contratto di locazione);
4. con determinazione dirigenziale della Regione Umbria n.13206 del 7 dicembre 2017 viene consegnata al Comune di Norcia l'intera struttura al fine di assicurarne la gestione e di provvedere alla disciplina delle modalità d'uso provvisorio delle soluzioni di delocalizzazione e degli spazi comuni, fermo restando che restano in capo alla Regione Umbria gli oneri derivanti dal contratto di fornitura in locazione con la Modulcasa Line Spa, in particolare il pagamento dei canoni di noleggio;
5. le strutture da consegnare agli assegnatari, sono fornite alla Regione Umbria sulla base di un contratto di locazione al termine del quale esse dovranno essere restituite alle medesime condizioni di consegna;
6. con determinazione dirigenziale della Regione Umbria n.13206 del 7 dicembre 2017, pervenuta in data 11/12/2017, prot. Com.le 23358, e con la successiva n. 14481 del 29/12/2017 la Regione Umbria ha provveduto ad individuare 22 dei soggetti da delocalizzare temporaneamente e dispone con riserva di provvedere successivamente all'assegnazione dei restanti 7 moduli;
7. con la stessa determinazione, nelle more dell' approvazione dei collaudi, e' stata consegnata al Comune di Norcia la struttura localizzata in Via Meggiana destinata alla delocalizzazione delle attività professionali, per la gestione delle stesse;
8. il Comune di Norcia, nella sua qualità di consegnatario dell'intera struttura, al

fine di assicurarne la gestione e di provvedere alla disciplina delle modalità d'uso provvisorio delle soluzioni di delocalizzazione e degli spazi comuni, con proprio atto di Giunta Comunale n. 200 del 20/12/2017 ha disposto tra l'altro l'approvazione di apposito regolamento – disciplinare d'uso della medesima struttura nonché la bozza di statuto e atto costitutivo dell' Associazione “Delocalizzazione Uffici Via Meggiana”, da costituirsi per provvedere alla gestione della citata struttura;

9. con nota del Dirigente Delegato del C.O.R. della Regione Umbria, pervenuta in data 31/01/2018 prot. com.le 2112 è stato trasmesso il verbale di consegna anticipata dell'intera struttura;
10. in data 12/02/2018, conseguentemente, si è provveduto alla formale consegna degli alloggi agli assegnatari;
11. con determinazione dirigenziale regionale n.3686 del 17 aprile 2018 e nota allegata, pervenuta in data 19/04/2018, prot.com.le n.7590, la Regione Umbria :
 - prende atto della rinuncia, pervenuta con nota prot. Reg. n.1612 del 06/02/2018, da parte del Sig. Botondi Fabio, assegnatario del modulo n. 23;
 - dispone ed autorizza la delocalizzazione immediata e temporanea, presso la stessa struttura delle seguenti ulteriori attività professionali ed associazioni:
 - Veneri Fabrizio, Modulo 13 (mq 30);
 - GAL Valle Umbria e Sibillini, Modulo 1 o 16 o 23 (mq 30);
 - Altieri Federico, Modulo 1 o 16 o 23 (mq 30);
 - Cesvol, Modulo 19 (mq 15);
12. con determinazione dirigenziale regionale n. 6495 del 17 aprile 2018, tra l'altro, si e' provveduto a disporre la revoca dell'autorizzazione alla delocalizzazione, presso la struttura temporanea realizzata in Via Meggiana, concessa all' Avv. ;
13. con D.G.C. n. 106 del 25/06/2018 “Ulteriori Delocalizzazioni Professionisti di Via Meggiana. Determinazioni” si dispone:
 - di dare atto che a seguito di intervenuti accordi:
 - all' Ass. GAL Valle Umbria e Sibillini, fra quelli proposti dalla R.U., viene assegnato il Modulo 16 (mq 30);
 - al Sig.Veneri Fabrizio, viene confermata l'assegnazione del Modulo 13 (mq 30);
 - all' Ass. CESVOL, anziché uno spazio di 15 mq (Modulo 19), come disposto dalla Regione dell'Umbria, viene assegnato un modulo da 30 mq e quindi il modulo n. 23, considerata la sua attività di coordinamento tra le diverse Associazioni presenti a Norcia e la necessità da parte di questo Ente di poter offrire un luogo alle diverse associazioni operanti sul territorio per organizzare azioni di incontro, sensibilizzazione, informazione e coinvolgimento dei cittadini, e che a tale riguardo, il Comune di Norcia dovrà farsi carico di versare la metà delle quote e connesse spese, per questo modulo, previste dalle norme del regolamento-disciplinare d'uso, approvato con D.G. n. 200 del 20/12/2017;
 - di destinare l'alloggio n.9 (mq 45) e l'alloggio n.1 (mq 30) a sede rispettivamente dell'Ufficio del Giudice di pace e dell' Ufficio Agenzia delle Entrate per consentire la permanenza in loco di tali servizi dando atto che per tali moduli il Comune provvederà al versamento delle relative quote e spese, in conformità alle norme indicate nel regolamento-disciplinare d'uso approvato

con D.G. n. 200 del 20/12/2017;

DATO ATTO che con determinazione dirigenziale regionale n.8415 del 10 agosto 2018 pervenuta in data 13/08/2018, prot.com.le n.16300, la Regione Umbria dispone ed autorizza la delocalizzazione immediata e temporanea, presso la suddetta struttura in via Meggiana, del Dott. Spanicciati Francesco, P. IVA 02499050546, stabilendo che la determinazione dello specifico spazio da assegnare è in capo al Comune di Norcia in qualità di soggetto gestore;

Considerato che, allo stato attuale, sono state autorizzate alla delocalizzazione temporanea 26 attività professionali e disposte le relative assegnazioni degli alloggi;

Ritenuto necessario di dover procedere all'assegnazione dei restanti 3 moduli risultanti liberi e precisamente:

- Modulo n. 3 mq. 30;
- Modulo n. 4 mq. 30;
- Modulo n. 19 mq. 15;

DATO ATTO ALTRESI' che :

- la Regione Umbria, con nota del 26/06/2018, prot. Com.le 12786, allegata alla trasmissione della determinazione dirigenziale n. 6495 del 21/06/2018, fornisce l'elenco delle domande di delocalizzazione pervenute all' Ufficio Speciale per la Ricostruzione, su richiesta di questo Ente, distinte in richieste autorizzate, archiviate e non autorizzabili ai sensi dell' Ordinanza n.9/2016 per mancanza dei presupposti, di cui si è preso atto con D.G.C. n. 115 del 4/07/2018;
- nell' elenco fornito risultano esaurite le domande di delocalizzazione da parte di soggetti in possesso di ordinanza di sgombero totale ("E"), principio che nell'assegnazione degli spazi disponibili occorre tener conto in via prioritaria tra i soggetti aventi diritto ai sensi dell'Ordinanza n. 9 del 14/12/2016;

Visto che con D.G.C: n. 208 del 29/12/2018 "Delocalizzazione delle attività professionali di Norcia - Parere alla Regione dell' Umbria in merito ai criteri per l'assegnazione delle residue strutture" si è disposto che, in subordine al possesso dei requisiti di cui all' Ord. n. 9 del 14 dicembre 2016 del Commissario del Governo per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 24 agosto 2016, qualora siano esaurite le domande di delocalizzazione da parte di soggetti in possesso di ordinanza di sgombero totale ("E"), possano essere considerati i seguenti ulteriori criteri :

a) 1° criterio: prevalenza al soddisfacimento di richieste riguardanti attività professionali, seppure i soggetti siano in possesso di ordinanza di sgombero parziale (di tipo "B" o "C") a seguito di verifica di agibilità tramite scheda AeDES e, tra questi, con priorità a quanti hanno già presentato domanda e, in subordine, priorità all'assegnazione secondo la data di presentazione della stessa;

b) 2° criterio: in subordine, ammissione alla delocalizzazione anche di Enti, Istituzioni e Società a partecipazione pubblica o mista pubblico-privata che siano in possesso di ordinanza di sgombero totale ("E") o parziale (di tipo "B" o "C") a seguito di verifica di agibilità tramite scheda AeDES e, tra questi, con priorità a quanti hanno già presentato domanda e, in subordine, priorità

all'assegnazione secondo la data di presentazione della stessa;

c) 3° criterio: in ulteriore subordine, ammissione alla delocalizzazione anche di associazioni (con o senza scopo di lucro) che siano in possesso di ordinanza di sgombero totale ("E") o parziale (di tipo "B" o "C") a seguito di verifica di agibilità tramite scheda AeDES, con priorità a quanti hanno già presentato domanda e, in subordine, priorità all'assegnazione secondo la data di presentazione della stessa;;

Considerato di dover procedere, in ordine al soddisfacimento delle esigenze residue di delocalizzazione, in conformità ai criteri, oggettivi di buon senso e rispetto della prassi e delle norme in vigore, stabiliti con D.G.C: n. 208 del 29/12/2018 ;

Ritenuto nell'ipotesi che non risultino esaurienti le domande afferenti le categorie di cui ai precedenti punti a), b) o c), opportuna la ripertura, per un breve periodo, dei termini di presentazione delle domande.

Considerato necessario:

- procedere alla assegnazione di uno spazio per l'attività professionale del Dott Spanicciati Francesco P.IVA 02499050546, autorizzato alla delocalizzazione, immediata e temporanea, presso la struttura di Via Meggiana, con determinazione dirigenziale regionale n.8415 del 10 agosto 2018;
- procedere alla autorizzazione alla delocalizzazione, immediata e temporanea, presso la struttura sopra citata, delle seguenti attività professionali:
 - Studio Tecnico Mario Salvatori;
 - Studio Legale Associato Avv. Rotondi & Avv. Ceccaroni;poiche', come risulta dall' elenco delle domande di delocalizzazione fornito dalla Regione Umbria, con nota del 26/06/2018, prot. Com.le 12786, rispondono ai criteri fissati con D.G.C: n. 208 del 29/12/2018 di cui alla lettera a) e precisamente:
 - ordinanza di sgombero parziale di tipo "B" a seguito di verifica di agibilità tramite scheda AeDES;
 - presentazione delle domande all' Ufficio Speciale per la Ricostruzione in data, rispettivamente, 2/02/2017 e 10/02/2017;

Ritenuto di assegnare, presso la struttura temporanea di delocalizzazione, ubicata in Via Meggiana, i restanti 3 moduli liberi, alle attività professionali che seguono:

- al Dott Spanicciati Francesco il Modulo n.19 mq. 15;
- allo Studio Tecnico Mario Salvatori il Modulo n. 3 mq. 30;
- allo Studio Legale Associato Avv. Rotondi & Avv. Ceccaroni il Modulo n. 4 mq. 30;

Ravvisata la necessità di demandare al Responsabile dell' Area Servizi Demografici, Turismo, Sport e Commercio l'attuazione degli adempimenti necessari e successivi;

Visti altresì:

lo Statuto Comunale vigente adottato con deliberazione consiliare n.5 del 28/02/2000;

il d.lgs n.267/00 e s.m.i, recante "Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali";

il Codice dei Contratti Pubblici n. 50/2016 e s.m.i.;

il D.Lgs. 33/2013 come aggiornato dal D.Lgs. 9772016 “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”,
la legge 190/2012 “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione”;

ACQUISITO il parere di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio Tecnico ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 267/2000;

Ad unanimità di voti legalmente e favorevolmente resi

DELIBERA

1. **di dare atto** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **di prendere atto** della determinazione dirigenziale regionale n. n.8415 del 10 agosto 2018 pervenuta in data 13/08/2018, prot.com.le n.16300, con la quale la Regione Umbria dispone:
 - l'autorizzazione alla delocalizzazione immediata e temporanea, presso la struttura di delocalizzazione realizzata in Via Meggiana, dell' attività professionale del Dott. Spanicciati Francesco, P. IVA 02499050546,
 - la determinazione dello specifico spazio da assegnare al Comune di Norcia in qualità di soggetto gestore;
3. **di prendere atto altresì** che nell' elenco fornito dalla Regione Umbria, con nota del 26/06/2018, prot. Com.le 12786, risultano esaurite le domande di delocalizzazione da parte di soggetti in possesso di ordinanza di sgombero totale (“E”), principio che nell'assegnazione degli spazi disponibili occorre tener conto in via prioritaria tra i soggetti aventi diritto ai sensi dell'Ordinanza n. 9 del 14/12/2016;
4. **di disporre ed autorizzare** la delocalizzazione, immediata e temporanea, presso la struttura in Via Meggiana, delle seguenti ulteriori attività professionali:
 - Studio Tecnico Mario Salvatori;
 - Studio Legale Associato Avv. Rotondi & Avv. Ceccaroni;poiche', come risulta dall' elenco delle domande di delocalizzazione fornito dalla Regione Umbria, con nota del 26/06/2018, prot. Com.le 12786, rispondono ai criteri fissati con D.G.C: n. 208 del 29/12/2018 di cui alla lettera a) e precisamente:
 - ordinanza di sgombero parziale di tipo “B” a seguito di verifica di agibilità tramite scheda AeDES;
 - presentazione delle domande all' Ufficio Speciale per la Ricostruzione in data, rispettivamente, 2/02/2017 e 10/02/2017;
5. **di assegnare** i restanti 3 moduli liberi (alloggi n.3, n.4 e n.19) della struttura temporanea di delocalizzazione alle attività professionali che seguono:
 - Spanicciati Francesco il Modulo n.19 (mq. 15);

- Studio Tecnico Mario Salvatori il Modulo n. 3 (mq. 30);
 - Studio Legale Associato Avv. Rotondi & Avv. Ceccaroni il Modulo n. 4 (mq. 30);
6. **di incaricare** il Responsabile dell' Area Servizi Demografici, Turismo, Sport e Commercio di provvedere all'attuazione degli adempimenti necessari e successivi;
 7. **di trasmettere** copia della presente al Dirigente Delegato del COR - Regione Umbria, per l'opportuna conoscenza;
 8. **di trasmettere** copia della presente ai soggetti assegnatari :Spanicciati Francesco, Studio Tecnico Mario Salvatori e Studio Legale Associato Avv. Rotondi & Avv. Ceccaroni, nonché all' Amministratore del Condominio di fatto di Via Meggiana;

Con ulteriore e separata votazione unanime favorevole, il presente atto è dichiarato immediatamente eseguibile a norma dell'art. 134, comma 4, del T.U.EE.LL. (D.Lgs. n. 267/2000).

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere Favorevole ai sensi dell'art. 147 bis, del D. Lgs. n. 267/2000 in ordine alla regolarità tecnica ed amministrativa della proposta della presente deliberazione.

17-08-2018

Il Responsabile del Servizio
F.to NICOLA ALEMANNO

Di quanto sopra si è redatto il verbale, che previa lettura, viene approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.TO NICOLA ALEMANNO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO VINCENZO DE CESARE

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

IL RESPONSABILE DELL'AREA
AFFARI GENERALI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che il su espresso verbale di deliberazione è stato pubblicato all'Albo Pretorio informatico di questo Comune dal 30-08-2018 per 15 gg. consecutivi.

Lì 30-08-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to VINCENZO DE CESARE

ESTREMI DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta/diverrà esecutiva il 20-08-2018

14. perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4°, del T.U. D.Lgs 267/2000);

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to VINCENZO DE CESARE