

	REPUBBLICA ITALIANA	
	COMUNE DI NORCIA	
	(Provincia di Perugia)	
	REP. N°	
	Area LL.PP. Ambiente e Sviluppo Economico	
	SCRITTURA PRIVATA	
	CONTRATTO PER LAVORI DI SOMMA URGENZA – LAVORI DI TUTELA E DI MESSA IN SICUREZZA DELLA CHIESA DI SANT'EUTIZIO IN FRAZIONE OCRICCHIO DI NORCIA, DISTINTA CATASTALMENTE AL FG. 178, PART.LLA A	
	L'anno _____ il giorno _____ del mese di _____(__ / __ / ____), presso l'Area LL.PP. Area C.O.C.- Viale XX Settembre, si sono trovati:	
	a) ANGELETTI LIVIO , nato a Norcia (PG), il 19/12/1962 che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Norcia, C.F. 84002650541 e P.I. 04532300542, che rappresenta nella sua qualità di Responsabile dell’Area LL.PP., Ambiente e Sviluppo Economico, di seguito nel presente atto denominato semplicemente “Stazione Appaltante”;	
	b) _____ , nato a _____ il __ / __ / ____, residente in _____ in _____ C.F. _____, il quale interviene nel presente atto in qualità di _____ della Ditta NAPLA G. APPALTI S.R.L. con sede in S'Antanatolia di Narco (PG), Zona Industriale, Loc. Renane n. 16, P.IVA 01313201210, C.F. 04040120638, di seguito nel presente atto denominato semplicemente “Appaltatore”;	
	Pagina 1 di 10	

- che con Determinazione del Responsabile dell'Area LL.PP. n. 28 del 20.01.2020 è stato approvato il verbale di gara relativo ai lavori in somma urgenza di tutela e di messa in sicurezza della Chiesa di Sant'Eutizio in frazione Ocricchio di Norcia, disponendo l'aggiudicazione non efficace, nelle more dell'espletamento dell'attività istruttoria di verifica dei requisiti di cui all'art. 80 d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., in favore della NAPLA G. APPALTI S.R.L. con sede in S'Antanatolia di Narco (PG), Zona Industriale, Loc. Renane n. 16, P.IVA 01313201210, C.F. 04040120638 a seguito dell'offerta ribasso del 33,33% (*trentatrevirgolatrentatrepercento*), che applicato all'importo posto a base d'asta determina un valore pari ad € 50.605,68 (*cinquantamilaseicentocinque/68*) ed un importo netto contrattuale pari ad € 70.788,53 (*settantanovemilasettecentottantotto/53*) oltre I.V.A. di legge al 10% sulla scorta di quanto di seguito specificato:

– lavori a base d'asta	€ 50.605,68
– ribasso offerto 33,33%	€ 16.866,87
Netto Lavori	€ 33.738,81
– costi della sicurezza	€ 32.060,64
– oneri della sicurezza	€ 4.989,08

TOTALE	€ 70.788,53
---------------	--------------------

- che il codice unico progetto (CUP) dell'appalto in oggetto è il seguente:

F52D19000160001;

- che il Codice Identificativo Gara (C.I.G.) dell'appalto in oggetto è il seguente:

8101396B76;

- che all'esito dell'espletamento dell'attività istruttoria di verifica dei requisiti

dichiarati a corredo dell'offerta economica presentata in sede di gara, con

Determinazione del Responsabile dell'Area LL.PP. n. _____ del ____ / ____ / ____ è stata

dichiarata l'efficacia dell'aggiugicazione dei lavori di che trattasi in favore della

citata Ditta per l'importo complessivo pari ad € 70.788,53

(settantanovemilasettecentottantotto/53) oltre I.V.A. di legge al 10%, approvando

contestualmente lo schema del presente contratto;

- che, a seguito di apposita richiesta (Prot. Com.le n. _____ del ____ / ____ / ____),

l'appaltatore ha prestato:

1) Cauzione definitiva ai sensi dell'art. 103 d.lgs. 50/2016 ss.mm.ii. a mezzo

polizza Fidejussoria n. _____ rilasciata in data ____ / ____ / ____ dalla

2) Polizza assicurativa n. _____ stipulata in data ____ / ____ / ____ con la

- ai sensi e per gli effetti dell'art. 29 L. 114/2014 non deve essere acquisita la

documentazione antimafia in quanto la suindicata Ditta risulta iscritta nell'elenco

di cui all'Anagrafe Antimafia degli Esecutori, Ministero dell'Interno, Struttura di

Missione Prevenzione e Contrasto Antimafia Sisma.

Tutto ciò premesso e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente atto,

i contraenti sopra indicati convengono e stipulano quanto segue:

Articolo 1 – Oggetto del contratto

La Stazione Appaltante, come sopra rappresentata, concede all'Appaltatore, che

accetta senza riserva alcuna, l'appalto dei *“Lavori in somma urgenza di tutela e*

di messa in sicurezza della Chiesa di Sant'Eutizio in frazione Ocricchio di

Norcia, distinta catastalmente al fg. 178, part.lla A”.

L' Appaltatore si impegna alla loro esecuzione alle condizioni espressamente

previste nel presente atto e si assume la responsabilità del corretto, esaustivo e completo svolgimento delle lavorazioni.

Articolo 2 – Documentazione regolatrice del contratto

L'appalto viene concesso dalla Stazione Appaltante ed accettato dall'Appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal presente atto e dai seguenti documenti: Capitolato Speciale d'Appalto (d'ora in poi C.S.A.) e Progetto Esecutivo, riferiti ad entrambi i manufatti ecclesiastici, che l'Appaltatore dichiara di conoscere ed accettare incondizionatamente e che si intendono qui integralmente riportati e trascritti, con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione, in quanto parte integrante del contratto pur non essendo ad esso materialmente allegati.

In caso di contrasto tra quanto contenuto nel presente contratto e quanto contenuto nel C.S.A. o in altri elaborati progettuali, prevalgono le previsioni qui contenute.

Articolo 3 – Ammontare dell'appalto – Termini di pagamento

Il corrispettivo dovuto all'Appaltatore, comprensivo dei costi e degli oneri per la sicurezza, è fissato in € 70.788,53 (*settantanovemilasettecentottantotto/53*) oltre I.V.A. di legge al 10%.

Le lavorazioni oggetto del presente appalto devono contabilizzarsi a misura in base a quanto previsto dall'art. 3 del C.S.A.

I termini di pagamento sono indicati dettagliatamente nel C.S.A.

Articolo 4 – Durata - Tempo utile per l’ultimazione dei lavori – Penali –

Sospensione dell'esecuzione del contratto

Il presente contratto acquista efficacia dalla data di apposizione della firma

	digitale di ambedue i contraenti.	
	La consegna dei lavori avverrà previa emissione di apposita Ordinanza Sindacale	
	in quanto titolo abilitativo negli interventi di tutela e di messa in sicurezza cui	
	segue la redazione del processo verbale di consegna lavori.	
	L'Appaltatore non potrà per nessuna ragione sospendere o rallentare	
	autonomamente i lavori, salvo i casi previsti dall'art. 1460 c.c.	
	I termini di ultimazione lavori, l'entità penale giornaliera in caso di ritardo	
	nell'avvio ovvero nell'ultimazione dei lavori, la disciplina inerente l'istituto della	
	sospensione dell'esecuzione del contratto, i limiti temporali per l'emissione del	
	certificato di regolare esecuzione sono dettagliatamente contenuti nel C.S.A. (cui	
	si rimanda).	
	Articolo 5 – Obblighi dell'affidatario nei confronti dei propri lavoratori	
	dipendenti	
	L'Appaltatore dichiara di applicare ai propri lavoratori dipendenti i vigenti	
	C.C.N.L. e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi	
	assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti medesimi.	
	L'Appaltatore si obbliga, altresì, a rispettare tutte le norme in materia retributiva,	
	contributiva, fiscale, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste	
	per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto	
	disposto dall'art. 105, comma 1, d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.	
	Articolo 6 – Divieto di cessione del contratto	
	Il presente contratto non può essere ceduto, pena la nullità dell'atto di cessione, ai	
	sensi e per gli effetti disposto dall'art. 105, comma 1 d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.,a	
	pena di nullità.	
	Articolo 7 – Subappalto	
	Pagina 5 di 10	

presso _____.

Articolo 11 - Oneri a carico dell'appaltatore

Sono a carico del contraente Appaltatore tutti gli oneri allo stesso imposti per legge o regolamento, nonché tutti gli oneri connessi all'attuazione della vigente normativa in materia di sicurezza e salute nei luoghi di lavoro. Il contraente è in tutti i casi responsabile dei danni causati dall'imperizia o dalla negligenza.

Articolo 12 – Ulteriori obblighi dell'affidatario

L'Appaltatore è tenuto a comunicare tempestivamente alla Stazione Appaltante ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari e nella struttura dell'impresa ovvero negli organismi tecnici e amministrativi della stessa ovvero relativi anche ad imprese subaffidatarie. L'Appaltatore si assume, inoltre, l'onere di comunicare ogni variazione dei requisiti di cui all'art. 80 d.lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii.

Articolo 13 – Normativa e disposizioni di riferimento

Per quanto non previsto o non richiamato nel presente atto e nella menzionata documentazione deve operarsi espresso riferimento alle disposizioni contenute nei C.S.A., nel Regolamento approvato con D.P.R. n. 207/2010 e nel Codice dei contratti approvato con d.lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii. oltrechè in tutte le leggi e regolamenti vigenti in materia di esecuzione delle opere pubbliche e delle norme speciali che regolano i lavori di cui alla crisi sismica centro Italia 2016 e ss.

Articolo 14 – Trattamento dei dati personali

L'Appaltatore dichiara di aver preso visione dell'informativa di cui all'art.13 d.lgs 196/2003. La Stazione Appaltante informa l'Appaltatore che il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Norcia con sede in Norcia e che, relativamente agli adempimenti inerenti al Contratto, il “Responsabile” del suddetto trattamento

è il Responsabile Unico del Procedimento.

**Articolo 15 – Tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'articolo 3 Legge
n. 136/2010**

Con la sottoscrizione del presente contratto l'Appaltatore dichiara, altresì, di essere in possesso dei requisiti di ordine generale prescritti dall'art. 80 d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. ed in particolare di essere in regola con la normativa in materia di contributi previdenziali ed assistenziali nonché consapevole delle conseguenze amministrative e penali che conseguono dalla violazione della medesima.

Ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010 l'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei movimenti finanziari relativi alla presente commessa, i quali devono essere registrati sui conti correnti bancari o postali dedicati ed effettuati esclusivamente tramite bonifico bancario o postale, pena la risoluzione di diritto del presente contratto ex art. 1456 c.c.

Ai sensi delle disposizioni dell'art. 3 della suindicata legge si dichiara che il conto corrente dedicato è il seguente: BANCA _____–

IBAN: _____;

Intestatario: _____;

Detto c/c deve essere indicato sulla fattura e può essere cambiato, sostituito o integrato soltanto in caso di forza maggiore.

Le fatture elettroniche devono essere corredate dal codice CIG e CUP ed inoltrate attraverso il Sistema di Interscambio.

L'Appaltatore si obbliga altresì ad inserire nei contratti derivati sottoscritti con i subappaltatori e/o subcontraenti la clausola sulla tracciabilità dei pagamenti e a dare immediata comunicazione alla Stazione Appaltante ed alla Prefettura-Ufficio

derivanti dall'esecuzione del presente contratto saranno deferite al Foro di
Spoleto. E' esclusa, pertanto la competenza arbitrale di cui all'art. 209 d.lgs.
50/2016 e ss.mm.ii.

Articolo 19 – Rinvii

Per quanto non espressamente previsto dal presente contratto, si rinvia alle vigenti normative ed al C.S.A.

Articolo 20– Allegati al contratto

Formano parte integrante e sostanziale del presente contratto i seguenti documenti

non materialmente allegati allo stesso e conservati presso l'ente committente:

- capitolato speciale d'appalto;
- provvedimento di aggiudicazione efficace;
- progetto esecutivo;
- Cauzione definitiva ai sensi dell'art. 103 d.lgs. 50/2016 ss.mm.ii. a mezzo polizza Fidejussoria n. _____ rilasciata in data __/__/____ dalla _____;
- Polizza assicurativa n. _____ stipulata in data __/__/____ con la _____ - _____;

Per la stazione Appaltante

Il resp. Area LL.PP., Ambiente e Sviluppo Economico

Geom. LIVIO ANGELETTI (Firmato in modalità elettronica)

Per l'appaltatore

Ditta NAPLA G. APPALTI S.R.L.

Sig. _____ (Firmato in modalità elettronica)