

ALLEGATO A)

BANDO DI GARA

L'ASP Fusconi Lombrici Renzi in esecuzione del decreto n. 5/2019 intende procedere, ex R.D. n. 827 del 1924, mediante asta pubblica, con il sistema dell'offerta segreta, ad unico e definitivo incanto, alla locazione dei seguenti immobili:

LOTTO N. 1 – unità immobiliare sita in Roma, Via B. Bossi n. 11, cat. A/3, rendita 587,47, fg. 813 part. 22 sub 4;

LOTTO N. 2 – unità immobiliare sita in Roma, Via B. Bossi n. 11, cat. A/3, rendita 839,24, fg. 813 part. 22 sub 10.

LOTTO N. 3 – unità immobiliare sita in Roma, Via B. Bossi n. 11, cat. A/3, rendita 839,24, fg. 813 part. 22 sub 12.

LOTTO N. 4 – unità immobiliare sita in Roma, Via B. Bossi n. 11, cat. A/3, rendita 671,39, fg. 813 part. 22 sub 14;

LOTTO N. 5 – unità immobiliare sita in Roma, Via B. Bossi n. 11, cat. A/3, rendita 355,06, fg. 813 part. 22 sub 16.

L'unità immobiliare deve essere adibita ad abitazione dell'assegnatario e delle persone con lui conviventi o ad abitazione di soggetti fisici individuati da un ente pubblico, eventualmente aggiudicatario, per finalità istituzionali dell'Ente stesso.

L'assegnazione può avvenire anche in favore di società ed enti che intendano destinare le unità immobiliari locate ad abitazione di amministratori, dirigenti o funzionari alle dipendenze o comunque legati all'assegnatario stesso da rapporto di lavoro (c.d. locazione ad uso foresteria).

Possono presentare domanda i soggetti fisici aventi la cittadinanza italiana ovvero cittadinanza in uno stato membro dell'Unione Europea e residenza in Italia, ovvero cittadinanza in uno stato extracomunitario e residenza in Italia, con regolare permesso di soggiorno aventi i seguenti requisiti:

- assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50;
- attestazione della capacità di assolvere al pagamento del canone di locazione possedendo un reddito annuo netto non inferiore ad una volta e mezzo il canone annuo base d'asta relativo all'unità immobiliare richiesta relativamente all'ultima dichiarazione dei redditi;

Possono presentare altresì domanda le persone giuridiche o enti aventi i seguenti requisiti:

- per le persone giuridiche iscrizione alla camera di commercio industria artigianato e agricoltura;
- inesistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50. Tale requisito deve sussistere nei confronti di tutti i soggetti indicati dall'art. 80, comma 3, d.lgs. 50/2016;
- fatturato annuo non inferiore ad una volta e mezzo il canone annuo base d'asta relativo all'unità immobiliare richiesta relativamente all'ultima dichiarazione iva o in alternativa importo delle entrate correnti non inferiore ad € 50.000,00 relativamente all'ultimo bilancio approvato;

1) Domanda di partecipazione

La domanda di partecipazione resa ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 n° 445, accompagnata da fotocopia di un documento valido di identità del sottoscrittore, pena esclusione dalla gara, unitamente alla documentazione da allegare ai sensi del presente bando di gara, dovrà recare nell'oggetto la seguente dicitura "*Istanza di partecipazione alla procedura per la locazione di cui al lotto n. ...*" e contenere:

◊ I dati identificativi completi del concorrente, con relativo codice fiscale e residenza o sede legale;

◊ La dichiarazione di:

- di aver preso visione delle condizioni del locale, (di fatto e di manutenzione in cui l'immobile attualmente si trova), nonché delle clausole della locazione e di accettarle integralmente senza alcuna riserva, ritenendo congrue le condizioni stesse con l'offerta economica presentata;
- di accettazione di tutte le condizioni fissate nel bando e nello schema contrattuale per le locazioni allegato;
- di non trovarsi nelle cause di esclusione di cui all'art. 80 del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50;
- (per le persone fisiche) di avere la capacità di assolvere al pagamento del canone di locazione possedendo un reddito annuo netto non inferiore ad una volta e mezza il canone annuo base d'asta relativo all'unità immobiliare richiesta, relativamente all'ultima dichiarazione dei redditi;
- (per le società - persone giuridiche o enti) di avere un fatturato annuo non inferiore a una volta e mezza il canone annuo base d'asta relativo all'unità immobiliare richiesta, relativamente all'ultima dichiarazione iva o in alternativa importo delle entrate correnti non inferiore ad € 50.000,00 relativamente all'ultimo bilancio approvato;

- di aver preso visione dell'informativa sul trattamento dei dati personali ai sensi dell'art. 13 del Reg UE n. 679/'16;

◇ Certificato di costituzione di un deposito cauzionale a garanzia della serietà dell'offerta (pari a tre mensilità del canone previsto quale base d'asta che dovrà essere costituito tramite versamento presso la tesoreria dell'Ente Banca di Credito Cooperativo di Spello e Bettona, Agenzia di Norcia, IBAN: IT03A0887138580014000113112. I depositi costituiti da coloro che non risulteranno aggiudicatari verranno svincolati entro 20 giorni. Il deposito costituito dal concorrente aggiudicatario assumerà a seguito dell'aggiudicazione la funzione di deposito cauzionale per l'intera durata contrattuale. Assumerà la funzione di penale se l'aggiudicatario rinuncerà al diritto acquisito.

◇ Fotocopia dell'ultima dichiarazione dei redditi attestante la capacità di assolvere al pagamento del canone di locazione.

Qualora la domanda sia presentata da un soggetto giuridico, la domanda e le dichiarazioni dovranno essere sottoscritte dal legale rappresentante dello stesso, unitamente alla seguente documentazione:

- Visura CCIA non anteriore a sei mesi;
- Copia dello Statuto e/o atto costitutivo;
- Copia dell'ultima dichiarazione iva;
- Copia dell'ultimo bilancio approvato.

2) Offerta economica

Nell'offerta economica dovrà essere indicato il canone mensile offerto.

Il canone base è stabilito come segue:

per il LOTTO N. 1 – in € 680,00. Sono ammesse soltanto offerte in aumento.

per il LOTTO N. 2 – in € 750,00. Sono ammesse soltanto offerte in aumento.

per il LOTTO N. 3 – in € 750,00. Sono ammesse soltanto offerte in aumento.

per il LOTTO N. 4 – in € 700,00. Sono ammesse soltanto offerte in aumento.

per il LOTTO N. 5 – in € 400,00. Sono ammesse soltanto offerte in aumento.

3) Presentazione delle offerte

La domanda di partecipazione, i documenti, la cauzione e l'offerta chiusa in busta sigillata dovranno essere contenuti in un plico anch'esso sigillato, sul quale sarà riportata con precisione la seguente dicitura: "*Offerta per la locazione dell'immobile di cui al lotto n. ...*" nonché il nominativo del mittente.

Nella busta contenente l'offerta non possono essere inclusi altri documenti.

L'anzidetto plico, debitamente chiuso, indirizzato all'A.S.P. Fusconi Lombrici Renzi (V. Lombrici n. 27,06046, Norcia) dovrà prevenire all'ufficio protocollo dell'Ente, anche a mano, entro il termine perentorio, a pena di esclusione, delle ore 14,00 del 35° giorno successivo a quello di pubblicazione dell'estratto sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana.

Esclusivamente per le consegne a mano in caso di chiusura degli uffici di Viale Lombrici n. 27 si indica come sede di consegna alternativa: Norcia, Via Cavour n. 2.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi causa, esso non giunga a destinazione in tempo utile. Trascorso il termine fissato non verrà riconosciuta valida alcuna altra offerta o documentazione, anche se sostitutiva o aggiuntiva.

L'apertura delle buste avverrà alle ore 10,00 del primo venerdì successivo alla data di scadenza della presentazione delle offerte, salvo diverse determinazioni.

4) Esclusione dalla gara

Sarà escluso il plico che:

- * non risulti pervenuto entro la scadenza stabilita;
- * non contenga l'istanza di partecipazione alla gara, la cauzione provvisoria e l'offerta economica.

La mancanza della documentazione richiesta comporterà esclusione alla gara, ferma restando la possibilità di sanare le carenze attraverso la procedura del soccorso istruttorio di cui all'art. 83 comma 9 del codice dei contratti.

Sono escluse dalla procedura di soccorso istruttorio le carenze e l'incompletezza afferenti all'offerta economica.

Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

5) Modalità e procedure di gara

Le unità immobiliari saranno concesse in locazione ai concorrenti che avranno presentato la migliore offerta al rialzo sul prezzo base d'asta.

Si procederà ad aggiudicazione anche in presenza di un solo concorrente per singolo lotto, in favore di questi, purché in possesso di tutti i requisiti richiesti e purché l'offerta economica sia in aumento rispetto al canone base.

In caso di offerte di uguale importo riferite al medesimo lotto, ove i relativi offerenti siano presenti all'apertura delle buste, si procederà seduta stante, a nuova offerta da parte degli interessati e colui che risulterà migliore offerente sarà dichiarato aggiudicatario.

Nel caso in cui gli offerenti o taluno di essi non sia presente, l'Ente convocherà gli stessi per una data successiva.

Nel caso in cui in un'offerta vi sia discordanza fra l'importo indicato in cifre ed in lettere è valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Ente.

Non sono ammesse offerte per telegramma né offerte condizionate o espresse in modo condizionato o indeterminato o con semplice riferimento ad altra offerta propria o di altri.

Nel caso di partecipazione per la locazione di più lotti dovranno essere presentate tante offerte quanti sono i lotti per cui si intende partecipare.

L'Amministrazione darà notizia dell'aggiudicazione agli interessati nonché dei termini entro i quali dovrà essere stipulato il contratto, pena la decadenza dell'aggiudicazione stessa.

L'amministrazione, a suo insindacabile giudizio, si riserva la facoltà di sospendere, revocare, differire o annullare la gara, senza che i concorrenti possano avanzare eccezioni, pretese o riserva alcuna.

L'aggiudicazione sarà impegnativa per l'aggiudicatario, ma non per l'Amministrazione, fino a quando non sarà formalmente stipulato il relativo contratto di locazione.

In base all'art. 5, comma b), del regolamento per la locazione di immobili di proprietà l'aggiudicazione del lotto n. 1 è soggetta al diritto di prelazione a favore del precedente locatario del fabbricato alle condizioni e modalità disciplinate dal regolamento.

L'aggiudicatario provvisorio del lotto non potrà, quindi, vantare alcun diritto in relazione al lotto medesimo nel caso di esercizio della prelazione da parte dell'avente diritto, nel qual caso si procederà alla mera restituzione delle somme versate a titolo di cauzione.

Il contratto verrà redatto in conformità allo schema allegato.

Il responsabile unico del procedimento è l'avv. Michela Naticchioni.

I locali potranno essere visionati, **previo appuntamento da concordare**, dagli aspiranti assegnatari che ne facciano richiesta, accompagnati da un incaricato di questo Ente nei giorni da concordare con l'ufficio di segreteria dell'Ente. Si potranno prendere eventuali informazioni presso l'Ufficio Segreteria dell'Ente sito in Viale Lombrici, 27 o via Cavour n. 2, 06046, Norcia, via email info@apspnorcia.it tutti i giorni dal **lunedì al venerdì, dalle ore 9,00 alle ore 13,00**, dal giorno successivo alla pubblicazione del presente bando. Il presente bando è altresì pubblicato sul sito internet dell'Ente (www.apspnorcia.it) Si informa che i dati forniti dai partecipanti all'asta sono raccolti e trattati come previsto dalle norme in materia, potranno essere comunicati ad altre amministrazioni ai fini della verifica delle dichiarazioni effettuate e saranno utilizzati esclusivamente per le finalità di cui alla presente asta.

Norcia li 17.06.2019.

Il Presidente

Informativa ai sensi dell'articolo 13 del Regolamento UE n. 2016/679

Desideriamo informarLa che i dati personali da Lei forniti, formeranno oggetto di trattamento da parte di questo Ente nel rispetto della normativa vigente e degli obblighi di riservatezza a cui è tenuto.

1. *Il Titolare del trattamento è la APSP Fusconi Lombrici Renzi, nella persona del Presidente pro tempore.*

Indirizzo: Viale Lombrici n. 27, 06046, Norcia - e-mail info@apspnorcia.it, tel. 0743/816328.

2. *Dati di contatto del Responsabile della protezione dei dati t.santoro@liceat.it ; tel. 3491483491*

3. *Finalità del trattamento: i dati personali da Lei forniti sono necessari per gli adempimenti previsti dalla legge/regolamento ai fini della partecipazione al bando di locazione di immobili di proprietà dalla APSP Fusconi Lombrici Renzi ed adempimenti connessi e conseguenti all'eventuale aggiudicazione.*

Base giuridica del trattamento: il trattamento dei suoi dati personali è necessario all'esecuzione di un compito di interesse pubblico e per l'esecuzione di un contratto di cui l'interessato è parte o all'esecuzione di misure precontrattuali adottate su richiesta dello stesso.

4. *Categorie particolari di dati: il servizio/attività/ documenti da Lei richiesti potrebbero richiedere il trattamento di dati qualificabili come "categorie particolari di dati personali" (ovvero quei dati che rivelano "l'origine razziale o etnica, le opinioni politiche, le convinzioni religiose o filosofiche, o l'appartenenza sindacale...dati genetici, dati biometrici intesi ad identificare in modo univoco una persona fisica, dati relativi alla salute o alla vita sessuale o all'orientamento sessuale della persona"). In tal caso il trattamento sarà effettuato solo se trova il proprio fondamento in una norma di legge o regolamento o su suo espresso consenso.*

5. *Categorie di destinatari: i dati possono essere diffusi o comunicati a soggetti pubblici o privati nei casi previsti dalla legge o regolamento (a titolo esemplificativo: amministratori di condominio, forze di polizia, pubbliche autorità, consulenti e professionisti, etc.).*

6. *Modalità di trattamento e conservazione: Il trattamento sarà svolto in forma automatizzata e/o manuale, nel rispetto di quanto previsto dal GDPR 2016/679 in materia di misure di sicurezza e ad opera di soggetti appositamente incaricati. Le segnaliamo che, nel rispetto dei principi di liceità, limitazione delle finalità e minimizzazione dei dati, i Suoi dati personali saranno conservati per il periodo di tempo strettamente necessario al conseguimento delle finalità per le quali sono raccolti e trattati e/o all'adempimento di obblighi di legge (es. conservazione documentale).*

7. *Trasferimento dei dati personali: la gestione e la conservazione dei dati personali avverrà su server ubicati in Italia del Titolare e/o di società terze, nominate quali Amministratori di Sistema e/o Responsabile esterno del Trattamento. I suoi dati non saranno trasferiti né in Stati membri dell'Unione Europea né in Paesi terzi non appartenenti all'Unione Europea.*

8. *Esistenza di un processo decisionale automatizzato, compresa la profilazione: il titolare non adotta alcun processo decisionale automatizzato, compresa la profilazione.*

9. *Diritti dell'interessato: in ogni momento, Lei potrà esercitare il diritto di accesso ai dati personali; ottenere la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che la riguardano; opporsi al trattamento; ottenere la portabilità dei dati nei casi previsti dalla legge; revocare eventuale consenso, ove previsto; proporre reclamo all'autorità di controllo (Garante Privacy).*

Il conferimento dei dati nella presente procedura è obbligatorio. Laddove la S.V. non intenda conferire i dati personali richiesti e necessari, la APSP non potrà ammettere la Sua domanda di partecipazione, erogare il servizio o prestare l'attività richiesta.