

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI NORCIA

(Provincia di Perugia)

REP. N°

**SCHEMA CONTRATTO DI APPALTO PER LAVORI IN SOMMA
URGENZA DI TUTELA E MESSA IN SICUREZZA DEFINITIVA
DELLA TORRE CIVICA DEL PALAZZO COMUNALE IN
NORCIA, PIAZZA SAN BENEDETTO - EMERGENZA SISMA DEL
24.08.2016 E SUCCESSIVI.**

L'anno duemiladiciotto il giorno _____ del mese di
_____(____/____/2018), nella Residenza Municipale, presso l'Ufficio di
Segreteria, avanti a me, Dottor Vincenzo De Cesare, Segretario comunale,
titolare della Segreteria Generale del Comune di Norcia, autorizzato per
legge al rogito di contratti in forma pubblico amministrativa nell'interesse
del Comune, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lettera c) del T.U.E.L.
18.08.2000, n. 267, sono comparsi i signori:

a) ANGELETTI LIVIO, nato a Norcia (PG), il 19/12/1962 che dichiara
di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'inte-
resse del Comune di Norcia, C.F. 84002650541 e P.I. 04532300542, che
rappresenta nella sua qualità di Responsabile dell'Area LL.PP., Ambiente e
Sviluppo Economico, di seguito nel presente atto denominato semplice-
mente "Stazione Appaltante";

b) _____, nato a _____ (____ il _____, residente
in _____ (C.F. _____), il quale interviene nel presente
atto in qualità di _____ della Ditta SEPE COSTRUZIONI S.r.l.

con sede in Afragola (NA) – Corso Garibaldi, n. 108 – P.I. 01435171218,
di seguito nel presente atto denominato semplicemente “appaltatore”,
comparenti della cui identità personale e capacità giuridica, io Segretario
comunale rogante sono personalmente certo.

PREMESSO:

- che con delibera della Giunta Comunale n. 84 del 21.05.2018 si è
disposto in merito all’approvazione del progetto redatto dallo Studio
Tecnico Yellow Room Engineering del prof. Ing. Stefano Podestà con sede
in Genova relativo a: “Emergenza sisma del 24.08.2016, 26.10.2016 e
30.10.2016 e successivi - Lavori in somma urgenza di tutela e messa in
sicurezza definitiva della Torre Civica del Palazzo Comune in Norcia
Capoluogo – Piazza San Benedetto” per l’importo complessivo di €
235.904,47, di cui: per lavori e costi della sicurezza € 181.298,17 e per
somme a disposizione dell’Amm.ne € 54.606,30;

- che successivamente, a seguito dell’espletamento della procedura di gara,
con Determinazione del Responsabile dell’Area Lavori Pubblici Ambiente
e Sviluppo Economico n. 435 del 04.06.2018 è stato approvato il relativo
verbale del 15.05.2018 disponendo l’affidamento provvisorio in favore
della Ditta SEPE Costruzioni S.r.l. con sede in Afragola (NA) dei lavori in
somma urgenza della Torre Civica del Palazzo Comunale, a seguito
dell’offerta ribasso del 38,666%, che applicato all’importo posto a base di
appalto ha determinato un valore assoluto pari ad € 122.745,38 ed un
importo netto di affidamento come di seguito specificato:

- per lavori a base di appalto € 151.432,25

- ribasso offerto 38,666% pari a € 58.552,79

	Netto lavori	€ 92.879,46
	- costi della sicurezza	€ 29.865,92
	TOTALE	€ 122.745,38
	- al progetto è stato attribuito il codice unico progetto (CUP)	
	_____;	
	- che a seguito della verifica dei requisiti di carattere generale dichiarati a	
	corredo dell'offerta presentata, con Determinazione n. _____ del	
	_____ 2018 è stato confermato l'affidamento dei lavori di che trattasi a	
	favore della citata Ditta per l'importo complessivo di € 122.745,38 oltre	
	I.V.A., approvando contestualmente lo schema del presente contratto;	
	- alla gara di cui sopra è stato attribuito il codice identificativo gara CIG	
	_____;	
	- che a seguito di apposita richiesta, Prot. Com/le n. _____ del	
	_____ l'appaltatore ha prestato:	
	1) cauzione definitiva per un importo di € _____, a mezzo di polizza	
	Fidejussoria n. _____ rilasciata in data _____ dalla _____	
	- Agenzia _____;	
	2) polizza di assicurazione _____ n. _____ stipulata	
	in data _____ con la _____ - Agenzia _____;	
	- ai sensi dell'art. 29 della Legge n.114/2014 non deve essere acquisita la	
	documentazione antimafia, dato che l'impresa risulta iscritta nell'elenco	
	di fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a	
	tentativi di infiltrazione mafiosa (white list) istituito presso l'Anagrafe	
	Antimafia degli Esecutori, Ministero dell'Interno, Struttura di Missione	
	Prevenzione e Contrasto Antimafia Sisma;	
	Pagina 3 di 11	

Tutto ciò premesso e formante parte integrante del presente contratto le parti convengono e stipulano quanto segue:

Articolo 1 – Oggetto del contratto

L'ente committente concede all'affidatario che accetta senza riserva alcuna, l'appalto dei *"Lavori in somma urgenza di tutela e messa in sicurezza definitiva della Torre Civica del Palazzo Comunale in Norcia Capoluogo – Piazza San Benedetto"*.

L'affidatario si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto e si assume la responsabilità per un corretto, esaustivo e completo svolgimento dei lavori.

Articolo 2 – Disposizioni regolatrici del contratto

L'appalto viene concesso dall'ente committente ed accettato dall'affidatario sotto l'osservanza piena ed assoluta delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal presente contratto e dai seguenti documenti che le parti dichiarano di conoscere ed accettare integralmente e che si richiamano a formarne parte integrante:

- capitolato speciale d'appalto;

- progetto esecutivo;

Tutti i suddetti documenti, visionati e già controfirmati dalle parti per integrale accettazione, rimangono depositati in atti e sono parte integrante del presente contratto, anche se a questo materialmente non allegati.

Articolo 3 – Ammontare dell'appalto – termini di pagamento

Il corrispettivo dovuto dall'ente committente all'affidatario per il pieno e perfetto adempimento del contratto, comprensivo degli oneri per la sicurezza, è fissato in € 122.745,38, oltre IVA nella misura di legge.

La contabilizzazione dei lavori è stabilita a misura in base a quanto previsto dal capitolato speciale di appalto.

I termini di pagamento sono indicati dettagliatamente nel capitolato speciale d'appalto.

Articolo 4 – Durata - tempo utile per l'ultimazione dei lavori – penali – termini per il collaudo – sospensione dell'esecuzione del contratto

Il presente contratto spiega i suoi effetti dalla data dell'apposizione dell'ultima firma digitale sul contratto.

I termini per l'ultimazione dei lavori, per la redazione del conto finale e per il collaudo/attestazione di regolare esecuzione delle opere, l'entità della penale giornaliera per la ritardata ultimazione dei lavori e la disciplina sulla sospensione dell'esecuzione del contratto, sono indicati dettagliatamente nel capitolato speciale d'appalto.

Articolo 5 – Obblighi dell'affidatario nei confronti dei propri lavoratori dipendenti

L'affidatario dichiara di applicare ai propri lavoratori dipendenti i vigenti C.C.N.L. e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti medesimi.

L'affidatario si obbliga, altresì, a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, fiscale, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto disposto dall'art. 105 del D.Lgs. n.50/2016.

Articolo 6 – Divieto di cessione del contratto

Il presente contratto non può essere ceduto, pena la nullità dell'atto di cessione, come disposto dall'art. 105, comma 1, D.Lgs. n.50/2016.

Articolo 7 - Subappalto

L'ente committente dichiara che il subappalto sarà autorizzato sussistendone le condizioni, entro i limiti e con l'osservanza delle modalità stabilite dall'art. 105 del D.Lgs. n.50/2016. L'affidatario resta in ogni caso responsabile nei confronti dell'ente committente per la prestazione oggetto di subappalto. L'ente committente è sollevato da ogni pretesa dei subappaltatori o da richieste di risarcimento danni avanzate da terzi in conseguenza della prestazione oggetto di subappalto.

Articolo 8 – Revisione prezzi

Non è prevista alcuna revisione dei prezzi e non trova applicazione l'articolo 1664, primo comma, del codice civile.

In deroga a quanto previsto dal comma precedente, trova applicazione, ove ne ricorrano le condizioni, l'articolo 106 del Codice dei contratti.

Articolo 9 – Responsabilità verso terzi

L'affidatario è direttamente responsabile di tutti i danni ed inconvenienti di qualsiasi natura che si dovessero verificare tanto alle persone ed alle cose dell'ente committente, quanto a terzi, nel corso dell'esecuzione della prestazione qualunque ne sia la causa, rimanendo inteso che, in caso di incidente od infortuni, esso deve provvedere al completo risarcimento dei danni e ciò senza diritto a ricompensi, obbligandosi altresì a sollevare e tenere indenne l'ente committente da ogni pretesa di danni contro di essa eventualmente rivolta da terzi.

A tal riguardo l'affidatario, ha stipulato apposita Polizza di assicurazione n.

_____ stipulata in data _____ con la _____ – Agenzia

_____, per rischi di esecuzione delle attività oggetto del presente

contratto. L'impresa sarà comunque tenuta a risarcire i danni eccedenti il predetto massimale.

Articolo 10 – Domicilio dell'affidatario

Ai sensi e per gli effetti tutti dell'art. 2 del capitolato generale approvato con D.M. n. 145/2000, l'affidatario ha eletto domicilio nel Comune di Norcia.

Articolo 11 – Ulteriori obblighi dell'affidatario

L'affidatario è tenuto a comunicare tempestivamente all'ente committente ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari e nella struttura di impresa, e negli organismi tecnici e amministrativi, e relativi anche alle imprese affidatarie del subappalto.

L'affidatario si assume, inoltre, l'onere di comunicare ogni variazione dei requisiti ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. n.50/2016.

Articolo 12 – Normativa e disposizioni di riferimento

Per quanto non previsto o non richiamato nel presente contratto e dalla richiamata documentazione si fa espresso riferimento alle disposizioni contenute nel capitolato speciale d'appalto, nel Regolamento approvato con D.P.R. n. 207/2010, nonché nel Codice dei contratti approvato con D.Lgs. n.50/2016 nonché a tutte le leggi e regolamenti vigenti in materia di esecuzione di opere pubbliche e delle norme speciali che regolano i lavori di cui alla crisi sismica centro Italia 2016 e seguenti.

Articolo 13 – Trattamento dei dati personali

L'affidatario dichiara di aver preso visione dell'informativa di cui all'art.13 del D.Lgs. n.196/2003 e s.m.i..

L'ente committente informa l'affidatario che titolare del trattamento dei

dati è il Comune di Norcia con sede a Norcia e che, relativamente agli adempimenti inerenti al Contratto, “Responsabile” del suddetto trattamento è il Responsabile Unico del Procedimento.

Articolo 14 – Tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell’articolo 3

Legge n. 136/2010

Con la sottoscrizione del presente contratto l’affidatario dichiara altresì di essere in possesso dei requisiti di ordine generale prescritti dall’art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 ed in particolare di essere in regola con la normativa in materia di contributi previdenziali ed assistenziali nonché consapevole delle conseguenze amministrative e penali che conseguono dalla violazione della medesima.

Ai sensi dell’art. 3 della Legge n. 136/2010 l’affidatario assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei movimenti finanziari relativi alla presente commessa, i quali devono essere registrati sui conti correnti bancari o postali dedicati ed effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, pena la risoluzione di diritto del presente contratto ex articolo 1456 c.c.

Ai sensi delle disposizioni dell’articolo 3 della sopra menzionata legge si dichiara che il conto corrente dedicato è il seguente:

– IBAN: _____ ;

Intestatario: _____ l.

L’affidatario dichiara i seguenti dati identificativi dei soggetti (persone fisiche), che per il medesimo saranno delegati ad operare sul conto corrente dedicato:

Sig. _____, nato a _____ il _____

(C.F. _____);

Questo c/c deve essere indicato sulla fattura e può essere cambiato, sostituito o integrato soltanto in caso di forza maggiore.

Le fatture elettroniche devono essere corredate con il codice CIG e CUP ed inoltrata attraverso il Sistema di Interscambio.

L'affidatario si obbliga altresì ad inserire nei contratti derivati sottoscritti con i subappaltatori e/o subcontraenti la clausola sulla tracciabilità dei pagamenti e a dare immediata comunicazione all'ente committente ed alla Prefettura-Ufficio Territoriale del Governo della provincia di Perugia delle notizie dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Articolo 15 – Spese di contratto, imposte, tasse e trattamenti fiscali

Sono a carico dell'affidatario tutte le spese del contratto e dei relativi oneri connessi alla sua stipulazione e registrazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'imposta sul valore aggiunto che resta a carico dell'ente committente.

Articolo 16 - Risoluzione del contratto

Per la risoluzione del contratto trova applicazione l'art. 108 del D.Lgs. n.50/2016, nonché gli articoli 1453 e ss. del Codice Civile.

Il contratto si risolve di diritto, ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile, con la semplice comunicazione da parte dell'ente committente all'affidatario di voler avvalersi della clausola risolutiva espressa, qualora l'affidatario non adempia agli obblighi di tracciabilità dei movimenti finanziari relativi al presente contratto ai sensi dell'art. 3, comma 9 bis della Legge n. 136/2010.

Il contratto potrà essere risolto con l'applicazione dell'art. 1456 del Codice Civile negli altri casi esplicitamente previsti dal presente contratto.

Articolo 17 - Recesso dal contratto

L'ente committente può recedere dal contratto, in qualunque tempo e fino al termine della prestazione, secondo la procedura prevista dall'art. 109 del D.Lgs. n.50/2016. Tale facoltà è esercitata per iscritto mediante comunicazione a mezzo raccomandata o mediante Posta Elettronica Certificata, che dovrà pervenire all'affidatario almeno venti giorni prima del recesso.

Articolo 18 – Controversie e foro competente

Fatta salva l'applicazione delle procedure di transazione e di accordo bonario previste dagli artt. 205 e 208 del D.Lgs. n.50/2016, tutte le controversie tra l'ente committente e l'affidatario derivanti dall'esecuzione del contratto saranno deferite al Foro di Spoleto.

È esclusa, pertanto, la competenza arbitrale di cui all'art. 209 del D.Lgs. n.50/2016.

Articolo 19 – Allegati al contratto

Formano parte integrante e sostanziale del presente contratto i seguenti documenti non materialmente allegati allo stesso e conservati presso l'ente committente:

- capitolato speciale d'appalto;
- provvedimento di aggiudicazione definitiva;
- progetto esecutivo;
- Polizza assicurativa n. _____ stipulata in data _____ con la _____ – Agenzia _____ ;

- Cauzione definitiva prestata a mezzo polizza Fidejussoria n. _____ rilasciata in data _____ dalla _____;

Art. 20 – Rinvii

Per quanto non espressamente previsto dal presente contratto, si rinvia alle vigenti normative ed al Capitolato Speciale d'Appalto.

Richiesto io, Ufficiale rogante, ho ricevuto il presente atto da me letto alle parti, le quali, su mia domanda, dichiarano di approvarlo e con me lo sottoscrivono in modalità elettronica con firma digitale, di cui attesto la validità dei certificati ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 47-ter, comma 3, della Legge 16 febbraio 1913 n. 89.

Il presente atto, in formato elettronico, è stato redatto a norma di legge da persona di mia fiducia ed in parte da me ufficiale rogante, in un unico originale, su pagine intere ____ (____) e sin qui della _____, con imposta di bollo assolta mediante versamento con Mod. F23.

Per il Comune:

Livio Angeletti (Firmato in modalità elettronica)

Per l'Impresa

_____ (Firmato in modalità elettronica)

Il Segretario Comunale

Dott. Vincenzo De Cesare (Firmato in modalità elettronica)