



COMUNE DI NORCIA

Provincia di Perugia

COPIA

ORDINANZA N. 157 DEL 18-12-2019

OGGETTO: Eventi sismici del 24/08/2016 e successivi - Ordinanza di Agibilità Parziale di un fabbricato adibito a civile abitazione sito nel Comune di Norcia, Villa di Serravalle, 13 Fg. 115, Part. 324 sub 5 Ditta: Massenzi Giancarlo ed eventuali proprietari non apparenti

IL SINDACO

PREMESSO

- che in data 24/08/2016 un grave evento sismico ha interessato l'intero territorio comunale, provocando danni diffusi alle infrastrutture e alle strutture pubbliche e private;
- che a seguito di tale evento sismico è intervenuta da parte del Consiglio dei Ministri la deliberazione del 25 agosto 2016 di Dichiarazione di Stato di Emergenza ai sensi dell'art. 5 della legge 24.2.1992 n. 225,
- che con deliberazione del Consiglio dei Ministri del 31/10/2016 si è disposta l'estensione degli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con la delibera del 25/08/2016, in conseguenza degli ulteriori ed eccezionali eventi sismici che giorno 30/10/2016 hanno colpito il territorio delle regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo;

VISTO

- l'esito del sopralluogo effettuato a cura dei tecnici delle squadre di rilevatori accreditati, risultante dalla scheda Aedes del 25.10.2017, del fabbricato sito nel Comune di Norcia - Provincia di Perugia, Villa di Serravalle – Fg. 115 Part. 324 sub 5, dalla quale è emersa la seguente situazione: IL FABBRICATO E' AGIBILE PARZIALMENTE e INAGIBILE PER RISCHIO ESTERNO, (lettera "C" e "F" della scheda AeDES), tali da far sussistere un potenziale residuo pericolo nell'uso di alcuni locali interessati, da non consentirne l'utilizzazione in considerazione anche del perdurare delle scosse telluriche;
- l'esito del sopralluogo del 26/09/2019, Prot. 22889 del 04/11/2019 a chiarimento delle precedente rilevazione sopra riportata, che ha ben evidenziato la parte del fabbricato non agibile riferita al Fog. 115 con la part. 324 sub 5 che attiene alla camera da letto posta al primo piano e che sino ad oggi non ha consentito l'emissione della relativa ordinanza;

RILEVATO:

- che a seguito di quanto riportato dai tecnici dei rilevatori accreditati sulla scheda AeDES, risulta inagibile la camera da letto posta al primo piano per rischio indotto;

PRESO ATTO:

- che comunque nel frattempo è stata assicurata la sussistenza di condizioni di evacuazione degli occupanti dello stabile nelle more di emissione della presente ordinanza;

SI RITIENE NECESSARIO

- di provvedere a sgomberare parzialmente l'unità immobiliare dichiarata inagibile (camera da letto posta al piano primo) dagli occupanti, disponendo il loro trasferimento in altra provvisoria sistemazione, a seguito della perdita dei requisiti di agibilità dovuta anche al pericolo determinato dall'edificio adiacente;

ATTESO

- che stante l'urgenza manifestata, qualsiasi indugio nel provvedere a quanto sopra potrebbe mettere in serio pericolo l'incolumità pubblica e privata;
- Visti gli artt. 50 comma 5° e 54 comma 2 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;
- Vista l'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 388/2016 e n° 389 del 28/08/2016

DICHIARA

la parziale agibilità per il fabbricato sito in Norcia, Villa di Serravalle – Fg. 115 Part 324 sub 5, inibendone parzialmente l'utilizzo sino al perdurare delle condizioni rilevate;

ORDINA

il divieto di utilizzo della camera da letto posta al primo piano ai proprietari e a chi, a qualunque titolo, occupi i locali in questione, nonché a chiunque altro, fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare rilievi ed interventi tecnici in condizioni di sicurezza, nelle more delle determinazioni da prendersi con i medesimi proprietari e con gli organi e gli enti competenti, in ordine agli interventi di carattere definitivo da porre in essere dandosi atto che comunque, nelle more dell'emissione della presente ordinanza, sono state assicurate le condizioni di evacuazione;

DISPONE

- il divieto di utilizzo dell'unità immobiliare dichiarata inagibile (camera da letto posta al primo piano);
- che la presente ordinanza venga affissa sui fabbricati siti a Norcia, Villa di Serravalle – Fg. 115 Part. 324 sub 5;
- di incaricare il Comando di Polizia Municipale della notificazione della presente ordinanza al Sig.:
- Massenzi Giancarlo Villa di Serravalle, 13 Norcia (PG);
- di trasmettere per conoscenza la presente Ordinanza a:
- Centro Protezione Civile, Via Romana Vecchia – 06034 Foligno (PG)
- All'Ufficio tributi del Comune di Norcia;
- All'Agenzia delle Entrate di Spoleto
- di comunicare il presente provvedimento al Sig. Prefetto di Perugia;
- di pubblicare all'Albo Pretorio Comunale Online, per 15 giorni consecutivi la presente ordinanza;

AVVERTE

- che contro la presente Ordinanza i cittadini interessati possono proporre - ricorso al TAR entro 60 gg. ovvero - ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 gg. tutti decorrenti dalla data di notificazione o dalla piena conoscenza del presente provvedimento.
- Che il referente della presente ordinanza è l'Ufficio Comunale di Ricostruzione, nella persona del Dott. in Ing. Maurizio Rotondi;

IL SINDACO
F.to NICOLA ALEMANNO