



# COMUNE DI NORCIA

Provincia di Perugia

**COPIA**

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

(Deliberazione n. 62 del 22-05-2017)

**OGGETTO: Eventi sismici del 24 agosto 2016 e 30 ottobre 2016 Approvazione individuazione di aree di proprietà privata per l'installazione temporanea di strutture destinate ad abitazioni di emergenza (SAE) in Norcia Capoluogo Località Misciano Autorizzazione all'acquisizione dei terreni**

L'anno duemiladiciassette il giorno ventidue del mese di maggio alle ore 16:00, presso la Sala della Giunta;

previa l'osservanza di tutte le formalità previste dal Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, a seguito di invito diramato dal Sindaco, ai sensi dell' art. 50, 2° comma del T.U.E.L. approvato con D. Leg.vo 18.08.2000 n. 267, si è riunita la Giunta Comunale di Norcia con la presenza dei Signori:

|                               |                     |                 |
|-------------------------------|---------------------|-----------------|
| <b>ALEMANNO NICOLA</b>        | <b>SINDACO</b>      | <b>Presente</b> |
| <b>ALTAVILLA PIETRO LUIGI</b> | <b>VICE SINDACO</b> | <b>Assente</b>  |
| <b>BOCCANERA GIULIANO</b>     | <b>ASSESSORE</b>    | <b>Presente</b> |
| <b>PERLA GIUSEPPINA</b>       | <b>ASSESSORE</b>    | <b>Presente</b> |
| <b>BRANDIMARTE MANUELA</b>    | <b>ASSESSORE</b>    | <b>Presente</b> |

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE **VINCENZO DE CESARE** il quale provvede alla redazione del seguente verbale.

Essendo legale il numero degli interventi, IL SINDACO **NICOLA ALEMANNO**, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta, per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

### **Visto:**

- il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri in data 24/08/2016 con il quale è stato dichiarato, ai sensi di quanto previsto dall'art. 3 comma 1 del decreto legge 04/11/2002 n° 245, convertito con modificazioni dalla legge 27/12/2002 n° 286, lo stato di eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari;
- la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25/08/2016, con il quale è stato dichiarato sino al 180° giorno dalla stessa data del provvedimento lo stato di emergenza in conseguenza all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Umbria Lazio, Marche ed Abruzzo in data 24/08/2016;
- la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 31/10/2016, recante l'estensione degli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con la delibera del 25/08/2016, in conseguenza degli ulteriori ed eccezionali eventi sismici che il giorno 30/10/2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo;

### **Considerato che:**

- il Consiglio dei Ministri in data 10/02/2017 ha prorogato lo stato di emergenza;
- tale fenomeno ha determinato una grave situazione di pericolo per l'incolumità delle persone e per la sicurezza dei beni pubblici e privati, provocando notevoli danni alle strutture abitative private e pubbliche provocando lo sgombero delle stesse, nell'intero territorio del Comune di Norcia;

### **Rilevato che:**

- per effetto dei contenuti sopra riportati, occorre provvedere alla realizzazione di aree per l'installazione di strutture provvisorie destinate a finalità abitative, al fine di assicurare l'alloggiamento di nuclei famigliari interessati dallo sgombero dalle proprie abitazioni
- per tali finalità occorre quindi provvedere all'occupazione d'urgenza temporanea di aree di proprietà privata, come individuate di concerto con le competenti strutture tecniche del COR, le quali saranno oggetto di realizzazione di infrastrutture e di installazione di dette strutture con finalità abitative di cui sopra;
- le disposizioni di cui all'Ordinanza Ocdpc n° 388 del 26/08/2016 che all'art. 5 comma 1 consentono la specifica deroga al DPR 327 dell'08/06/2001; nonché al successivo art. 6 dettano specifiche modalità in tema di occupazioni di urgenza di terreni di proprietà privata, prescindendo da ogni altro adempimento, procedendo alla redazione dello stato di consistenza e del verbale di immissione in possesso dei suoli;

### **Viste:**

- le disposizioni dell'Ordinanza Ocdpc n° 388/2016 e n° 389 del 28/08/2016 art. 3;
- l'ulteriore Ordinanza Ocdpc n°394 del 19/09/2016 art. 1 e 3;

### **Considerata:**

l'estrema necessità di provvedere con la massima sollecitudine alla realizzazione di tali strutture abitative, stante l'imminente avvio della stagione invernale;

### **Precisato:**

- che ampiamente dimostrata l'esistenza della grave necessità pubblica di procedere attraverso la procedura dell'occupazione d'urgenza, al reperimento di aree da adibire all'installazione di moduli abitativi di emergenza (SAE);

**Visto:**

- l'art. 835 del Codice Civile che stabilisce la possibilità per l'Autorità amministrativa beni mobili e immobili quando ricorrano gravi necessità pubbliche;
- Individuate nelle seguenti aree di proprietà privata sulla base della valutazione di una superficie media a servizio di ogni modulo di mq. 220,00 per la realizzazione massima di n° 160 SAE che possono essere installate in adiacenza alla zona ove sono già in corso i lavori di realizzazione delle infrastrutture per le prime 90 strutture e quindi in località Norcia Capoluogo – Zona Misciano;

**NORCIA LOCALITA' ZONA MISCIANO**

- |    |                             |                                  |                    |             |
|----|-----------------------------|----------------------------------|--------------------|-------------|
| 1) | Foglio 140 Particella 668/r | Proprietà: Naticchioni Rosanna   | mq 15.791          | Seminativo  |
| 2) | Foglio 141 Particella 3     | Proprietà: Naticchioni Rosanna   | mq 5.340           | Seminativo; |
| 3) | Foglio 141 Particella 125   | Proprietà: Monastero benedettine |                    |             |
|    |                             | di Norcia                        | mq. 3.380          | Seminativo  |
| 4) | Foglio 141 Particella 4     | Proprietà: Giacomelli Ottorino   |                    |             |
|    |                             | Mancini Dina                     | mq. 3.970          | Seminativo  |
| 5) | Foglio 141 Particella 21/r  | Proprietà: Salvatori Gino        | mq. 5.749          | Seminativo  |
|    |                             | <b>TOTALE</b>                    | <b>mq.. 34.230</b> |             |

quelle idonee alla funzione di che trattasi per caratteristiche di localizzazione ed andamento planimetrico, avvenuta acquisizione dei pareri tecnici (ISPRA) etc sulla idoneità del sito; come pure in funzione della vicinanza al centro abitato ed in considerazione del fattore di distribuzione delle installazioni, rispetto all'intero territorio comunale e di contiguità con analoghe strutture già presenti, che facilita il collettamento di sottoservizi;

Visti gli artt.107, commi 2 e 3, e 109, comma 2, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Acquisito il parere di regolarità tecnica da parte del Responsabile dell'Area Edilizia Privata, Urbanistica e Ricostruzione ai sensi dell'art. 49 del TUEL/D.Leg.vo n.267/2000;

Visto il T.U.E.L. approvato con D. Lgs n. 267 del 18.08.2000;

Con votazione unanime, legalmente resa

**DELIBERA**

1. Per le ragioni ampiamente esposte nelle premesse, di approvare l'individuazione delle aree di seguito riportate secondo le relative superfici che saranno oggetto di occupazione in uso ed invia temporanea d'urgenza per un primo periodo di mesi sei (6) salvo proroga

**NORCIA LOCALITA' ZONA MISCIANO**

- 6) Foglio 140 Particella 668/r Proprietà: Naticchioni Rosanna mq 15.791 Seminativo
- 7) Foglio 141 Particella 3 Proprietà: Naticchioni Rosanna mq 5.340 Seminativo;
- 8) Foglio 141 Particella 125 Proprietà: Monastero benedettine  
di Norcia mq. 3.380 Seminativo
- 9) Foglio 141 Particella 4 Proprietà: Giacomelli Ottorino  
Mancini Dina mq. 3.970 Seminativo
- 10) Foglio 141 Particella 21/r Proprietà: Salvatori Gino mq. 5.749 Seminativo
- TOTALE mq.. 34.230**

- 2. Di dare atto che tali aree saranno destinate all'insediamento di strutture a destinazione abitativa di emergenza SAE da destinare all'alloggiamento delle popolazioni sgomberate per effetto degli eventi sismici del 24/08/2016, 26/10/2016 e 30/10/2016 e giorni seguenti;
- 3. Di evidenziare che l'occupazione per poter realizzare gli interventi di cui all'articolo 1 può essere protratta fino a gg. 180 fatte salve eventuali proroghe stabilite dalla normative di riferimento in materia di ricostruzione a seguito degli eventi del 24 agosto 26 e 30 ottobre 2016, dalla data di immissione nel possesso e comunque come risulterà dall'apposito verbale.
- 4. Di demandare al competente Ufficio Edilizia Privata, Urbanistica e Ricostruzione ed Espropri l'attivazione di dette procedure di requisizione in applicazione delle specifiche deroghe stabilite dalle ordinanze emesse a cura del Dipartimento della Protezione Civile;
- 5. Con ulteriore votazione unanime, legalmente resa, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs 267/2000 s.m.i.

### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Si esprime parere Favorevole ai sensi dell'art. 147 bis, del D. Lgs. n. 267/2000 in ordine alla regolarità tecnica ed amministrativa della proposta della presente deliberazione.

22-05-2017

Il Responsabile del Servizio  
**F.to Maurizio Rotondi**

Di quanto sopra si è redatto il verbale, che previa lettura, viene approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F.TO NICOLA ALEMANNO

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.TO VINCENZO DE CESARE

---

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

IL RESPONSABILE DELL'AREA  
AFFARI GENERALI

---

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che il su espresso verbale di deliberazione è stato pubblicato all'Albo Pretorio informatico di questo Comune dal 15-06-2017 per 15 gg. consecutivi.

Lì 15-06-2017

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to VINCENZO DE CESARE

---

### **ESTREMI DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta/diverrà esecutiva il 22-05-2017

- ☒ perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4°, del T.U. D.Lgs 267/2000);

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to VINCENZO DE CESARE