



COMUNE DI NORCIA

Provincia di Perugia

COPIA

ORDINANZA N. 726 DEL 16-06-2017

OGGETTO: Eventi sismici del 24.08.2016, del 26.10.2016 e del 30.10.16 e giorni seguenti - Misure urgenti finalizzate a fronteggiare l'emergenza. Demolizione degli edifici siti in Norcia, Frazione di San Pellegrino, distinti catastalmente al Foglio n° 169 Part. 786 e Part. 787

IL SINDACO

PREMESSO:

- Che alle ore 3.36 del giorno 24 agosto 2016 è stata avvertita una violenta scossa sismica seguita da una intensa attività tellurica, che ha interessato gran parte del territorio comunale;
- Che in data 26/10/2016 le scosse di rilevante entità si sono ripresentate creando ulteriori situazioni di pericolo e danneggiamenti;
- Che ulteriormente in data 30/10/2016 alle ore 7:40 si è assistito ad un evento sismico di eccezionale intensità che ha generato una nuova situazione di emergenza in tutto il territorio comunale;

VISTO l'art. 15 della legge del 24 febbraio 1992, n. 225 e s.m.i.;

VISTO l'art. 108, lettera c, del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112;

VISTO il decreto legge 7 settembre 2001, n. 343, convertito con modificazioni dalla legge 9 novembre 2001, n. 401;

VISTO l'articolo 32 della Legge 23 dicembre 1978, n. 833;

VISTO l'articolo 50 comma 5 e 54 comma 2 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267;

VISTA la legge 241/1990 e s.m.i.

VISTO l'articolo 21 del vigente statuto comunale;

VISTO il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri Rep. 2600 del 24/08/2016: "Dichiarazione dell'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle province di Rieti, Ascoli Piceno, Perugia e L'Aquila il giorno 24.08.2016, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto-legge 4

novembre 2002, n. 245, convertito, con modificazioni, della legge 27 dicembre 2002, n. 286”;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25/08/2016, con il quale è stato dichiarato sino al 180° giorno dalla stessa data del provvedimento lo stato di emergenza in conseguenza all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni, Umbria, Lazio, Marche ed Abruzzo in data 24 agosto. Dichiarazione estesa con Deliberazione del Consiglio dei Ministri del 31 ottobre 2016 a seguito degli eventi del 26 e 30 ottobre 2016;

VISTA l'ordinanza sindacale nr. 481 del 24-04-2017 avente ad oggetto *“Sisma 24 agosto - 26 e 30 Ottobre 2016 e successivi - Rimozione delle macerie e di altri materiali provenienti da crolli di fabbricati danneggiati dai suddetti eventi sismici e demolizione degli edifici che risultano in condizioni di precaria stabilità o danneggiati irreparabilmente con successiva rimozione, che ostano all'attività di rimozione delle macerie, presso la Fraz. di San Pellegrino del Comune di Norcia”*, che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e con la quale si ordinava la demolizione, fra gli altri, del fabbricato ubicato in Via Francesco Crispi individuato al Foglio 169 part. 788;

VISTA l'Ordinanza n. 95 del 08.09.16 di istituzione del Gruppo Tecnico di Supporto al Sindaco (G.T.S.);

VISTA la scheda di valutazione G.T.S. nr. 147 del 05.06.2017, dalla quale si rileva che durante la demolizione del fabbricato catastalmente censito al Fg. 169 part. 788 di cui all'ordinanza sindacale 481 del 24-04-2017 potrebbero verificarsi crolli dell'edificio adiacente distinto al catasto al FG. 169 partt. 786-787 e pertanto i lavori di demolizione potrebbero interessare le porzioni di strutture in aderenza con l'edificio FG. 169 part. 788, trattandosi di aggregato strutturale;

CONSIDERATO che si rende necessario porre in essere, in termini di somma urgenza, ogni azione utile a garantire la tutela degli interessi fondamentali della popolazione, con particolare riferimento all'integrità della vita e alla salubrità dell'ambiente.

ATTESTATA la necessità di dover garantire il pieno coordinamento di tutte le azioni poste in essere per garantire la sicurezza delle persone e del territorio e altresì la piena integrazione delle attività del Comune con i sistemi Regionali e Nazionali di protezione Civile.

CONSIDERATA la necessità e l'urgenza di provvedere all'immediata riapertura della viabilità all'interno della fraz. di San Pellegrino del Comune di Norcia e alla creazione di passaggi in sicurezza per il transito dei mezzi adibiti alla raccolta e trasporto delle macerie, attualmente impedita dalle stesse;

CONSIDERATO che tra le macerie dei fabbricati sono potenzialmente presenti materiali deperibili e che il loro permanere nelle attuali condizioni, in considerazione anche dell'aumento delle temperature ambientali, potrebbe generare gravi conseguenze alla pubblica incolumità sotto l'aspetto igienico-sanitario e ambientale;

CONSIDERATO che per le notifiche e le comunicazione delle ordinanze di demolizione è possibile effettuare proclami pubblici, in caso di rilevante numero dei destinatari, di difficoltà nell'identificazione dei medesimi, ovvero qualora i tempi richiesti dalle modalità risultino incompatibili con l'urgenza di procedere, purché copia dell'atto sia depositato nella casa comunale e sia a disposizione degli aventi diritto e pubblicato nei siti internet istituzionali del comune, della provincia e della regione interessata;

CONSIDERATO che per la demolizione dei fabbricati e per la rimozione delle macerie dovute ai crolli del sisma del 26 agosto 2016 e successivi, al fine dell'individuazione dei legittimi proprietari sia delle macerie stesse che dei fabbricati da demolire è stata consultata la banca dati catastali, attraverso l'utilizzo della piattaforma SISTER, da cui è emerso un rilevante numero di destinatari oltre alla difficoltà di identificazione degli stessi e che i tempi richiesti per l'avvio delle attività di demolizione e rimozione con modalità ordinarie risultano incompatibili con l'urgenza a procedere;

COMPARATI i diritti e gli interessi individuabili nella fattispecie, e ritenendo assolutamente prevalente la salvaguardia dell'incolumità pubblica e privata;

TENUTO CONTO delle deroghe agli obblighi di comunicazione, di cui agli artt. 7 e 8 della L. n. 241/90 previste dall'art. 5 comma 1 dell'OCDPC n. 388 del 26 agosto 2016;

CONSIDERATO pertanto di procedere alla notifica del presente provvedimento ai proprietari degli immobili prima possibile, ma di non poterne sospendere l'esecuzione per l'esigenza di tutelare in via prioritaria le vite umane;

ORDINA

la demolizione parziale, finalizzata alla necessaria messa in sicurezza del tracciato viario di Via Francesco Crispi, degli edifici catastalmente censiti al foglio nr. 169 part. 786 sub 2 (di proprietà del Sig. ZAGAGLIA Daniele) e foglio nr. 169 part. 786 sub 1 e part. 787 (comproprietario Sig. LEONI Luigi) costituenti unico aggregato strutturale con l'edificio FG. 169 part. 788 la cui demolizione è oggetto dell'ordinanza sindacale n. 481 del 24.04.2017;

DEMANDA

Al Comandante dei Vigili del Fuoco del COA Ing. Gianfrancesco Monopoli e/o suo delegato, l'esecuzione dell'intervento di demolizione come sopra indicato, *senza oneri a carico della proprietà, al fine di assicurare la tutela della pubblica incolumità e la riapertura della viabilità.*

DISPONE

1. che copia della presente ordinanza sia notificata:

- al Signor ZAGAGLIA Daniele, nato a NORCIA il 07/01/1954, CF: ZGGDNL54A07F935Z, e residente in Via Anicia a Norcia - 06046, nr. 62 in qualità di *PROPRIETARIO* del fabbricato sito in Norcia località San Pellegrino identificato al N.C.E.U. al foglio nr. 169 part. 786 sub 2;
- al Signor LEONI Luigi, nato a NORCIA il 21/06/1945, residente in Via R. Le Petit, nr. 51 a Roma – 00155, in qualità di *COMPROPRIETARIO* del fabbricato sito in Norcia località San Pellegrino identificato al N.C.E.U. Al foglio nr. 169 part. 787;

E AD EVENTUALI ALTRI RESPONSABILI NON RILEVATI

2. che copia della presente ordinanza sia trasmessa:

- alla Regione Umbria;
- ai Vigili del Fuoco;
- al C.O.A.R. Sede di Norcia
- alla Soprintendenza Archeologica, belle arti e paesaggio dell'Umbria;
- Task Force Sicurezza 2 – 5° Reggimento Alpini;
- alla A.S.D. Pro loco di San Pellegrino;
- All'Area LL.PP. Ambiente e Sviluppo Economico – Sede

A norma dell'art. 3 comma 4, della L. 241/90, si comunica che avverso il presente provvedimento, la S.V. potrà ricorrere per incompetenza, per eccesso di potere o per violazione di legge, entro 60 giorni dalla notifica, al TAR Umbria; in alternativa potrà effettuare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla notificazione.

- a – che decorsi 15 giorni dalla data di notifica ai proprietari dell'avviso di demolizione e rimozione delle macerie il Comune di Norcia disporrà, salvo che l'interessato abbia espresso motivato diniego, la raccolta e il trasporto delle macerie e la demolizione dei fabbricati;
- b – che tale avviso costituisce una liberatoria dei proprietari e titolari di diritti reali sugli edifici interessati dalle attività sia di demolizione che di raccolta delle macerie, avendo contattato telefonicamente tutti i proprietari di cui sopra;
- c – che agli aventi diritto, sarà consentito lo stazionamento in area sicura durante le operazioni di rimozione;

Di incaricare il Comando di Polizia Municipale della notificazione della presente ordinanza.

Il responsabile del procedimento è il Geom. Livio Angeletti – Coordinatore del C.O.C. Norcia.

Di pubblicare all'Albo Pretorio Comunale Online, per 15 giorni la presente ordinanza.

Si avverte che, in caso di inottemperanza, verranno adottati tutti i provvedimenti previsti dalla legge, senza pregiudizio per l'azione penale. La violazione della presente ordinanza costituisce reato ai sensi dell'art. 650 del C.P.

La pubblicazione del presente atto sostituisce la comunicazione di avvio del procedimento agli interessati.

IL SINDACO
F.to NICOLA ALEMANNO