



COMUNE DI NORCIA

PROVINCIA DI PERUGIA

Scrittura privata

OGGETTO: CONCESSIONE TEMPORANEA D'USO GRATUITO DI TERRENO SITO IN NORCIA AL MINISTERO DELL'INTERNO DIPARTIMENTO DEI VIGILI DEL FUOCO PER LA REALIZZAZIONE, IN ATTESA DELLA DEFINITIVA AREA INDIVIDUATA, DEL DISTACCAMENTO DEI VIGILI DEL FUOCO PERMANENTE DELLA VALNERINA.

L'Anno duemilaventuno, il giorno _____ del mese di _____ Presso il Comune di Norcia, con la presente scrittura privata,

TRA

Il Comune di, rappresentato dal , Responsabile ,in esecuzione della deliberazione della giunta comunale n.

E

MINISTERO DELL'INTERNO – Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Perugia
(concessionario): 80008450548

Premesso:

che con Delibera di G.C. n. 105 del 14/06/2021 si è disposto:

- di dare atto dell'importante decisione di creare le condizioni opportune prima di avviare la definitiva realizzazione della nuova sede di Servizio del Distaccamento dei Vigili del Fuoco della Valnerina a Norcia e che, per tale finalità, questa Amministrazione ritiene essenziale contribuire, in favore del Ministero dell'interno – Dipartimento dei Vigili del Fuoco, per la finalità di cui trattasi, mediante la cessione gratuita dell'area, distinta al Catasto Terreni al Foglio 140 Particella 200;
- di dare atto che tale concessione gratuita avrà durata annuale, e rinnovabile in ugual durata fino all'avvenuta sistemazione della sede definitiva individuata per il Distaccamento dei Vigili del Fuoco della Valnerina a Norcia;
- di demandare all'ufficio patrimonio l'avvio di tutta la procedura necessaria per avviare quanto in oggetto;

che con Determina n. 61 del 15/06/2021 si è disposta l'approvazione di tale concessione dando atto che in base al Decreto Sindacale n. 3 del 04/03/2021 al Responsabile dell'Ufficio Patrimonio e Siti sono stati attribuiti a norma dell'art. 109, comma 2, del D.Lgs n. 267/2000, le funzioni di cui all'Art. 107, commi 2 e 3 del medesimo D.Lgs 267/2000;

Tutto ciò premesso si conviene e stipula quanto segue:

ART.1 - Il concedente concede in uso gratuito al concessionario il terreno ricadente in Norcia e distinto al Fg. 140 Part. 200, meglio individuato nella planimetria allegata al presente atto. Il terreno viene concesso in uso nello stato di fatto in cui si trova e del quale il concessionario è pienamente consapevole.

ART. 2 – Il concessionario si obbliga ad utilizzare il terreno oggetto del presente contratto unicamente per le proprie finalità istituzionali. Il concessionario si impegna, altresì, a garantire il non utilizzo del bene concesso da parte di terzi soggetti.

ART. 3 – La concessione è in uso gratuito in considerazione delle finalità istituzionali perseguite dal concessionario.

ART. 4 – La concessione, così come qui disciplinata, è convenuta tra le parti per anni (1) uno, decorrente dalla data di sottoscrizione del presente atto. Quanto sopra alla condizione del mantenimento della destinazione d'uso per la quale è stata fatta la richiesta. Al verificarsi di mutamento nella destinazione d'uso, il concessionario sarà tenuto a restituire il terreno concesso, libero da persone e cose, anche senza formale richiesta da parte del Comune concedente.

ART. 5 – Competono al concessionario:

- tutte le opere necessarie per rendere idonea e funzionale l'area concessa alle finalità cui sarà destinata, da concordare con i competenti Uffici Comunale, acquisendo gli eventuali titoli abilitativi necessari. Nel caso di cessazione del rapporto, come previsto al precedente art. 4, il concessionario non potrà richiedere al concedente il recupero di alcuna spesa sostenuta per l'adeguamento degli spazi, anche se autorizzati;
- il buon mantenimento del terreno;
- le spese relative a tutte le eventuali utenze necessarie per l'utilizzo.

Il concessionario si impegna a custodire e conservare il terreno concesso in uso con la diligenza del buon padre di famiglia, esercitando il controllo e la vigilanza nei limiti previsti dalla legge, avvertendo tempestivamente il concedente di eventuali turbative e situazioni di pericolo.

ART. 6 – Le spese del presente contratto fanno carico al concessionario. E verrà registrato in caso d'uso

Letto, approvato e sottoscritto.

Comune di Norcia:

Ministero dell'Interno – Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Perugia