



COMUNE DI NORCIA

Provincia di Perugia

COPIA

ORDINANZA N. 304 DEL 26-11-2018

OGGETTO: Ordinanza di Demolizione con rimessa in pristino, per opere realizzate in assenza di titolo abilitativo. Loc. Case Sparse Norcia - Fg. 140 Part.la 721 - Proprietà del Sig.re Massimo Salvi.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

- Vista la segnalazione del 28/07/2018, acquisita al Prot.Com.le n°15469 del 30/07/2018;
- Visto l'avvio del procedimento sanzionatorio ai sensi della L.241/90 e ss.mm.ii. del 29/08/2018 Prot. 17336;
- Vista la relazione di sopralluogo del 12/11/2018 con Prot.Com.le n° 22969 del 13/11/2018, con la quale si constatava la realizzazione di una costruzione descritta come segue:

L'edificio in legno, è appoggiato sopra ad una platea in cls, le dimensioni sono 8,50 metri di larghezza e 7,30 metri di lunghezza, con una porzione porticata di dimensioni 8,50 di larghezza e 2,90 metri di lunghezza, tetto a capanna con altezza in gronda di 2,85 metri e al colmo 3,90 metri. Nella parte posteriore è stato installato in aderenza un'altra porzione di dimensioni 8,06 di larghezza e 2,05 di lunghezza, con tetto ad una falda con altezza in gronda 2,35 metri e al colmo 2,60 metri. Il fabbricato è stato installato in seguito al terremoto del 2016 con uso di civile abitazione.

- Visto il D.P.R. del 06/06/2011, n° 380;
- Visto il D.lgs del 22/04/2004, n° 42 e ss.mm.ii.;
- Vista la perimetrazione dei Siti della Rete Natura 2000;
- Vista la L.R. Del 21/01/2015, n° 1 e in particolare gli artt. 141 e 143;
- Visto il R.R. Del 18/02/2015, n° 2;
- Vista la Legge del 24/07/2018, n°89;

- Vista la L.R. del 22/10/2018, n°8;
- Visto il D.lgs del 18/08/2000 n° 267 art.107;
- Visto lo Strumento Urbanistico e il Regolamento Edilizio Comunale;
- Verificato che l'opera è stata eseguita in assenza dei titoli abilitativi rilasciati da parte del Comune di Norcia, nonché da altro Ente in possesso di poteri derogatori e surrogativi;
- Ritenuto di dover diffidare i contravventori alla demolizione con rimessa in pristino delle opere abusivamente eseguite, così come previsto dall'articolo 142 della L.R. del 21/01/2015, n°1;

CONTESTA

- l' esecuzione di opere edili in assenza di Permesso di Costruire ai sensi dell'articolo 119, della L.R. del 21/01/2015, n°1 e ss.mm.ii.;
- l'esecuzione di opere edili in assenza di Autorizzazione Paesaggistica ai sensi dell'articolo 146, del D.lgs del 22/04/2004, n° 42 e ss.mm.ii.;
- l'esecuzione di opere edili in assenza di Valutazione di Incidenza Ambientale ai sensi dell'art. 5 del DPR del 08/09/1997, n° 357;
- l'esecuzione di opere edili in assenza del nulla osta dell'ente Parco Nazionale Monti Sibillini ai sensi dell'art. 13 della Legge n° 394/91 e s.m.i..

ORDINA

Al Sig.:

Massimo Salvi, in qualità di proprietario, nato a Cerreto di Spoleto il 05/06/1965 e ivi residente in Via Case n° 412, 06046 Norcia (PG);

Di provvedere a proprie spese, entro il termine di 90 (novanta) giorni, prorogabili di altri 30 (trenta) giorni su motivata richiesta dell'interessato, a decorrere dalla data di notifica della presente Ordinanza, alla demolizione dell'opera abusiva sopra descritta e di ogni altra opera abusiva nel frattempo eseguita, nonché al ripristino del precedente stato dei luoghi.

AVVERTE

Che decorso infruttuosamente il termine sopraindicato, verrà proceduto alla demolizione delle opere abusive indicate ed al conseguente ripristino dello stato dei luoghi, a cura del Comune di Norcia e a spese dei responsabili dell'abuso;

DISPONE

Di notificare il presente provvedimento:

- Al Sig. Salvi Massimo,
- Alla Procura della Repubblica Tribunale di Spoleto, tramite il Raggruppamento Carabinieri Parchi, Stazione Carabinieri "Parco di Norcia, Via Vespasia Polla n° 1, 06046 Norcia, pec. fap43299@pec.carabinieri.it;

- Alla Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio dell'Umbria, Via Ulisse Rocchi n° 71, 06123 Perugia, pec: mbac-sabap-umb@mailcert.beniculturali.it;
- Alla Regione dell'Umbria, Servizio Geologico e Sismico, Piazza Partigiani n°1, 06121 Perugia, pec: regione.giunta@postacert.umbria.it;
- Alla Regione dell'Umbria, Servizio Urbanistica, Piazza Partigiani n°1, 06121 Perugia, pec: regione.giunta@postacert.umbria.it;
- All'Ente Parco Nazionale dei Monti Sibillini, Piazza del Forno n° 1, 62039 Visso, pec: parcosibillini@emarche.it;

Ulteriore copia sarà notificata al Comando di Polizia Municipale per la vigilanza in ordine di esecuzione.

In applicazione del disposto della Legge del 07/08/1990, n° 241, articolo 3 comma 4, si comunica che contro il presente provvedimento potrà essere inoltrato ricorso al Presidente della Repubblica nei termini di cui all'articolo 8 del D.P.R. Del 24/11/1971, n° 1199 o al T.A.R. Nei termini e nei modi di cui all'articolo 2 e seguenti della Legge del 06/12/1971, n° 1034 (rispettivamente 120 e 60 giorni).

IL RESPONSABILE DELL'AREA
F.to Maurizio Rotondi