

COMUNE DI NORCIA

Provincia di Perugia

ORIGINALE

Registro Generale n. 2

DECRETO DEL SINDACO

N. 2 DEL 26-01-2018

Oggetto: EVENTI SISMICI DEL 24 AGOSTO 2016, 26 E 30 OTTOBRE 2016 E GIORNI SEGUENTI DECRETO PER L'OCCUPAZIONE TEMPORANEA DURGENZA DI AREE UTILIZZABILI PER L'INSTALLAZIONE DI STRUTTURE ALLOGGIATIVE DI EMERGENZA IN NORCIA CAPOLUOGO ZONA INDUSTRIALE

L'anno duemiladiciotto addì ventisei del mese di gennaio,

IL SINDACO

PREMESSO:

- Visto il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri in data 24/08/2016 con il quale è stato dichiarato, ai sensi di quanto previsto dall'art. 3 comma 1 del decreto legge 04/11/2002 n° 245, convertito con modificazioni dalla legge 27/12/2002 n° 286, lo stato di eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari;
- Vista la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25/08/2016, con il quale è stato dichiarato sino al 180° giorno dalla stessa data del provvedimento lo stato di emergenza in conseguenza all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Umbria Lazio, Marche ed Abruzzo in data 24/08/2016;
- Vista la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 31/10/2016, recante l'estensione degli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con la delibera del 25/08/2016, in conseguenza degli ulteriori ed eccezionali eventi sismici che il giorno 30/10/2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo;
- Considerato che l'art. 16 sexties della L. 02/08/2017 n° 123 ha prorogato lo stato di emergenza al 28/02/2018;
- Visto il D.L.vo 02/01/2018 n° 224 Art. 24 comma 3, che modifica la durata dello stato di emergenza e la volontà da più parti espressa di prorogare ulteriormente questo periodo almeno fino al 24 Agosto 2018;

CONSIDERATO:

- Che con il decreto sindacale n. 19 del 7/6/2017 il Comune di Norcia provvedeva ad occupare alla S.V. Naticchioni Rosanna, la particella 3 del foglio 141 (intera particella) e parte della

- part.lla 668/R del foglio 140 NCT al fine della istallazione delle SAE;
- Che in data 9/6/2017 si procedeva all'immissione in possesso;
 - Che tale decreto è stato adottato ai sensi delle ordinanze del Capo del Dipartimento della protezione Civile n. 388, 389 e 394/2016 rispettivamente del 26.8.2016, e del 19.9.2016;
 - Che tali ordinanze stabiliscono di poter procedere in deroga, tra l'altro, alla normativa in tema di urbanistica e in materia di espropriazione;
 - Che con nota acquisita al Prot. Com.le 16927 del 06/09/2017 l'Arch. Balsana Luca negli interessi della Sig.ra Naticchioni Rosanna e della Soc. Al.Co.La segnalava alcune irregolarità;
 - Che con nota Prot. Com.le 17983 del 21/09/2017 la stessa comunicazione dell'Arch. Balsana veniva trasmessa alla Regione Umbria;
 - Che recentemente la Regione dell'Umbria, con nota del 22/1/2018 ha comunicato al Comune di Norcia che la sig.ra Naticchioni Rosanna aveva proposto ricorso d'urgenza davanti al Tribunale di Spoleto, al fine di ottenere la restituzione del terreno contraddistinto alle particelle 664 del foglio 140 e parte della p.lla 668 del fg. 140 NCT Comune di Norcia;
 - Che tali particelle non erano ricomprese nell'originario decreto sindacale n.19 del 7/6/2017 di occupazione, ma nonostante ciò le Ditte affidatarie dei lavori, sulla base delle indicazioni ricevute, hanno realizzato anche in tale aree confinanti con quelle individuate nel decreto, tutte le opere di urbanizzazione e successiva posa in opere delle Soluzioni Abitative.
 - Che in effetti tali terreni sono oggetto di utilizzazione da parte della Pubblica amministrazione per le finalità strettamente connesse all'emergenza sismica richiamata nelle ordinanze del Capo del Dipartimento della Protezione Cile (388-389-394 del 2016).
 - Considerato che l'art. 6 dell'ordinanza n. 388 del Capo del Dipartimento della Protezione civile prevede testualmente: "per le attività di soccorso, assistenza e ricovero per le popolazioni colpite dagli eventi di cui alla presente ordinanza, i Sindaci possono provvedere all'occupazione d'urgenza e alle eventuali espropriazioni adottando tempestivamente il decreto di occupazioni d'urgenza prescindendo da ogni altro adempimento [...]";
 - Che i terreni distinti con le particelle 664 fg. 140 e porzione della p.lla 668 fg. 140 NCT Comune di Norcia, di proprietà di Naticchioni Rosanna sono interessate da opere di pubblica utilità in quanto oggetto dei moduli abitativi di emergenza installati anche nelle particelle confinanti e oggetto di decreto sindacale di occupazione n. 19 del 7/6/2017;
 - Che tali aree costituiscono una porzione minimale (circa mq 400) di quelle già requisite per le installazioni SAE di oltre mq 67.000;
 - In considerazione quindi che l'art. 6 dell'ordinanza sopra richiamata riconosce in capo Sindaco il potere di provvedere ad occupare d'urgenza i terreni per le finalità di assistenza e ricovero delle popolazioni colpite dal sisma
 - Visto l'art. 835 del Codice Civile che stabilisce la possibilità per l'Autorità amministrativa di occupazione di beni mobili e immobili quando ricorrano gravi necessità pubbliche;
 - Visto l'art. 2933 comma 2 del Codice Civile;
 - Preso atto che, a seguito di una generale ricognizione del territorio comunale, le aree predette sono considerate idonee alla funzione di che trattasi,

DECRETA

Decreto SINDACO n.2 del 26-01-2018 Comune di NORCIA

Art. 1

Per le ragioni di cui alle premesse, di occupare anche le particelle 664 del fg. 140 e parte della p.lla 668 fg. 140 di circa mq 400, come da allegata planimetria, attestando altresì che sono stati già realizzati i moduli abitativi di emergenza (SAE), in conseguenza degli eventi sismici del 24/08/2016, 26/10/2016 e 30/10/2016 e giorni seguenti. Tale occupazione ha avuto effetto immediato ed in via temporanea d'urgenza per un periodo di anni tre (3), salvo proroga.

Art. 2

L'indennità di occupazione sarà determinata dalla competente autorità in relazione al periodo di occupazione compreso. Le aree verranno riconsegnate ai legittimi proprietari nello stato di fatto e di diritto esistente al momento dell'occupazione dopo che saranno venuti meno i motivi di urgenza ed indifferibilità conseguenti all'evento.

Art. 3

Di notificare il presente provvedimento ai proprietari di tale arre come di seguito riportati:

- Sig.ra Naticchioni Rosanna, Residente in Norcia 06046 (PG) in Via Meggiana 10

Di trasmettere altresì il presente provvedimento:

- Al C.O.R. della Regione dell'Umbria – Ufficio di Protezione Civile – Foligno – Via Romana Vecchia;
- Al Comando Stazione Carabinieri “Parco” di Norcia;
- Agli Ufficiali ed Agenti di Polizia Municipale ed al personale dell'Area Edilizia Privata e Ricostruzione del Comune di Norcia,

Contro la presente Ordinanza sono ammissibili il ricorso al Prefetto entro 30gg, ovvero

Ricorso al TAR della Regione Umbria entro 60gg ovvero

Ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120gg tutti decorrenti dalla data di notificazione o dalla piena conoscenza del presente provvedimento.

Di trasmettere copia del presente provvedimento al Prefetto della Provincia di Perugia.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL SINDACO
ALEMANNO NICOLA

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Del suesteso decreto viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 26-01-2018 al 10-02-2018
Lì 26-01-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE