



COMUNE DI NORCIA

Provincia di Perugia

COPIA

DETERMINAZIONE SETTORE AFFARI GENERALI - TURISMO - CULTURA - DEMOGRAFICO - PATRIMONIO - S.I.T.

n. 48 del 28-05-2021	Oggetto: Delocalizzazione Uffici Via Meggiana. Rimborso spese di gestione primo trimestre 2021. Impegno di spesa
---------------------------------	---

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso:

- che La Regione Umbria ha predisposto, ai sensi dell'Ordinanza del Capo del Dipartimento della protezione Civile n. 408 del 15 novembre 2016, art. 3 e dell'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 9 del 14 dicembre 2016, art.1, comma 2, lettera c), una struttura localizzata in Via Meggiana, destinata alla delocalizzazione temporanea delle attività professionali site nel Comune di Norcia, danneggiate dagli eventi sismici del 24 agosto, 26 e 30 ottobre 2016;
- che Tale struttura risulta costituita da 28 moduli, articolati su due livelli:
 - Modulo 10, 19 (mq 15 ciascuno)
 - Modulo 1, 3, 4, 5, 6, 7, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 21, 22, 23, 24, 26 (mq 30 ciascuno)
 - Modulo 2, 9, 28 (mq 45 ciascuno)
 - Modulo 8, 18, 20, 25 (mq 60 ciascuno)
 - Modulo 17, 27 (mq 75 ciascuno)
 - da 2 moduli esterni destinati alla localizzazione, rispettivamente, di un bar e di un ambulatorio veterinario (quest'ultimo di proprietà del privato professionista) e da varie aree comuni interne (locali W.C., disimpegni, vani ascensori, sale d'attesa) ed esterne;
- che in data 12/02/2018 si è proceduto alla consegna di parte degli alloggi, in esecuzione delle determinazioni dirigenziali regionali n. 8935 del 5/09/2017 e n.14481 del 29 dicembre 2017, ai professionisti assegnatari indicati nell'Allegato sub A);
- che con atto di D.G.C. n.106 del 26/06/2018 e determinazione dirigenziale regionale n.3686 del 17 aprile 2018 si dispone:
 - la rinuncia, pervenuta con nota Prot. Reg. n.1612 del 06/02/2018, da parte del Sig. Botondi Fabio, assegnatario del modulo n. 23;
 - l'autorizzazione alla delocalizzazione immediata e temporanea, presso la suddetta struttura di via Meggiana, delle seguenti attività professionali ed associazioni:
 - Veneri Fabrizio, Modulo 13 (mq 30);
 - GAL Valle Umbria e Sibillini, Modulo 16 (mq 30);
 - CESVOL, Modulo 23 (mq 30);

- che nell'assegnazione alla CESVOL anziché uno spazio di 15 mq, come disposto dalla Regione dell'Umbria, viene assegnato il modulo n. 23 da 30 mq considerata la sua attività di coordinamento tra le diverse Associazioni presenti a Norcia e la necessità, da parte di questo Ente, di poter offrire un luogo alle stesse che operano sul territorio e che a tale riguardo, il Comune di Norcia, si farà carico di versare la metà delle quote e connesse spese di cui al regolamento disciplinare d'uso;
- di destinare l'alloggio n.9 (mq 45) e l'alloggio n.1 (mq 30) a sede rispettivamente dell'Ufficio del Giudice di pace e dell'Ufficio Agenzia delle Entrate per consentire la permanenza in loco di tali servizi dando atto che per tali moduli il Comune provvederà al versamento delle relative quote e spese, in conformità alle norme indicate nel regolamento-disciplinare d'uso approvato con atto di D.G. n. 200 del 20/12/2017;
- che in data 26/06/2018 si è proceduto alla consegna degli alloggi nn.13, 16 e 23;
- che con atto di D.G.C. n.140 del 20/08/2018 e determinazione dirigenziale regionale n.8415 del 10 agosto 2018 si dispone l'autorizzazione alla delocalizzazione immediata e temporanea, presso la suddetta struttura di via Meggiana, delle seguenti attività professionali ed associazioni:
- Spanicciati Francesco il Modulo n.19 (mq. 15);
- Studio Tecnico Mario Salvatori il Modulo n. 3 (mq. 30);
- Studio Legale Associato Avv. Rotondi & Avv. Ceccaroni il Modulo n. 4 (mq. 30);
- che in data 14/09/2018 si è proceduto alla consegna degli alloggi nn.3, 4 e 19;
- che in data 07/08/2019 l'assegnatario dell'alloggio 3 ha restituito la stanza, in quanto il suo locale è tornato agibile;
- che in data 04/02/2021 l'assegnatario dell'alloggio n. 4 ha restituito la stanza, in quanto trasferitosi in un locale agibile;
- che in data del 25/01/2021 al 01/03/2021 l'aggio n. 6 è rimasto libero in attesa di sostituzione della pediatra;
- che dal 01/01/2021 al 28/01/2021 l'aggio n. 7 è rimasto libero in attesa di sostituzione del medico di famiglia

Dato atto che il Comune di Norcia deve versare tutte le spese di gestione, per tutti i moduli di proprio utilizzo per il periodo che intercorre tra la data del 1/01/2021 e quella del 31/03/2021 il quale conto è stato trasmesso tramite nota acquisita al Prot. Com.le n. 11998 del 28/05/2021;

Considerato che nel trimestre gennaio-febbraio-marzo l'Amministratore del Condominio di fatto "Associazione Delocalizzazione Uffici Via Meggiana" deve sostenere le seguenti spese di gestione:

- pulizie parte comune primo trimestre 2021;
- compenso incarico amministratore di fatto primo trimestre 2021;
- polizza assicurativa
- canone fatturazione elettronica 2021;

Considerato altresì che la ripartizione delle spese viene effettuata sulla base delle tabelle millesimali da cui risultano i seguenti dati:

- alloggio 1;
- alloggio 3;
- alloggio 4 dal 04/02/2021;
- alloggio 6 dal 25/01/2021 al 01/03/2021;
- alloggio 7 dal 01/01/2021 al 28/01/2021;
- alloggio 9;

- alloggio 16 ;
- alloggio 23 al 50%;

Dato atto altresì della nota di ripartizione delle spese suddette realizzata sulla base delle tabelle millesimali, inviata dall'Amministratore di fatto dell'Associazione Delocalizzazione Uffici di Via Meggiana, per un importo totale di Euro comprensivo di IVA 22%, a carico di questo Ente nel trimestre aprile-maggio-giugno 2020:

- alloggio 1 per un importo di Euro 88,28;
- alloggio 3 per un importo di Euro 88,28;
- alloggio 4 per un importo di Euro 54,93
- alloggio 6 per un importo di Euro 34,33
- alloggio 7 per un importo di Euro 27,46
- alloggio 9 per un importo di Euro 135,11;
- alloggio 16 per un importo di Euro 90,05;
- alloggio 23 al 50% per un importo di Euro 49,03;

Ravvisata la necessità di impegnare la conseguente spesa, pari ad Euro 567,47 compreso di IVA 22% con imputazione sui fondi al cap. 1040 del Bilancio 2021;

Considerata l'impossibilità di poter definire i costi relativi alla fornitura di energia elettrica ed idrica, vista la sospensione dei pagamenti in seguito agli eventi sismici del 2016 e successivi e supposto, conseguentemente, un costo forfettario da sostenere, per il trimestre gennaio-febbraio-marzo 2021, pari ad € 250,00 comprensivo di IVA 22%.

Visto l'art.1 comma 629 lettera b) della legge 23 dicembre 2014 n.190 (legge di stabilità 2015), che ha modificato il DPR n. 633/1972, disciplinante l'applicazione dell'IVA, introducendo l'art. 17-ter che ha stabilito che le pubbliche amministrazioni, acquirenti di beni e servizi, devono versare direttamente all'erario l'IVA che è stata addebitata loro dai fornitori (*split payment*);

Visti:

- Lo statuto dell'Ente;
- il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;
- il T.U.EE.LL (D.Lgs. 267/2000)

DETERMINA

- **di dare atto che** le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- **di prendere atto** ed impegnare la spesa complessiva di **Euro 567,47** comprensivo dell' IVA 22%, trasmessa tramite nota acquisita al Prot. Com.le n. 11998 del 28/05/2021, in favore dell'Associazione “Delocalizzazione Uffici Via Meggiana”, sull'esercizio finanziario 2021 quale corrispettivo da pagare per il rimborso delle spese di gestione, sulla base delle tabelle millesimali per il trimestre gennaio-febbraio-marzo 2021, per gli alloggi a utilizzo di questo Ente, presso la struttura di delocalizzazione professionisti ubicata in Via Meggiana, con imputazione sui fondi al cap. 1040 del Bilancio 2021 ;
- **di prendere atto** ed impegnare **Euro 250,00** Iva compresa per i costi supposti relativi alla fornitura di energia elettrica ed idrica per il primo trimestre 2021 con imputazione sui fondi al cap. 1040 del Bilancio 2021;

- **di riservarsi** di integrare l'impegno di spesa con successivo provvedimento qualora si rilevasse l'insufficienza dell'impegno assunto, in dipendenza della definizione dei pagamenti relativi alla fornitura di energia elettrica ed idrica, di spettanza di questo Ente;
- **di dare atto che** si provvederà alla liquidazione della spesa impegnata a cura dello scrivente responsabile del servizio dietro presentazione di relativa fattura, ai sensi dell'art. 184 del D.Lgs 267/2000;

La presente determinazione verrà pubblicata all' albo pretorio on line e sul sito istituzionale nella

sezione Amministrazione Trasparente ai sensi del D.Lgs. n.33/2013 e s.m.i.e sarà trasmessa al servizio finanziario per i conseguenti adempimenti.

ATTESTA

la regolarità tecnica dell'atto e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis del D. Lgs 18/08/2000, n. 267.

II RESPONSABILE DEL SETTORE

F.to Angelo Bucchi

Oggetto : Delocalizzazione Uffici Via Meggiana. Rimborso spese di gestione primo trimestre 2021. Impegno di spesa

Sulla presente determinazione si appone il visto in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del T.U.E.L., dando atto che la stessa è esecutiva dalla data di apposizione del visto.

Il Responsabile del Settore Finanziario

F.to Sara Di Bernardini

Per copia conforme all'originale

Norcia, lì

Il Responsabile del Settore

Angelo Bucchi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio – sito web istituzionale di questo comune, accessibile al pubblico, dal 23-07-2021 al 07-08-2021 (art. 32 comma 1 della L. 18/06/2009, n. 69).

Il Responsabile del Settore

F.to Angelo Bucchi