



COMUNE DI NORCIA

Provincia di Perugia

COPIA

DETERMINAZIONE AREA SERVIZI DEMOGRAFICI, TURISMO, SPORT E COMMERCIO

n. 97 del 14-10-2019	Oggetto: Locazione passiva immobile sito in Norcia, Vicolo dell'Oca. Versamento imposta di registro.
---------------------------------	---

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Premesso che:

- con contratto di locazione del 01/03/2011 registrato all'Agenzia delle Entrate di Spoleto in data 24/03/2011, al n. 649 mod. 3 atti privati, l'APSP Fusconi Lombrici Renzi concedeva in locazione al Comune di Norcia che accettava, l'immobile destinato ad uso uffici sito in Norcia, Vicolo dell'Oca-Via Cavour censito al NCEU di detto Comune al Fg. 120 part. 256 sub. 5 e Fg. 120 part. 257 sub. 2 decorrente dal 01/03/2011 e termine al 28/02/2017;
- in data 27/12/2018 l'APSP ha ottenuto la riconsegna dell'immobile sito in Norcia, Via Cavour (fg. 120 part. 257 sub 2);
- verificata la disponibilità delle parti a comporre bonariamente la controversia, queste sono addivenute alla determinazione di transigere la vertenza e di regolarne la definizione tramite Atto di Transazione (Rep. n. 3 del 24/05/2019) stipulato tra l'APSP e il Comune di Norcia registrato in data 05/06/2019 al n. 374 mod. 3 atti privati;
- è stato stipulato il contratto di locazione (Rep. n. 4 del 24/05/2019) dell'immobile sito in Norcia, Vicolo dell'Oca, censito al NCEU al Fg 120 part 256 sub 5 e 6 e Fg. 120 part. 257 sub 4, registrato in data 05/06/2019 al n. 841 mod. 3 atti privati, per il periodo dal 24/05/2019 al 23/05/2025;
- con nota n. 21048 del 11/10/2019 la Regione Umbria conferma, riscontrando la richiesta Prot. Com.le 17840 del 29/08/2019, che le spese legate al pagamento dell'imposta di registro e delle marche da bollo, necessarie per la registrazione del contratto di locazione dei locali dell'immobile in questione, troveranno copertura nelle risorse previste dai fondi dell'Emergenza Sisma;

Dato atto che occorre provvedere al pagamento:

- dell'imposta di registro anno 2019 del contratto registrato all'Agenzia dell'Entrate n. 649/2011 pari a Euro 102,00;
- della somma di Euro 33,50 per la risoluzione del contratto di locazione n. 649/2011;
- dell'imposta di registro dell'atto di transazione (Rep n. 3 del 24/05/2019) pari a Euro 100,00;
- delle marche da bollo per l'atto di transazione (Rep n. 3 del 24/05/2019) pari a Euro 32,00;
- dell'imposta di registro del contratto di locazione (Rep. n. 4 del 24/05/2019) pari a

Euro 210,00

- delle marche da bollo per registrazione del contratto di locazione (Rep. n. 4 del 24/05/2019) pari a Euro 96,00;

Ritenuto pertanto di dover provvedere al pagamento di un importo totale di Euro 541,50, relativi all'imposta di registro dell'anno 2019 del contratto registrato all'Agenzia dell'Entrate n. 649/2011, alla risoluzione del contratto di locazione n. 649/2011, alle imposte di registro e relative marche da bollo per i contratti di transazione (Rep n. 3 del 24/05/2019) e locazione (Rep. n. 4 del 24/05/2019), a favore dell'Ente APSP Fusconi – Lombrici – Renzi, con sede in Viale Lombrici, 27 – 06046 Norcia (PG) c.f. 02946640543;

Rilevato che trattandosi di un imposta non sussiste l'obbligo del CIG e della dichiarazione sulla tracciabilità dei flussi finanziari;

Visti:

- Lo statuto dell'Ente, approvato con deliberazione n. 5 del 28/02/2000;
- il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;
- il T.U.EE.LL (D.Lgs. 267/2000);

DETERMINA

- di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di impegnare e liquidare a favore dell'Ente APSP Fusconi – Lombrici – Renzicon sede in Viale Lombrici, 27 – 06046 Norcia (PG) c.f. 02946640543 :
 - l'importo pari ad Euro 267,50, con imputazione al cap. 102 del Bilancio 2019;
 - l'importo di Euro 306,00 relativo all'imposta di registro e alle marche da bollo del contratto di locazione del 24/05/2019, con imputazione al cap. 2550/15 del Bilancio 2019;
 - di accertare la somma di Euro 306,00 relativo all'imposta di registro e alle marche da bollo del contratto di locazione del 24/05/2019, al cap. 76/1 del Bilancio 2019;
 - di effettuare il pagamento delle suddette somme di Euro 573,5 a favore dell'Ente APSP Fusconi Lombrici Renzi sul conto corrente bancario intestato all'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona Fusconi, Lombrici, Renzi presso l'istituto di credito Banca Di Credito Cooperativo di Spello e Bettona al seguente IBAN: IT03A0887138580014000113112.

La presente determinazione verrà pubblicata all'Albo pretorio on-line e sul sito istituzionale nella sezione Amministrazione Trasparente ai sensi del D.Lgs n. 33/2013 e s.m.i. E sarà trasmessa al servizio finanziario per i conseguenti adempimenti.

ATTESTA

la regolarità tecnica dell'atto e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis del D. Lgs 18/08/2000, n. 267.

Il Responsabile dell'Area

F.to Angelo Bucchi

Oggetto : Locazione passiva immobile sito in Norcia, Vicolo dell'Oca. Versamento imposta di registro.

Sulla presente determinazione si appone il visto in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del T.U.E.L., dando atto che la stessa è esecutiva dalla data di apposizione del visto.

Il Responsabile dell'Area Finanziaria

F.to LORETTA MARUCCI

Per copia conforme all'originale

Norcia, lì

Il Responsabile dell'Area

Angelo Bucchi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio – sito web istituzionale di questo comune, accessibile al pubblico, dal 24-10-2019 al 08-11-2019 (art. 32 comma 1 della L. 18/06/2009, n. 69).

Il Responsabile dell'Area

F.to Angelo Bucchi