



COMUNE DI NORCIA

Provincia di Perugia

COPIA

DETERMINAZIONE SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - RICOSTRUZIONE - EDILIZIA PRIVATA

n. 12 del 03-05-2021	Oggetto: Programma Edilizia Scolastica Legge n°23/96 Annualità 2001-2003-2004 progetto di riconversione della Piscina Coperta da destinarsi a Scuola Materna del Capoluogo - Liquidazione Servizi Tecnici riferiti alla redazione di perizia di variante e variata distribuzione di spesa, in favore del RTP Costituendo Ing. Alessandro Speranza (capogruppo) Ing. David Gubbiotti (mandante) Ing. Nicola Pero Nullo (mandante) e Studio Associato Engineering Solution (mandante) CIG: 7244833153
---------------------------------	--

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

PREMESSO:

- Che con originaria Deliberazione della G.M. n° 75 del 13/04/2006, si procedeva in merito all'approvazione della specifica elaborazione di progetto definitivo/esecutivo prevedente l'intervento di riconversione dell'esistente piscina coperta per la realizzazione della nuova scuola materna del Capoluogo, ed evidenziante un fabbisogno pari a complessivi € 818.102,54 di cui € 624.305,55 per lavori comprensivi degli oneri di attuazione dei piani di sicurezza e residui € 193.796,99 per Somme a Disposizione dell'Amministrazione, come da quadro economico di seguito riportato:

Descrizione	Importo in Euro
LAVORI PRINCIPALI	
Importo lavori a base di appalto	€ 602.079,75
Oneri della Sicurezza	€ 22.225,80
Importo lavori complessivo	624305,55

SOMME A DISP. AMM/NE	
IVA sui lavori 10%	€ 62.430,55
Spese Tecniche	€ 78.255,52
CNPAIA 2%	€ 1.565,11
IVA Spese Tecniche	€ 15.964,12
Collaudo	€ 6.260,43
IVA Collaudo	€ 1.252,08
Fondo accordo Bonario	€ 18.958,96
Incentivo al RUP	€ 3.103,25
Imprevisti	€ 5.256,98
Pubblicità	€ 750,00
Sommano	€ 193.796,99
TOTALE GENERALE	€ 818.102,54

- Che con Determinazione dell'Area Tecnica OO.PP. n° 130 del 03/11/2006, si disponeva l'aggiudicazione definitiva, condizionata alle verifiche delle dichiarazioni rese in sede di partecipazione, in favore dell'A.T.I. costituita dalla ditta Gruppo PIEMME CDA S.r.l. con sede in Roma (capogruppo) e dall'Impresa S.C.I.A.R.R.A. Metalli S.r.l. con sede in Roma, (mandante), che ebbe ad offrire un ribasso pari al 17,787%, sull'ammontare a base di appalto, rideterminando un importo netto di aggiudicazione pari ad € 494.987,82, al quale aggiunti gli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, per € 22.225,80, viene a ridefinire un importo netto contrattuale di € 517.213,62;
- Che con Determinazione dell'Area Tecnica OO.PP. n° 03 del 22/01/2007, si provvedeva in merito alla conferma della predetta aggiudicazione definitiva, in favore della suddetta Associazione temporanea di imprese; giusto contratto principale; giusto contratto stipulato in data 26/03/2007 con Rep. n° 3768 registrato a Spoleto il 16/04/2007 al n° 330 serie 1^a;
- Che con Determinazione dell'Area Tecnica LL.PP. n° 78 del 03/08/2012, si provvedeva in ordine all'approvazione di una 1^a Perizia di VdS riguardante il progetto in questione, che in definitiva ebbe a rideterminare il seguente quadro economico della spesa:

Descrizione	Importo in Euro
Lavori a misura	€ 1.621.077,09
Detrazione oneri sicurezza	€ 57.711,10
Importo a base di appalto	€ 1.563.365,39
Detrazione ribasso del 17,787%	€ 278.075,80

IMPORTO NETTO CONTRATTUALE	€ 1.343.001,29
SOMME A DISP. AMM/NE	
IVA sui lavori 10%	€ 134.300,13
Spese Tecniche	€ 203.198,95
CNPAIA 2% su € 20.945,65	€ 418,95
CNPAIA 4% su € 182.250,80	€ 7.290,03
IVA Spese tecniche 20%	€ 4.273,32
IVA Spese tecniche 21%	€ 39.803,57
Collaudo	€ 10.894,92
IVA Collaudo	€ 2.287,94
Fondo accordo Bonario	€ 48.632,31
Incentivo al RUP	€ 8.105,39
Spese Pubblicità	€ 750,00
IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE GENERALE	€ 1.802.956,80

- Che in data 05/02/2012 si ebbe ad assistere al fallimento della Ditta Capogruppo mandataria Gruppo PIEMME CDA spa con sede in Roma, che ha comportato quindi il proseguimento della sospensione delle attività nel cantiere in questione; fattispecie non nota all'Amministrazione comunale sino alla data del 27/08/2012 allorquando l'Avv. Roberto Breglia nella sua qualità di curatore, comunicava la sentenza di fallimento emessa da parte del Tribunale di Roma in data 02/02/2012 della ditta GRUPPO PIEMME CDA SPA di Roma; né tanto meno rilevabile dallo stato di attuazione dei lavori sospesi per effetto della necessità di redazione ed approvazione di una perizia di variante, come da verbale del 31/03/2008;
- Che con Determinazione dell'Area Urbanistica e Pianificazione Territoriale n° 20 del 14/07/2015 e successiva n° 29 del 18/08/2015, si disponeva in merito al subentro della ditta G.EI General Projet Srl con sede in Roma alle ditte costituenti al tempo l'A.T.I. affidataria dei lavori principali: giusto atto aggiuntivo e verbale di concordamento dei nuovi prezzi rep. n° 4128 stipulato in data 16/07/2015 e registrato a Spoleto il 23/07/2015 al n° 13 Serie

1°;

- Che con Determinazione dell'Area Edilizia Privata e Ricostruzione, – Urbanistica e Pianificazione Territoriale n° 17 del 14/03/2018, si approvava l'affidamento definitivo in favore del RTP Costituendo Ing. Alessandro Speranza (capogruppo) Ing. David Gubbiotti (mandante) Ing. Nicola Pero Nullo (mandante) e Studio Associato Engineering Solution (mandante), per l'incarico di direzione lavori, misura, contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei “Lavori di riconversione della Piscina coperta da destinarsi a Scuola Materna del Capoluogo”, per un importo complessivo di € 62.518,78 oltre a IVA al 22% ed Oneri di Cassa Previdenziale nella misura del 4% e quindi per complessivi € 79.323,83, giusta convenzione Rep. n° 353 del 27/03/2018; ciò per effetto dell'intervenuto decesso del Direttore dei Lavori, Ing. Pasquale Calvi;
- Che con Determinazione dell'Area Edilizia Privata, Urbanistica e Pianificazione Territoriale n°59 del 03/09/2019, si provvedeva all'approvazione di una 3ª Perizia di VdS che ebbe a rideterminare il seguente quadro economico della spesa:

Lavori	Importo
Lavori a Misura	€ 1.601.188,18
Oneri sicurezza	€ 57.003,64
Importo a base d'appalto	€ 1.544.184,54
Ribasso 17,787%	€ 274.664,10
Importo netto Contrattuale	€ 1.326.524,08
SOMME A DISP.NE AMM/NE	
10% IVA Lavori	€ 132.652,41
Spese Tecniche Totali	€ 200.975,53
CNPAIA 2%	€ 1.294,59
CNPAIA 4%	€ 4.541,08
IVA 20% su Spese Tecniche	€ 13.204,81
IVA 22% su Spese Tecniche	€ 25.975,01
Collaudi	€ 13.584,53
CNPAIA 4%	€ 543,38
IVA 22% su Collaudi	€ 3.108,14
Lavori di Completamento	€ 69.322,04
Rup	€ 8.105,39
Spese di Pubblicazione	€ 1.500,00
Sommano	€ 474.806,91
TOTALE GENERALE	€ 1.801.330,99

- Che in conseguenza di detta elaborazione venne stipulato specifico atto di sottomissione e verbale di concordamento dei nuovi prezzi Rep. n° 407 del 08/10/2019 soggetto a registrazione in caso d'uso;
- Che con successiva Determinazione dell'Area Edilizia Privata, Urbanistica e Pianificazione Territoriale n° 17 del 04/03/2020, si provvedeva all'approvazione in merito alla rettifica di

detta 3^a Perizia di VdS che venne a ridefinire in definitiva il seguente quadro economico della spesa:

Lavori	Importo
Lavori a Misura	€ 1.609.171,00
Oneri sicurezza	€ 57.287,83
Importo a base d'appalto	€ 1.551.883,17
Ribasso 17,787%	€ 276.033,46
Importo netto Contrattuale	€ 1.333.137,64
SOMME A DISP.NE AMM/NE	
10% IVA Lavori	€ 133.313,75
Spese Tecniche Totali	€ 204.038,13
CNPAIA 2%	€ 1.294,59
CNPAIA 4%	€ 4.663,58
IVA 20% su Spese Tecniche	€ 13.204,81
IVA 22% su Spese Tecniche	€ 26.675,74,
Collaudi	€ 13.584,53
CNPAIA 4%	€ 543,38
IVA 22% su Collaudi	€ 3.108,14
Lavori di Completamento	€ 58.161,41
Rup	€ 8.105,39
Spese di Pubblicazione	€ 1.500,00
Sommano	€ 468.193,45
TOTALE GENERALE	€ 1.801.330,99

- Che in con nota pec acquisita al prot. com/le in data 16/09/2020, al n° 20566, il Dott. Ing. Alessandro Speranza, quale capogruppo della suddetta RTP e Direttore dei Lavori, provvedeva alla trasmissione della fattura in formato elettronico n° 14E del 03/09/2020 riguardante le prestazioni tecniche maturate per la redazione di detta Perizia di Variante e Variata Distribuzione della Spesa, evidenziante un importo € 14.392,00 oltre oneri previdenziali al 4% e dell'onere IVA al 22% e quindi per complessivi € 18.260,57;

	Descrizione	Importo
A	Prestazioni in Oggetto	€ 14.392,00
B	Cassa Previdenza Ingegneri 4%	€ 575,68
C	Totale Imponibile	€ 14.967,68
D	IVA di legge 22%	€ 3.290,89
E	Totale Complessivo	€ 18.260,57
	A detrarre Ritenuta d'acconto del 20% su A	€ 2.878,40
	– Importo Dovuto	€ 15.382,17

- Che la prestazione eseguita esula dai limiti della discrezionalità della direzione dei lavori, in quanto si è assistito a variazioni sostanziali non di competenza di detto professionista, che hanno comportato anche l'introduzione di nuovi prezzi per prestazioni non ricomprese nell'ambito delle previsioni dell'appalto principale;;
- Che secondo una quantificazione delle competenze predette si assiste che l'importo massimo riconoscibile ammonterebbe ad € 27.450,41 al quale è stato applicato uno sconto ben superiore a quello inizialmente offerto in fase di affidamento dell'incarico che è risultato di circa il 52,42%
- Che è stata verificata la regolarità contributiva e previdenziale tramite istanza inoltrata al portale INARCASSA, il cui riscontro, riferito all'Ing. Alessandro Speranza, acquisito al Prot. Com.le n° 8259 del 12/04/2021, evidenzia la regolarità con gli adempimenti in materia previdenziale ed assicurativa, del professionista;
- Che è stata verificata la regolarità contributiva e previdenziale tramite istanza inoltrata al portale INARCASSA, il cui riscontro relativamente alla posizione dell'Ing. Giuliano Mariani, acquisito al Prot. Com.le n° 8260 del 12/04/2021, evidenzia la regolarità con gli adempimenti in materia previdenziale ed assicurativa del professionista;
- Che è stata verificata la regolarità contributiva e previdenziale tramite istanza al portale INARCASSA, il cui riscontro, relativamente alla posizione dell'Ing. David Gubbiotti, acquisito al Prot. Com.le n° 8257 del 12/04/2021, evidenzia la regolarità con gli adempimenti in materia previdenziale ed assicurativa del professionista;
- Che è stata verificata la regolarità contributiva e previdenziale tramite istanza inoltrata al portale INARCASSA, il cui riscontro, riferito all'Ing. Federica Castori, acquisito al Prot. Com.le n° 8258 del 12/04/2021, evidenzia la regolarità con gli adempimenti in materia previdenziale ed assicurativa del professionista;
- Che è stata verificata la regolarità contributiva e previdenziale tramite istanza al portale INARCASSA, il cui riscontro, riferito all'Ing. Nicola Pero Nullo, acquisito al Prot. Com.le n° 8262 del 12/04/2021, evidenzia la regolarità con gli adempimenti in materia previdenziale ed assicurativa del professionista;
- Che l'imputazione della Spesa trova allocazione al Capitolo 2629/01 Impegno 528/2014 Bilancio 2021, è attribuita come segue:

Descrizione	Mutuo Cassa DD.PP. Pos. 6011023/00 Cap. 2629/1 Imp. 528-2014
Totale Competenze	€ 18.260,57

Preso atto dei contenuti di cui alle premesse;
Effettuate le specifiche verifiche dell'importo richiesto;
Visto lo Statuto Comunale;
Vista la convenzione d'incarico Rep. n° 353 del 27/03/2018;
Visto l'art. 107 del T.U.E.L. Di cui al D.Lgs. n° 267 del 18/08/2000;
Visto l'art. 12 del Decreto Legge n° 87 del 12/08/2018;
Visto il Decreto Sindacale n° 3 del 04/03/2021;

DISPONE

1. Di prendere atto dei contenuti della specifica della fattura in formato elettronico n° 14E del

03/09/2020 riguardante le prestazioni tecniche maturate per la redazione della 3^a Perizia di Variante e Variata Distribuzione della Spesa, come in premessa approvata, evidenziante un importo € 14.392,00 oltre oneri previdenziali al 4% e dell'onere IVA al 22% e quindi per complessivi € 18.260,57;

2. Di prendere atto dell'avvenuta verifica della regolarità contributiva e previdenziale tramite l'acquisizione di apposite certificazioni emesse a cura di INARCASSA riferite a tutti i componenti del RTP;
3. Di liquidare, la predetta fattura n° 14/E emessa in data 03/09/2020 in ragione di quanto sopra, per la somma di complessivi € 18.260,57, in favore del capogruppo l'Ing. Alessandro Speranza del RTP costituito che oltre dallo stesso professionista anche dall'Ing. David Gubbiotti (mandante) Ing. Nicola Pero Nullo (mandante) e Studio Associato Engineering Solution (mandante), a saldo della predetta fattura riportata di seguito in dettaglio:

	Descrizione	Importo
A	Prestazioni in Oggetto	€ 14.392,00
B	Cassa Previdenza Ingegneri 4%	€ 575,68
C	Totale Imponibile	€ 14.967,68
D	IVA di legge 22%	€ 3.290,89
E	Totale Complessivo	€ 18.260,57
	A detrarre Ritenuta d'acconto del 20% su A	€ 2.878,40
	Importo Dovuto	€ 15.382,17

4. Di rilevare l'importo complessivo di € 18.260,57 risulterà attribuibile come da dettaglio che segue:

Descrizione	Mutuo Cassa DD.PP. Pos. 6011023/00 Cap. 2629/1 Imp. 528-2014
Totale Competenze	€ 18.260,57

5. Di trasmettere la documentazione alla Cassa DD.PP. ai fini dell'accredito della relativa disponibilità attribuita al mutuo contratto con Posizione 6011023/00 (Capitolo 2629/1 con impegno 528-2014), del corrente bilancio 2021 al quale viene subordinato il pagamento della relativa somma;

Norcia li 03/05/2021

Il Responsabile del Settore
Dott. in Ing. Maurizio Rotondi

ATTESTA

la regolarità tecnica dell'atto e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis del D. Lgs 18/08/2000, n. 267.

II RESPONSABILE DEL SETTORE

F.to Maurizio Rotondi

Oggetto : Programma Edilizia Scolastica Legge n°23/96 Annualità 2001-2003-2004 progetto di riconversione della Piscina Coperta da destinarsi a Scuola Materna del Capoluogo - Liquidazione Servizi Tecnici riferiti alla redazione di perizia di variante e variata distribuzione di spesa, in favore del RTP Costituendo Ing. Alessandro Speranza (capogruppo) Ing. David Gubbiotti (mandante) Ing. Nicola Pero Nullo (mandante) e Studio Associato Engineering Solution (mandante) CIG: 7244833153

Sulla presente determinazione si appone il visto in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del T.U.E.L., dando atto che la stessa è esecutiva dalla data di apposizione del visto.

Il Responsabile del Settore Finanziario

F.to Sara Di Bernardini

Per copia conforme all'originale

Norcia, lì

Il Responsabile del Settore

Maurizio Rotondi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio – sito web istituzionale di questo comune, accessibile al pubblico, dal 12-05-2021 al 27-05-2021 (art. 32 comma 1 della L. 18/06/2009, n. 69).

Il Responsabile del Settore

F.to Maurizio Rotondi