



COMUNE DI NORCIA

Provincia di Perugia

COPIA

DETERMINAZIONE AREA EDILIZIA PRIVATA E RICOSTRUZIONE, URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

n. 12 del 17-02-2020	Oggetto: Programma edilizia scolastica Legge n° 23/96 Annualità 2001-2003-2004 - Progetto di riconversione della piscina coperta da destinarsi a scuola materna del Capoluogo - Presenza d'atto di istanza per la concessione di un ulteriore termine suppletivo alla data di ultimazione dei lavori ad iniziativa della ditta G.E.I. General Proiet Srl con sede in Roma - Determinazioni
---------------------------------	---

IL RESPONSABILE DELL'AREA

PREMESSO:

- Che con Determinazione della Giunta Municipale n° 75 del 13/04/2006, si procedeva in merito all'approvazione della specifica elaborazione di progetto definitivo/esecutivo prevedente l'intervento di riconversione dell'esistente piscina coperta da destinarsi a scuola Materna del Capoluogo, evidenziante un fabbisogno pari ad € 818.102,54 di cui € 624.305,55 per lavori comprensivi degli oneri di attuazione dei piani di sicurezza e residui € 193.796,99 per somme a disposizione dell'Amministrazione, come da quadro economico di seguito riportato:

Descrizione	I m p o r t i n E u r o
LAVORI PRINCIPALI	

Importo lavori a base di appalto	€ 6 0 2 . 0 7 9 , 7 5
Oneri della sicurezza	€ 2 2 . 2 2 5 , 8 0
Importo lavori complessivo	€ 6 2 4 . 3 0 5 , 5 5
SOMME A DISP. AMM/NE	
IVA sui lavori 10%	€ 6 2 . 4 3 0 , 5 5
Spese tecniche	€ 7 8 . 2 5 5 , 5 2

CNPAIA 2%	€ 1 . 5 6 5 , 1 1
IVA spese tecniche	€ 1 5 . 9 6 4 , 1 2
Collaudo	€ 6 . 2 6 0 , 4 3
IVA collaudo	€ 1 . 2 5 2 , 0 8
Fondo accordo bonario	€ 1 8 . 9 5 8 , 9 6
Incentivo al RUP	€ 3 . 1 0 3 ,

	2
	5
Imprevisti	€
	5
	.
	2
	5
	6
	,
	9
	8
Pubblicità	€
	7
	5
	0
	,
	0
	0
Sommano	€ 193.796,99
TOTALE - GENERALE	€ 818.102,54

- Che con Determinazione dell'Area Tecnica LL.PP. n°130 del 03/11/2006, si provvedeva in merito all'approvazione degli specifici verbali rispettivamente redatti in data 05/10/2006 ed in data 10/10/2006, nel contempo si disponeva l'aggiudicazione definitiva, condizionata alle verifiche delle dichiarazioni rese in sede di partecipazione, in favore dell'ATI costituita dalla Ditta Gruppo PIEMME CDA S.r.l. con sede a Roma (capogruppo) e l'impresa S.C.R.I.A.R.R.A. Metalli S.r.l. con sede a Roma (mandante), che hanno offerto un ribasso pari al 17,787% sull'ammontare a base di appalto, rideterminando un importo netto di aggiudicazione pari ad € 494.987,82, al quale aggiunti gli oneri di per la sicurezza, non soggetti a ribasso, per € 22.225,80, viene a ridefinire un importo netto contrattuale di € 517.213,62;
- Che con la Determinazione dell'Area Tecnica LL.PP. n° 78 del 03/08/2012, si provvedeva in ordine all'approvazione di una 1ª Perizia di VdS riguardante il Progetto in questione, che in definitiva ebbe a rideterminare il seguente quadro economico della Spesa con attribuzione alle sotto riportate componenti di finanziamento:

Descrizione	Mutuo Cassa DD.PP. 45,376%	Fondi di Bilancio 11,680%	Mutuo Cassa DD.PP. a carico Ente 42,9424%	Totale
Lavori a misura	€ 735.573,46	€ 189.374,23	€ 696.129,41	€ 1.621.077,09
Detrazione oneri sicurezza	€ 26.187,03	€ 6.741,88	€ 24.782,79	€ 57.711,70
Importo a base di appalto	€ 709.386,43	€ 182.632,34	€ 671.346,62	€ 1.563.365,39
Detrazione ribasso del 17,787%	€ 126.178,56	€ 32.484,82	€ 119.412,42	€ 278.075,80
IMPORTO NETTO CONTRATTUALE	€ 609.394,89	€ 156.889,41	€ 576.716,99	€ 1.343.001,29
SOMME A DISPOSIZIONE AMM/NE				
IVA 10% lavori in appalto	€ 60.939,49	€ 15.688,94	€ 57.671,70	€ 134.300,13
Spese tecniche	€ 92.202,74	€ 23.737,70	€ 87.258,51	€ 203.198,95
CNPAIA 2% SU € 20,947,65	€ 190,10	€ 48,94	€ 179,91	€ 418,95
CNPAIA 4% SU € 182,250,80	€ 3.307,89	€ 851,62	€ 3.130,51	€ 7.290,03

IVA su spese tecniche 20%	€ 1.939,04	€ 499,21	€ 1.835,07	€ 4.273,32
IVA su spese tecniche 21%	€ 18.061,11	€ 4.649,85	€ 17.092,61	€ 39.803,57
Collaudo	€ 4.943,64	€ 1.272,74	€ 4.678,54	€ 10.894,92
IVA al 20-21% su collaudo	€ 1.038,17	€ 267,28	€ 982,50	€ 2.287,94
Fondo accordo bonario 3%	€ 22.067,29	€ 5.681,82	€ 20.883,20	€ 48.632,31
Incentivazione al RUP	€ 3.677,87	€ 946,87	€ 3.480,65	€ 8.105,39
Spese di pubblicità	€ 340,32	€ 87,62	€ 322,07	€ 750,00
IMPORTO TOTALE SOMME A DISP.	€ 208.707,66	€ 53.732,59	€ 197.515,26	€ 459.955,51
TOTALE GENERALE	€ 818.102,56	€ 210.622,00	€ 774.232,24	€ 1.802.956,80

- Che con Determinazione dell'Area Urbanistica e Pianificazione Territoriale n° 20 del 14/07/2015 e successiva n° 29 del 18/08/2015, si disponeva in merito al subentro della ditta G.EI General Projet Srl con sede in Roma alle ditte costituenti al tempo l'A.T.I. Affidataria dei lavori principali agli stessi prezzi patti e condizioni tutte al tempo stabilite con il contratto stipulato con la precedente A.T.I.: giusto atto aggiuntivo e verbale di concordamento dei nuovi prezzi Pep. n° 4128 stipulato in data 16/07/2015 e registrato a Spoleto il 23/07/2015 al n° 13 Serie 1^a;
- Che a seguito della ripresa dei lavori, intervenuta con verbale in data 22/07/2015, per dette venne stabilito il termine dei lavori alla data del 24/09/2016, secondo le disposizioni di cui all'art. 14 del Capitolato Speciale di Appalto;
- Che con Determinazione di questa Area n° 64 del 26/10/2016, si provvedeva in merito alla concessione di una proroga al termine di ultimazione dei lavori per gg. 70, che ebbe a rideterminare il tempo utile a tutto il 05/12/2016;
- Che in data 24/08/2016, 26/10/2016 ed in data 30/10/2016, l'intero territorio comunale è stato interessato da una serie di relevantissime scosse sismiche, che hanno comportato notevolissimi danni al patrimonio edilizio sia pubblico che privato ed hanno determinato la dichiarazione dello Stato di emergenza, con l'interruzione di tutte le attività ordinarie in corso da parte dell'Amministrazione comunale e l'attivazione di tutte le procedure connesse a tale stato emergenziale;
- Che con verbale quindi del 27/10/2016 la competente Direzione dei Lavori, affidata al Dott. Ing. Pasquale Calvi di Roma ebbe a disporre la sospensione delle attività in corso;
- Che da ultimo a seguito del decesso dell'ing. Pasquale Calvi, con Determinazione dell'Area Edilizia Privata, Urbanistica e Pianificazione Territoriale n° 17 del 14/03/2018 si procedeva in merito al conferimento di un nuovo incarico in favore del RTP, composto dai sotto indicati professionisti: Ing. Alessandro Speranza (capogruppo), Ing. David Gubbiotti (mandante), Ing. Nicola Pero Nullo (mandante), Studio associato Engineering Solution (mandante); giusta convenzione Rep. n° 353 stipulata in data 27/03/2018;
- Che a seguito di verbale di ripresa dei lavori intervenuto in data 04/07/2018, il tempo utile venne ulteriormente rideterminato al giorno 18/08/2018;
- Che con Determinazione di questa Area n° 53 del 29/08/2018, si disponeva in merito alla concessione di una proroga al termine di ultimazione dei lavori per gg. 130, che ebbe a rideterminare il tempo utile a tutto il 27/12/2018; termine ulteriormente procrastinato al 30/09/2019 come da Determinazione n° 32 dell'11/06/2019 e successivamente posticipato al 02/12/2019 come da Determinazione di questa Area n° 77 del 18/10/2019;
- Che con Determinazione dell'Area Edilizia Privata, Urbanistica e Pianificazione Territoriale n°59 del 03/09/2019, si provvedeva all'approvazione di una 3^a Perizia di VdS che ebbe a rideterminare il seguente quadro economico della spesa:

Lavori	Im p o r t o
Lavori a Misura	€ 1 . 6 0 1 . 1 8 8 , 1 8
Oneri sicurezza	€ 5 7 . 0 0 3 , 6 4
Importo a base d'appalto	€ 1 . 5 4 4 . 1 8 4 , 5 4
Ribasso 17,787%	€ 2

	7 4 . 6 6 4 , 1 0
Importo netto Contrattuale	€ 1 . 3 2 6 . 5 2 4 , 0 8
SOMME A DISP.NE AMM/NE	
10% IVA Lavori	€ 1 3 2 . 6 5 2 , 4 1
Spese Tecniche Totali	€ 2 0 0 . 9 7 5 , 5 3

	€ 1 . 2 9 4 , 5 9
CNPAIA 2%	
	€ 4 . 5 4 1 . 0 8
CNPAIA 4%	
	€ 1 3 . 2 0 4 , 8 1
IVA 20% su Spese Tecniche	
	€ 2 5 . 9 7 5 , 0 1
IVA 22% su Spese Tecniche	
Collaudi	€ 1 3 . 5 8 4

	,	
	5	
	3	
CNPAIA 4%		€ 543.38
	€	
	3	
	.	
	1	
	0	
	8	
	,	
	1	
IVA 22% su Collaudi	4	
	€	
	6	
	9	
	.	
	3	
	2	
	2	
	,	
Lavori di	0	
Completamento	4	
	€	
	8	
	.	
	1	
	0	
	5	
	,	
	3	
Rup	9	
	€	
	1	
	.	
	5	
	0	
	0	
	,	
Spese di	0	
Pubblicazione	0	
Sommano		
	€	
	4	
	7	
	4	

	.
	8
	0
	6
	,
	9
	1
	€
	1
	.
	8
	0
	1
	.
	3
	3
	0
	,
TOTALE	9
GENERALE	9

- Che in conseguenza di detta elaborazione venne stipulato specifico atto di sottomissione e verbale di concordamento dei nuovi prezzi Rep. n° 407 del 08/10/2019 soggetto a registrazione in caso d'uso;
- Che con nota pec del 29/11/2019, (Prot. Com/le n° 24871 del 02/12/2019), la Ditta G.EI General Project Srl con sede in Roma, ha trasmesso l'istanza per la concessione di una ulteriore proroga al 30/03/2020, giustificata dalla mancata intervenuta autorizzazione al sub-affidamento di prestazioni, inerenti all'installazione di sistemi anticaduta in copertura; nonché per la fornitura con posa in opera di massetti autolivellanti, a causa del diniego operato da parte di questo Ufficio, in conseguenza del mancato riscontro, nei termini previsti per il rilascio dell'autorizzazione di competenza, da parte degli Enti ed Amministrazioni, in ordine alla verifica dei requisiti di carattere generale dei soggetti sub-affidatari delle prestazioni;
- Che con la medesima comunicazione la predetta Impresa G.E.I. General Project Srl si impegnavano a fornire il dettaglio del nuovo cronoprogramma debitamente sottoscritto a cura della competente direzione dei lavori;
- Che con nota del 17/02/2020, acquisita al prot. com/le in pari data al n° 3184, la Ditta G.E.I. General Project Srl, trasmetteva ulteriori precisazioni in ordine alla necessità di ridefinire il periodo di proroga a suo tempo richiesto alla data del 30/04/2020 allegando il relativo cronoprogramma delle lavorazioni, debitamente sottoscritto a cura della competente Direzione dei lavori e prevedente la data di ultimazione degli stessi, appunto alla data del 30/04/2020, tenuto conto delle intervenute vicissitudini riportate nella specifica relazione allegata a detto cronoprogramma;
- Che nel merito della fattispecie in esame le disposizioni capitolari di cui al comma 3 dell'art. 15, si rileva che dall'analisi degli elaborati consegnati, la richiesta suddetta, può ritenersi accoglibile nel limite temporale fissato al giorno 30/04/2020, sempre che ciò non comporti pregiudizio per possibili richieste di maggiori oneri da parte della Ditta;

- Che tale accoglimento deriva da elementi oggettivi, come sopra specificati e quindi per fatti non attribuibili all'appaltatore;

VISTO:

Il Capitolato Speciale d'Appalto in particolare all'art. 15 comma 3;

Lo statuto Comunale;

D.Lgs. 267/2000, in particolare all'art. 107;

Il Decreto del Sindaco n°41 del 30/12/2019;

DISPONE

Per quanto espresso in narrativa:

1. Di prendere atto dell'istanza avanzata a cura dell'impresa G.El General Projet Srl con sede in Roma, appaltatrice dei lavori di cui a: "Programma edilizia scolastica Legge n° 23/96 Annualità 2001-2003-2004 - Progetto di Riconversione della Piscina Coperta da destinarsi a Scuola Materna del Capoluogo", finalizzata all'ottenimento di una proroga al termine di ultimazione dei lavori al 30/03/2020; data ulteriormente rideterminata al 30/04/2020 a seguito delle integrazioni fornite da parte della stessa impresa, unitamente alla D.L.;

2. Di prendere atto delle specifiche considerazioni riportate in istruttoria, secondo le quali si rileva la sussistenza di condizioni che giustificano l'accoglimento della stessa, ritenuta congrua, per il periodo indicato;

3. Di concedere pertanto una proroga sino al 30/04/2020 per l'ultimazione delle lavorazioni, da acquisirsi entro 20 giorni dalla comunicazione di adozione del presente provvedimento, di nulla a pretendere, in dipendenza del procrastinarsi dei lavori;

4. Di comunicare il seguente atto alla citata impresa G.El General Projet Srl con sede in Roma; nonché alla competente Direzione dei Lavori, per quanto di rispettiva competenza;

Norcia li 17/02/2020

Il Responsabile dell'Area
Dott. in Ing. Maurizio Rotondi

ATTESTA

la regolarità tecnica dell'atto e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis del D. Lgs 18/08/2000, n. 267.

Il Responsabile dell'Area
F.to Maurizio Rotondi

Oggetto : Programma edilizia scolastica Legge n° 23/96 Annualità 2001-2003-2004 - Progetto di riconversione della piscina coperta da destinarsi a scuola materna del Capoluogo - Presa d'atto di istanza per la concessione di un un ulteriore termine suppletivo alla data di ultimazione dei lavori ad iniziativa della ditta G.EI General Projet Srl con sede in Roma - Determinazioni

Per copia conforme all'originale

Norcia, lì

Il Responsabile dell'Area
Maurizio Rotondi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio – sito web istituzionale di questo comune, accessibile al pubblico, dal 25-02-2020 al 11-03-2020 (art. 32 comma 1 della L. 18/06/2009, n. 69).

Il Responsabile dell'Area
F.to Maurizio Rotondi