



COMUNE DI NORCIA

Provincia di Perugia

COPIA

DETERMINAZIONE AREA SERVIZI DEMOGRAFICI, TURISMO, SPORT E COMMERCIO

n. 87 del 09-07-2020	Oggetto: APPROVAZIONE BANDO DI ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI NORCIA
---------------------------------------	---

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Premesso che:

- il Comune di Norcia è proprietario dei seguenti immobili: Stalla Casale di Legogne (Fg. 61 Part. 304), Stalla San Marco (Fg. 201 Part. 904 sub 2-3), Stalla Valcaldara (Fg. 181 Part. lle 671 – 672) e Stalla San Pellegrino (Fg. 169 Part. 5), quali ex stalle ESAU;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 205 del 09/12/2019, l'Amministrazione ha espresso la propria intenzione di alienare gli immobili sopra citati in quanto non di specifico interesse se non quello di risorse da valorizzare;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 69 del 30/12/2019, viene approvato il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2020, che demanda al Responsabile dell'Area SS.DD. - Turismo – Sport – Commercio – Patrimonio l'attuazione delle procedure necessarie per l'alienazione delle sopra citate stalle;
- con nota n. 18558 del 06/09/2019 è stata trasmessa, dall'Ufficio Tecnico del Comune di Norcia a firma del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici, Ambiente e Sviluppo Economico Livio Angeletti, la relazione di stima delle stalle di proprietà comunale soggette ad alienazione;
- con determinazione dell'Ufficio SS.DD. - Turismo – Sport – Commercio – Patrimonio n. 69 del 25/05/2020 è stato approvato e indetto il bando d'asta pubblica per l'alienazione dei seguenti immobili: Stalla Casale di Legogne (Fg. 61 Part. 304), Stalla San Marco (Fg. 201 Part. 904 sub 2-3), Stalla San Pellegrino (Fg. 169 Part. 5) e Stalla Valcaldara (Fg. 181 Part. lle 671 – 672) quali ex stalle ESAU;
- con determinazione n. 77 del 29/06/2020 è stata nominata la commissione e variato il giorno e l'orario dell'esperimento delle offerte alle ore 15.30 del giorno 02/07/2020;

Considerato che:

- durante la seduta d'asta pubblica del giorno 02/07/2020 si è proceduto ad aprire l'unica istanza pervenuta per il Lotto 4 FRAZIONE VALCALDARA (Fg. 181 Part. lle 671 – 672) la quale nella busta A non conteneva tutti i documenti richiesti e tale assenza risultava dal bando causa di esclusione, il presidente ha considerato infruttuosa la procedura e ha indicato di reiterare l'Asta con la pubblicazione del Bando per la sola Stalla di Valcaldara (Fg. 181 Part. lle 671 – 672) con un periodo di pubblicazione pari a 15 giorni;

- con la presente determinazione si procede ad indire ed approvare l'avviso di asta pubblica per l'alienazione del bene immobile di proprietà comunale, quale ex stalla ESAU;

Visto il bando integrale di asta pubblica con i modelli allegati, volto a pubblicizzare l'alienazione dell'immobile predetto e nel quale sono contenute le modalità di partecipazione alla gara ed in particolare le modalità per l'espletamento dell'asta pubblica;

Atteso:

- che il bando integrale con i suoi allegati formano parte integrante e sostanziale della presente determinazione e sono conservati agli atti ed allegati alla determinazione stessa;
- che il bando sarà pubblicato in forma integrale all'Albo Pretorio on-line del Comune di Norcia, sul sito del Comune;

Visti:

- il T.U.EE.LL
- il Regolamento comunale dei contratti;
- il Regolamento di contabilità del Comune;
- Regolamento speciale per la vendita dei beni immobili, approvato con deliberazione Consiglio Comunale n. 49 del 01/07/1998;
- R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e s.m.i.

DETERMINA

1. **di dare atto che** le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **di avviare** la procedura per l'alienazione del seguente immobile:Stalla Valcaldara (Fg. 181 Part.lla 671 – 672), quale ex stalla ESAU;
3. **di approvare** il bando integrale di asta pubblica con i relativi modelli allegati che formano parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
4. **di dare atto che** si procederà all'aggiudicazione anche nel caso in cui sia pervenuta una sola offerta valida;
5. **di dare atto** che le modalità e prescrizioni di gara e di vendita sono tutte riportate nel bando allegato che con il presente atto si approvano e che ne fanno parte integrante e sostanziale;
6. **di dare atto che** la Commissione di gara, presieduta dal Presidente o suo delegato, verrà nominata una volta scaduti i termini per la partecipazione alle gare.
7. **di riservarsi** separato e successivo provvedimento, a gara espletata, per l'aggiudicazione definitiva della vendita, ai fini dell'accertamento dell'introito;

La presente determinazione verrà pubblicata all'Albo pretorio on-line e sul sito istituzionale nella sezione Amministrazione Trasparente ai sensi del D.Lgs n. 33/2013 e s.m.i. E sarà trasmessa al servizio finanziario per i conseguenti adempimenti.

ATTESTA

la regolarità tecnica dell'atto e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis del D. Lgs 18/08/2000, n. 267.

Il Responsabile dell'Area
F.to Angelo Bucci

Oggetto : APPROVAZIONE BANDO DI ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI NORCIA

Per copia conforme all'originale

Norcia, lì

Il Responsabile dell'Area
Angelo Bucchi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio – sito web istituzionale di questo comune, accessibile al pubblico, dal 09-07-2020 al 24-07-2020 (art. 32 comma 1 della L. 18/06/2009, n. 69).

Il Responsabile dell'Area
F.to Angelo Bucchi