



COMUNE DI NORCIA

Provincia di Perugia

COPIA

ORDINANZA N. 388 DEL 17-12-2020

OGGETTO: Approvazione esito procedura di accertamento mediante schede AEDES con risultato "AGIBILE"

IL SINDACO

PREMESSO:

- Che alle ore 3.36 del giorno 24 agosto 2016 è stata avvertita una violenta scossa sismica seguita da una intensa attività tellurica, che ha interessato gran parte del territorio comunale;
- Che in data 26/10/2016 le scosse di rilevante entità si sono ripresentate creando ulteriori situazioni di pericolo e danneggiamenti;
- Che ulteriormente in data 30/10/2016 alle ore 7:40 si è assistito ad un evento sismico di eccezionale intensità che ha generato una nuova situazione di emergenza in tutto il territorio comunale;
- Che l'intero territorio comunale è stato interessato in data successiva a detto evento sismico del 30/10/2016 da accertamento delle condizioni di agibilità che ha comportato la redazione di schede Aedes redatte da dipendenti della P.A. adeguatamente formati e da schede Fast di carattere speditivo, predisposte da liberi professionisti accreditati; quest'ultime aventi un livello di approfondimento alquanto limitato; ma necessarie per consentire l'emissione di provvedimenti di sgombero da parte della competente Autorità;
- Che tale attività tuttavia è risultata abbisognevole di ulteriore approfondimento attraverso la redazione di schede AEDES che sono state demandate a liberi professionisti, incaricati dai privati proprietari, corredate di perizia giurata, ai fini dell'asseverazione del danno procurato dal sisma, agli effetti dei contenuti dell'Ordinanza del Capo Dipartimento della Protezione Civile Nazionale n° 422 del 16 dicembre 2016;
- Che i suddetti tecnici privati incaricati hanno trasmesso al competente Ufficio Speciale Ricostruzione per la Regione dell'Umbria, la suddetta documentazione, che è stata posta al vaglio delle necessarie verifiche e che è risultata validamente considerabile, come da comunicazione acquisita al Prot. com/le in data 15.10.2020 e 12.11.2020 rispettivamente ai nn. 22840 eb 25234; che ha confermato gli esiti della scheda AEDES redatta; come da elenco allegato alla comunicazione stessa;
- Che sulla base di tali presupposti e delle risultanze di tali schede è stato quindi predisposto un elenco degli immobili visionati, corredati dei singoli esiti di livello "A" e "A-F";
- Che per tali fabbricati qualora a seguito della redazione di schede Fast, fosse stato rilevato un esito di inutilizzabilità si era provveduto comunque all'emissione di specifiche ordinanze sindacali;
- Che per gli interessati proprietari degli immobili di cui al presente provvedimento, non risulta essere stato disposto alcun tipo di assistenza in termini di concessione del contributo per autonoma sistemazione in quanto gli stessi non aventi destinazione d'uso residenziale;

- Che non si provvederà a dare formale comunicazione di avvenuta approvazione e pubblicazione degli elenchi contenenti gli esiti di cui sopra, ai proprietari degli immobili interessati, stante la difficoltà di reperimento degli stessi, ma detta attivazione sarà assicurata attraverso pubblicazione all'albo pretorio on line e sul sito del Comune di Norcia; avente valenza di notifica agli effetti delle disposizioni di cui all'art. 1 comma 2 septies del D.L n° 08 del 09/02/2017 come convertito con legge 07/04/2017 n° 45.

-

- Vista Ordinanza del Capo Dipartimento della Protezione Civile Nazionale n° 422 del 16 dicembre 2016;

- Visto l'art. 15 della Legge 24/02/1992 n° 225 e s.m.i.;

- Visto: l'art. 1 comma 2 septies del Decreto legge 09/02/2017 n° 8 come convertito con legge 07/04/2017 n° 45;

Visto il D. Lgs. del 18/08/2000 n. 267 articoli 50 e 54;

Visto l'art. 21 del vigente statuto comunale;

DISPONE

1) L'approvazione con tutte le considerazioni che seguono, dell'elenco riepilogativo derivante dallo svolgimento delle attività di sopralluogo effettuati a cura di professionisti incaricati dal privato a mezzo di schede AEDES, relativi ad immobili siti nel territorio comunale per i quali è stato emesso un giudizio "AGIBILE" lettera "A" (All. sub A);

2) La dichiarazione di agibilità quindi degli immobili predetti in considerazione dell'esito riportato nelle schede AeDES redatte dai tecnici incaricati;

3) La rilevazione che tali elenchi costituiscono una mera indicazione dei soggetti interessati dalle successive attivazioni; fermo restando che il riferimento alle condizioni di agibilità deve intendersi all'identificativo catastale dell'immobile;

ORDINA

Che la presente ordinanza venga notificata a:

- All'Ufficio Speciale Ricostruzione per la Regione dell'Umbria sede di Foligno;
- Al settore dei Servizi Sociali del Comune di Norcia per le evidenze di competenza in ordine all'accoglienza in strutture alberghiere, nei container collettivi ed in ordine alla concessione di contributi per autonoma sistemazione;
- All'Ufficio Tributi del Comune di Norcia;
- All'Agenzia delle Entrate sede di Spoleto;

Il responsabile del procedimento è il Dott. In Ing. Maurizio Rotondi, Responsabile Area Edilizia Privata, Urbanistica, Pianificazione Territoriale e Ricostruzione Privata;

Di pubblicare all'Albo Pretorio Comunale Online, per 15 giorni la presente ordinanza, con valenza di notifica agli aventi diritto, secondo le disposizioni di cui all'art. 1 comma 2 septies del D.L n° 08 del 09/02/2017 come convertito con legge 07/04/2017 n° 45.

IL SINDACO

F.to NICOLA ALEMANNO