



COMUNE DI NORCIA

Provincia di Perugia

COPIA

ORDINANZA N. 113 DEL 09-05-2018

OGGETTO: Eventi sismici del 24/08/2016 e successivi - Ordinanza di inagibilità di un fabbricato adibito a civili abitazioni ed attività commerciali, sito nel Comune di Norcia, Via Mazzini, Piazza San Benedetto, Vicolo della Piazza - Fg. 120 Partt. 527, 528, 531, 532, 533 Ditta: Capanna Olga, Spanicciati Mirella (Unica erede di Spanicciati Caterina), Testa Massimo, Testa Marina, Valesini Pierluigi, Pacifici Carla, Di Gregorio Maria Teresa (erede di Rossi Arrigo), Rossi Fabrizio e Rossi Stefania (eredi di Rossi Arrigo), Cocciari Daniela (Unica erede di Addari M. Teresa) ed altri eventuali proprietari non apparenti. Revoca precedenti Ordinanze n. 436 del 05/04/2017 e n. 560 del 22/05/2017. Presa d'atto Scheda AeDES n. 1 del 09/04/2018

IL SINDACO

PREMESSO:

- che a partire dal 24 agosto 2016 gravi eventi sismici hanno interessato il territorio comunale, provocando danni diffusi alle infrastrutture e alle strutture pubbliche e private;
- che a seguito di tale evento sismico è intervenuta da parte del Consiglio dei Ministri la deliberazione del 25 agosto 2016 di Dichiarazione di Stato di Emergenza ai sensi dell'art. 5 della legge 24.2.1992 n. 225;
- che con la Legge 123 del 03/08/2017 si è disposta l'estensione degli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza, in conseguenza degli ulteriori ed eccezionali eventi sismici che giorno 30/10/2016 hanno colpito il territorio delle regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo;

VISTO:

- quanto previsto dalla normativa in merito alle procedure per la valutazione del danno derivante dal sisma e per la ricostruzione;
- l'esito del sopralluogo effettuato a cura dei tecnici delle squadre di rilevatori accreditati, del fabbricato sito nel Comune di Norcia - Provincia di Perugia, Via Mazzini, Piazza San Benedetto, Vicolo della Piazza - Fg. 120 Partt. 527, 528, 531, 532, 533 dalla quale è emersa la seguente situazione: IL FABBRICATO E' INAGIBILE (lettera E) come riportato nelle schede AeDES n. 3 del 23/02/2017, n. 4 del 23/02/2017 e n. 6 del 28/02/2017;
- le precedenti ordinanze sindacali n. 436 del 05/04/2017 e n. 560 del 22/05/2017, con le

quali detto immobile è stato dichiarato “non utilizzabile”;

- la richiesta del 21/02/2018 inoltrata dai proprietari all'Ufficio Speciale Ricostruzione e p.c. al Comune di Norcia, di rimodulazione delle tre schede Aedes: n. 3 del 23/02/2017, n. 4 del 23/02/2017 e n. 6 del 28/02/2017, in unica scheda AeDES identificante un' unità strutturale;
- la nota del 16/04/2018 acquisita al protocollo comunale n. 7207, con la quale i proprietari, al fine della ridefinizione delle unità strutturali, trasmettevano all'Ufficio Speciale Ricostruzione di Foligno e p.c. Al Comune di Norcia, la perizia a firma dell'Ing. Massimo Mariani, tecnico incaricato per l'individuazione del livello operativo e per la progettazione dell'edificio in argomento;

PRESO ATTO:

- del sopralluogo esperito in data 05/04/2018, dalla squadra di ispezione RIP111, e della relativa scheda Aedes n. 1 del 05/04/2018, acquisita al prot. Comunale al n. 6895 in data 11/04/2018, redatta dai tecnici accreditati Ing. Fagotti e Geom. Dominici Fausto, che ha rimodulato le tre schede Aedes: n. 3 del 23/02/2017, n. 4 del 23/02/2017 e n. 6 del 28/02/2017, in unica scheda AeDES identificante un' unità strutturale, riportante il seguente esito: IL FABBRICATO E' INAGIBILE“ (lettera “E della scheda AeDES), da non consentirne l'utilizzazione;

SI RITIENE NECESSARIO

- prendere atto della suddetta scheda AeDES n. 1 del 05/04/2018, acquisita al prot. Comunale al n. 6895 in data 11/04/2018, redatta dai tecnici accreditati Ing. Fagotti e Geom. Dominici Fausto, che ha rimodulato le tre schede Aedes: n. 3 del 23/02/2017, n. 4 del 23/02/2017 e n. 6 del 28/02/2017, in unica scheda AeDES identificante un' unità strutturale riportante il seguente esito: IL FABBRICATO E' INAGIBILE“ (lettera “E della scheda AeDES), da non consentirne l'utilizzazione;
- revocare, di conseguenza, le citate ordinanze sindacali n. 436 del 05/04/2017 e n. 560 del 22/05/2017 ;

VISTO:

- l'art. 54, 4° comma del TUEL (D.Lgs. n. 267/2000);

DICHIARA

- di prendere atto della suddetta scheda AeDES n. 1 del 05/04/2018 acquisita al prot. Comunale al n. 6895 in data 11/04/2018, redatta dai tecnici accreditati Ing. Fagotti e Geom. Dominici Fausto, che ha rimodulato le tre schede Aedes: n. 3 del 23/02/2017, n. 4 del 23/02/2017 e n. 6 del 28/02/2017, in unica scheda AeDES identificante un' unità strutturale dell'immobile sito in Norcia - Provincia di Perugia, Via Mazzini, Piazza San

Benedetto, Vicolo della Piazza – distinto catastalmente al Fg. 120 Partt. 527, 528, 531, 532, 533, di proprietà dei Sig.ri Capanna Olga, Spanicciati Mirella (Unica erede di Spanicciati Caterina), Testa Massimo, Testa Marina, Valesini Pierluigi, Pacifici Carla, Di Gregorio Maria Teresa (erede di Rossi Arrigo), Rossi Fabrizio e Rossi Stefania(erede di Rossi Arrigo), Cocciari Daniela (Unica erede di Addari M. Teresa);

- la conferma della condizione di totale inagibilità per il fabbricato sito in Norcia, Via Mazzini, Piazza San Benedetto, Vicolo della Piazza – Fg. 120 Partt. 527, 528, 531, 532, 533 di proprietà dei Sig.ri Capanna Olga, Spanicciati Mirella (Unica erede di Spanicciati Caterina), Testa Massimo, Testa Marina, Valesini Pierluigi, Pacifici Carla, Di Gregorio Maria Teresa (erede di Rossi Arrigo), Rossi Fabrizio e Rossi Stefania (erede di Rossi Arrigo), Cocciari Daniela (Unica erede di Addari M. Teresa), ed altri eventuali proprietari non apparenti, con effetto dalla data del 30/10/2016, inibendone l'utilizzo sino al perdurare delle condizioni rilevate.

ORDINA

- la revoca delle precedenti ordinanze sindacali n. 436 del 05/04/2017 e n. 560 del 22/05/2017;
- la conferma del divieto di utilizzo di detti locali ai proprietari e a chi, a qualunque titolo, occupi gli alloggi in questione, nonché a chiunque altro, fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare rilievi ed interventi tecnici in condizioni di sicurezza, nelle more delle determinazioni da prendersi con i medesimi proprietari e con gli organi e gli enti competenti, in ordine agli interventi di carattere definitivo da porre in essere.

RICHIEDE

all'Ente erogatore del servizio gas di provvedere al blocco/distacco della relativa utenza; nonché al proprietario/occupante la disattivazione dell'Energia Elettrica, dell'acqua potabile e della linea telefonica qualora esistenti;

DISPONE

- che la presente ordinanza venga affissa sul fabbricato sito in Norcia, Via Mazzini, Piazza San Benedetto, Vicolo della Piazza – Fg. 120 Partt. 527, 528, 531, 532, 533;
- di incaricare il Comando di Polizia Municipale della notificazione della presente ai Sig.ri

Capanna Olga Via Bandiera, 16 06046 Norcia (PG);

Spanicciati Mirella, Via Foscolo 2A 06046 Norcia (PG);

Testa Massimo Via dei Priori n. 45 int. 2 06046 Norcia (PG);

Testa Marina Via Mazzini, 2 06046 Norcia (PG);

Valesini Pierluigi Via Germania n. 17 06046 Norcia (PG);

Pacifici Carla Via Cairoli, 21 06046 Norcia (PG);

Di Gregorio Maria Teresa Via A. Morelli, 15 06046 Norcia (PG);

Rossi Fabrizio Via Legnano 6 int. 2 06046 Norcia (PG);

Rossi Stefania c/o Di Gregorio Maria Teresa Via A. Morelli, 15 06046 Norcia (PG);

Cocciari Daniela Viale Montedoro, 13E 06046 Norcia (PG);

- alla Società di Servizi Valnerina Servizi SpA, Via Vespasia Polla, 7- 06046 Norcia (PG);
- al Centro Protezione Civile, Via Romana Vecchia – 06034 Foligno (PG);
- al settore dei Servizi Sociali del Comune di Norcia per le evidenze di competenza in ordine all'accoglienza in strutture alberghiere, nei container collettivi, ed in ordine alla concessione di contributi per autonoma sistemazione;
- all'Ufficio Tributi del Comune di Norcia;
- all'Agenzia delle Entrate sede di Spoleto;
- di pubblicare all'Albo Pretorio Comunale Online, per 15 giorni consecutivi, la presente ordinanza;

AVVERTE

- che contro la presente Ordinanza i cittadini interessati possono proporre - ricorso al TAR entro 60 gg. ovvero - ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 gg. tutti decorrenti dalla data di notificazione o dalla piena conoscenza del presente provvedimento;
- che il referente della presente ordinanza è l'Ufficio Comunale di Ricostruzione, nella persona del Dott. in Ing. Maurizio Rotondi.

IL SINDACO

F.to NICOLA ALEMANNO