



COMUNE DI NORCIA

Provincia di Perugia

COPIA

DETERMINAZIONE AREA EDILIZIA PRIVATA E RICOSTRUZIONE, URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

n. 1 del 08-01-2019	Oggetto: Monetizzazione degli standard urbanistici per le aree site in Norcia, Viale della Stazione, distinte al Fg. 123 Part.IIa 2029. Ditta: Silvestrini Filippo ed altri.
--------------------------------	---

L'ISTRUTTORE

Premette:

Che con Atto di Consiglio Comunale n° 17 del 30/09/2009 è stata approvata la variante parziale al P.D.F., ai sensi dell'art. 67 della L.R. 11/05 – Integrazione alle norme tecniche d'attuazione per l'individuazione dei costi parametrici relativi agli standards urbanistici ai fini della monetizzazione in alternativa alla cessione ;

Che in data 17/12/2018 al Prot. Com.le n° 25146, è pervenuta la richiesta dei Sig.ri Silvestrini Filippo, Carini Luciana, Basili Federico e Giamogante Elena, per la definizione della monetizzazione e della modalità di pagamento delle aree adibite a parcheggio e verde, al servizio di un fabbricato adibito ad uffici, sito in Norcia, Viale della Stazione, distinte al Fg. 123 Part.IIa 2029;

Considerato:

Che ai sensi dell'art. 86 del R.R. 2/2017, le aree per dotazione territoriali e funzionali minime sistemate e urbanizzate, sono cedute al Comune, nella misura non superiore al 50%. Per il restante 50% le aree restano private o di uso pubblico su richiesta del Comune;

Che ai sensi dell'art. 88 comma 2 del R.R. 2/17, i comuni con provvedimento motivato, in possono prevedere i casi in cui le aree per dotazioni territoriali e funzionali minime sia private che pubbliche o di uso pubblico, possono essere, in tutto o in parte, monetizzate, in alternativa alla loro sistemazione e cessione gratuita o in alternativa alla loro sistemazione, o cessione, o al vincolo di uso pubblico, stabilendo il valore e disciplinando le modalità di pagamento a carico dei proprietari.

Che per il caso di specie la particolare ubicazione dell'area, corte privata, non accessibile da strada Comunale renderebbe inutilizzabili tali parcheggi ed aree verdi da parte degli utenti e difficoltosa la manutenzione dell'area stessa da parte del Comune;

Che l'importo da versare al Comune in cambio della cessione è così di seguito quantificato:

1) aree destinate a parcheggio €/mq 20,00 di superficie da realizzare ;

2) aree destinate a verde €/mq 10,00 di verde da realizzare ;

mq. 59,15 x €/mq 20,00 = € 1.183,00 (millecentoottantatre00)

mq. 25,35 x €/mq 10,00 = € 253,50 (duecenticinquantatre/50)

Totale € 1,436,50 (millequattrocentotrentasei/50)

Tale pagamento dovrà essere effettuato tramite Bonifico bancario intestato alla Tesoreria Comunale presso la Banca di Credito Cooperativo di Spello e Bettona (B.C.C.) - Agenzia di Norcia, entro il termine massimo di 60 gg. dalla data di notifica della presente determinazione, con l'avvertenza che trascorso infruttuosamente il termine suddetto, in ossequio a quanto disposto dall'art. 43 del citato D.P.R. n° 380/01, si procederà alla riscossione della somma dovuta ai sensi del R.D. 14 aprile 1910 n° 639 .

Per quanto sopra premesso, si sottopone la fattispecie suindicata per i provvedimenti propositivi di competenza.

Norcia, 08/01/2019

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Testa Maria

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Preso atto delle premesse;

Vista che l'ubicazione dell'area oggetto della richiesta di monetizzazione, non accessibile da strada Comunale renderebbe inutilizzabili tali parcheggi ed aree verdi da parte degli utenti e difficoltosa la manutenzione dell'area stessa da parte del Comune;

Considerati i contenuti di cui all'art. 107 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 267/2000

D I S P O N E

Di autorizzare la monetizzazione dell'area in oggetto, destinata a parcheggi e verde al servizio di un edificio ad uso uffici, sito in Norcia, Viale della stazione, distinta al Fg. 123 Part.IIIa 2029, di proprietà del Sig. Silvestrini Filippo ed altri, così come quantificato in premessa e con le modalità sopra indicate, per un importo complessivo di € 1,436,50 (millequattrocentotrentasei/50);

Di accertare al Cap. 600 del corrente bilancio la predetta somma di € 1,436,50;

Norcia, 08/01/2019

Il Responsabile dell'Area
Dott. in Ing. Maurizio Rotondi

ATTESTA

la regolarità tecnica dell'atto e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis del D. Lgs 18/08/2000, n. 267.

Il Responsabile dell'Area
F.to Maurizio Rotondi

Oggetto : Monetizzazione degli standard urbanistici per le aree site in Norcia, Viale della Stazione, distinte al Fg. 123 Part.IIIa 2029. Ditta: Silvestrini Filippo ed altri.

Per copia conforme all'originale

Norcia, lì

Il Responsabile dell'Area
Maurizio Rotondi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio – sito web istituzionale di questo comune, accessibile al pubblico, dal 26-02-2019 al 13-03-2019 (art. 32 comma 1 della L. 18/06/2009, n. 69).

Il Responsabile dell'Area
F.to Maurizio Rotondi