



COMUNE DI NORCIA

Provincia di Perugia

COPIA

DETERMINAZIONE AREA EDILIZIA PRIVATA E RICOSTRUZIONE, URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

n. 75 del 14-12-2020	Oggetto: Intervento di ristrutturazione e riparazione immobile di proprietà dell'APSP Fusconi-Lombrici-Renzi sito in Norcia Via Gioberti Fg. 120 Particella n° 226" Approvazione della 1 Perizia di VdS e suppletiva e del relativo schema di atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi Approvazione perizia di completamento - Determinazioni.
---------------------------------	--

IL RESPONSABILE DELL'AREA

PREMESSO:

- Che con Deliberazione della G.M. n° 10 del 29/01/2015, si disponeva in merito all'approvazione di uno specifico accordo di programma, tra il Comune di Norcia e l'Azienda Pubblica per i Servizi alla Persona Fusconi-Lombrici-Renzi, ai fini dell'espletamento di incombenze di carattere tecnico amministrativo riferite alla realizzazione dei lavori di ristrutturazione e riparazione dell'immobile di proprietà dell'APSP Fusconi-Lombrici-Renzi sito in Norcia Via Gioberti Fg. 120 particella 226;
- Che nello specifico attraverso tale istituto, veniva conferito specifico incarico al Dott. in Ing. Maurizio Rotondi, al fine dell'espletamento delle funzioni di RUP; come pure veniva disposto, quale obbligazione assunta dal Comune di Norcia, l'espletamento di tutte le procedure per l'approvazione del progetto di livello definitivo/esecutivo, di indizione della relativa gara per l'affidamento dei lavori in appalto e la stipula del relativo contratto; l'accertamento della regolare esecuzione dei lavori medesimi e la redazione ed approvazione di eventuali perizia di variante;
- Che l'Azienda Pubblica per i Servizi alla Persona Fusconi-Lombrici-Renzi, con lettera del 09/07/2015 prot. n° 1095 (prot. com/le n° 8434 del 09/07/2015), trasmetteva la specifica deliberazione del C.A. n° 75 del 07/07/2015, riferita all'approvazione del progetto definitivo/esecutivo relativo all'Intervento di ristrutturazione e riparazione dell'immobile di proprietà sito in Norcia – Via Gioberti, evidenziante il predetto quadro tecnico economico degli interventi:

PROGETTO PRINCIPALE			
Rif.	DESCRIZIONE	IMPORTI	
A	LAVORI IN APPALTO		
1	Importo lavori a base di appalto		€ 132.280,59
2	Incidenza del costo manodopera	€ 89.703,84	
3	Sommano		€ 221.984,43
4	Oneri sicurezza attuazione da progetto	€ 12.806,79	
5	Costo attuazione dei piani sicurezza	€ 6.686,20	
6	Sommano oneri e costi sicurezza		€ 19.492,99
7	Importo totale lavori in appalto		€ 241.477,42
B	SOMME A DISPOSIZIONE AMM/NE		
1	Per IVA al 10% lavori	€ 24.147,74	
2	Per Spese tecniche	€ 29.621,54	
3	Per INARCASSA	€ 1.184,86	
4	Per IVA su Spese tecniche	€ 6.777,41	
5	Per oneri di pubblicità	€ 225,00	
6	Per incentivo al RUP 2% x 25%	€ 1.207,39	
7	Per imprevisti	€ 3.558,64	
8	Per Spese tecniche collaudo statico INARCASSA ed IVA comprese	€ 1.800,00	
9	Sommano		€ 68.522,58
10	TOTALE GENERALE		€ 310.000,00

- Che con Deliberazione della G.M. n° 117 del 24/07/2015, si è provveduto all'approvazione in linea tecnica della predetta documentazione di progetto definitivo/esecutivo, per le sole finalità di gestione delle procedure di gara sulla base della documentazione di progetto su richiamata;
- Che con determinazione n° 38 del 02/09/2015, si disponeva l'avvio della procedura negoziata per l'affidamento dei lavori relativi all'intervento di ristrutturazione e riparazione dell'immobile di proprietà dell'A.P.A.P. FUSCONI-LOMBRICI-RENZI in Norcia Via Gioberti, Fg. 120 Part. 226, il cui importo ammonta a complessivi € 132.280,59 oltre al costo della manodopera pari ad € 89.703,84, ad oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza pari ad € 12.806,79, ed il costo della sicurezza valutato in € 6.686,20, in conformità alle disposizioni di cui all'art.122 comma 7, del DPR 12 aprile 2006 n° 163;
- Che con successiva determinazione dell'Area Edilizia Privata, Urbanistica e Pianificazione Territoriale n° 50 del 01/10/2015, confermata con analogo provvedimento n° 77 del 01/12/2015, si è provveduto all'affidamento di detti interventi in appalto in favore della ditta: costituendo R.T.I. EDILCOS S.r.l (Capogruppo) con sede in Norcia - CO.S.E.F. S.r.l. (mandante) con sede in Roma, a fronte u di un importo netto di € 69.248,89, così determinato in applicazione dell'offerta ribasso del 47,650% oltre ad oneri e costi della sicurezza per € 19.492,89, costi della mano d'opera per € 89.703,84 e quindi per un ammontare contrattuale netto di € 178.445,72; giusto contratto rep. n° 4134, stipulato in data 28/01/2016 registrato a Spoleto il 04/02/2016 al n° 3 Serie I ;
- Che per effetto di tale procedura di affidamento il quadro tecnico dell'intervento venne ad essere ridefinito come da prospetto che segue:

PROGETTO PRINCIPALE POST – GARA			
Rif.	DESCRIZIONE	IMPORTI	
A	LAVORI IN APPALTO		
1	Importo lavori a base di appalto		€ 132.280,59
2	Detrazione per ribasso di gara 47,650%		-€ 63.031,70
3	Importo netto		€ 69.248,89
4	Incidenza del costo manodopera	€ 89.703,84	
5	Sommano		€ 158.952,73
6	Oneri sicurezza attuazione da progetto	€ 12.806,79	
7	Costo attuazione dei piani sicurezza	€ 6.686,20	
8	Sommano oneri e costi sicurezza		€ 19.492,99
9	Importo totale lavori in appalto		€ 178.445,72
B	SOMME A DISPOSIZIONE AMM/NE		
1	Per IVA al 10% lavori	€ 17.844,57	
2	Per Spese tecniche	€ 29.621,54	
3	Per INARCASSA	€ 1.184,86	
4	Per IVA su Spese tecniche	€ 6.777,41	
5	Per oneri di pubblicità	€ 225,00	
6	Per incentivo al RUP 2% x 25%	€ 1.207,39	
7	Per imprevisti	€ 3.558,64	
8	Per Spese tecniche collaudo statico INARCASSA ed IVA comprese	€ 1.800,00	
9	Economie di gara IVA compresa	€ 69.650,03	
10	Sommano		€ 131.869,44
11	TOTALE GENERALE		€ 310.315,16

- Che dette prestazioni vennero consegnate, con specifico verbale, in data 07/04/2016, con previsione di ultimazione, fissata per il giorno 01/01/2017;
- Che durante il corso dei lavori e precisamente alla data del 24 agosto 2016 l'intero territorio comunale, è stato interessato da attività sismica; che ha avuto una considerevole intensificazione nei fenomeni del 26 ottobre e del 30 ottobre successivo; allorquando una scossa di magnetudo 6.5 della Scala Rikter, ebbe a verificarsi con notevole violenza, tale da rendere inagibili gran parte dei fabbricati sia di proprietà privata che pubblica, con l'esigenza di istituzione di "Zone Rosse" interdette all'accesso per pericolo di crolli.
- Che già precedentemente a tali eventi, si era comunque rilevata da parte della competente Direzione dei Lavori, l'esigenza di predisporre una Perizia di Variata Distribuzione di Spesa, riferita ai lavori in questione;
- Che con verbale del 23/12/2016, veniva disposto per la sospensione dei lavori, con effetto dalla data del 24 agosto 2016;
- Che l'intesa attività sismica sopra riprotata, si è prolungata nel tempo con ulteriori scosse protrattesi per circa due anni e quindi si è ritenuto di non provvedere alla ripresa dei lavori e nel frattempo si è provveduto ad analizzare la documentazione presentata in varie occasioni da parte della competente Direzione dei Lavori, riguardante detta 1ª Perizia di variante;
- Che per tutto l'anno 2019, si è assistito altresì ad un cospicuo scambio epistolare tra il RUP, la Committenza (Azienda Pubblica per i Servizi alla Persona Fusconi Lombrici, Rebnzi), la Direzione dei Lavori e l'impresa, la quale, nel merito di tali previsioni di perizia avanzava informalmente riserve, attraverso la mancata sottoscrizione dello schema di atto di sottomissione e verbale di concordamento dei nuovi prezzi, non ritenendo congruenti alcuni aspetti delle lavorazioni da eseguirsi con gli elaborati proposti;
- Che il RUP, con propria nota ha persino ingiunto la risoluzione del contratto; ma tale prerogativa avrebbe sortito l'unico scopo di avviare un contenzioso, che certamente non

avrebbe consentito la conclusione dei lavori; obiettivo primario sia dello stesso RUP, che della committenza;

- Che da ultimo con nota del 06/08/2020, acquisita al prot. com/le in pari data al n° 17536, la competente Direzione dei Lavori, affidata al Dott. Ing Alvaro Baffo di Bagnoregio (VT), ha rimesso specifica documentazione tecnico-amministrativa riferita 1ª Perizia di VdS composta dai sotto elencati elaborati:

- 1) Relazione tecnica
- 2) Perizia di variata distribuzione della spesa e quadro economico
 - 3) Prospetto di raffronto
 - 4) Schema di atto di sottomissione e verbale di concordamento dei nuovi prezzi
 - 5) Grafici
 - 5a) Tavola C1 VAR – Rilevo piante prospetti e sezioni
 - 5b) C2 VAR – Stato di progetto – Piante prospetti e sezioni
 - 5c) C3 VAR – Demolizioni e ricostruzioni
 - 5d) C4 VAR – Pianta interrato carpenteria piano terra e paratia
 - 5e) C5 VAR – Carpenteria piano primo
 - 5f) C6 VAR – Carpenteria copertura e sezioni;
 - 5g) C7 VAR – Architravi, capriata ed interventi di consolidamento

- Che dall'analisi dei predetti elaborati si rileva che nella sostanza si assiste ad alcun incremento dei costi complessivi per l'intervento, che restano confermati per un ammontare di € 310.000,00 come da prospetto che segue:

1ª PERIZIA DI VARIATA DISTRIBUZIONE DI SPESA			
Rif.	DESCRIZIONE	IMPORTI	
A	LAVORI IN APPALTO		
1	Importo lavori a base di appalto		€ 147.233,68
2	Detrazione per ribasso di gara 47,650%		-€ 70.156,85
3	Importo netto		€ 77.076,83
4	Incidenza del costo manodopera	€ 116.006,11	
5	Sommano		€ 193.082,94
6	Oneri sicurezza attuazione da progetto	€ 13.708,96	
7	Costo attuazione dei piani sicurezza	€ 7.290,54	
8	Sommano oneri e costi sicurezza		€ 20.999,50
9	Importo totale lavori in appalto		€ 214.082,44
B	SOMME A DISPOSIZIONE AMM/NE		
1	Per IVA al 10% lavori	€ 21.408,24	
2	Per Spese tecniche	€ 34.867,05	
3	Per INARCASSA	€ 1.394,68	
4	Per IVA su Spese tecniche	€ 7.977,58	
5	Per oneri di pubblicità	€ 225,00	
6	Per incentivo al RUP 2% x 25%	€ 1.421,20	
	Per Spese tecniche collaudo statico		
7	INARCASSA ed IVA comprese	€ 1.800,00	
8	Prestazioni di completamento	€ 26.823,80	
9	Sommano		€ 95.917,55
10	TOTALE GENERALE		€ 310.000,00

- Che ai fini della valutazione delle intervenute variazioni introdotte dal prospetto di raffronto si evidenziano sia gli esiti riguardanti le singole categorie contabili, che quelli di quadro

tecnico economico, come da dettaglio che segue:

PROSPETTO DI RAFFRONTO								
Rif.	DESCRIZIONE	IMPORTI		IMPORTI		VARIAZIONI		INDICENZA
A	LAVORI IN APPALTO					Positive	Negative	%
1	Demolizioni e tagli	€ 5.971,34		€ 18.178,28		€ 12.206,94	€ 0,00	204,43%
2	Ponteggi	€ 2.788,62		€ 9.975,99		€ 7.187,37	€ 0,00	257,74%
3	Strutture murarie	€ 76.363,88		€ 100.938,39		€ 24.574,51	€ 0,00	32,18%
4	Solai coperture e balconi	€ 58.607,74		€ 60.693,79		€ 2.086,05	€ 0,00	3,56%
5	Coibentazioni intonaci tinteggiature e rivestimen	€ 21.893,00		€ 12.971,51		€ 0,00	-€ 8.921,49	-40,75%
6	Pavimnenti,	€ 10.826,98		€ 10.201,47		€ 0,00	-€ 625,51	-5,78%
7	Infissi	€ 13.997,46		€ 6.345,81		€ 0,00	-€ 7.651,65	-54,66%
8	Impianto idrico fognario	€ 11.915,20		€ 12.168,66		€ 253,46	€ 0,00	2,13%
9	Impianto riscaldamento	€ 22.736,40		€ 22.716,24		€ 0,00	-€ 20,16	-0,09%
10	Impianto elettrico	€ 9.690,60		€ 9.323,60		€ 0,00	-€ 367,00	-3,79%
11	Oneri Sicurezza	€ 6.686,20		€ 7.290,54		€ 604,34	€ 0,00	9,04%
12	Over flou	€ 0,00		€ 13.435,01		€ 13.435,01	€ 0,00	100,00%
13	Sommano i lavori lordi		€ 241.477,42		€ 284.239,29	€ 60.347,68	-€ 17.585,81	17,71%
14	Importo lavori a base di appalto		€ 132.280,59		€ 147.233,68	€ 14.953,09	€ 0,00	11,30%
15	Detrazione per ribasso di gara 47,650%		-€ 63.031,70		-€ 70.156,85	0	-€ 7.125,15	11,30%
16	Importo netto		€ 69.248,89		€ 77.076,83	€ 7.827,94	€ 0,00	11,30%
17	Incidenza del costo manodopera	€ 89.703,84		€ 116.006,11		€ 26.302,27	€ 0,00	29,32%
18	Sommano		€ 158.952,73		€ 193.082,94	€ 34.130,21	€ 0,00	21,47%
19	Oneri sicurezza attuazione da progetto	€ 12.806,79		€ 13.708,96		€ 902,17	€ 0,00	7,04%
20	Costo attuazione dei piani sicurezza	€ 6.686,20		€ 7.290,54		€ 604,34	€ 0,00	9,04%
21	Sommano oneri e costi sicurezza		€ 19.492,99		€ 20.999,50	€ 1.506,51	€ 0,00	7,73%
22	Importo totale lavori in appalto		€ 178.445,72		€ 214.082,44	€ 35.636,72	€ 0,00	19,97%
B	SOMME A DISPOSIZIONE AMM/NE							
1	Per IVA al 10% lavori	€ 17.844,57		€ 21.408,24		€ 3.563,67	€ 0,00	19,97%
2	Per Spese tecniche	€ 29.621,54		€ 34.867,05		€ 5.245,51	€ 0,00	17,71%
3	Per INARCASSA	€ 1.184,86		€ 1.394,68		€ 209,82	€ 0,00	17,71%
4	Per IVA su Spese tecniche	€ 6.777,41		€ 7.977,58		€ 1.200,17	€ 0,00	17,71%
5	Per oneri di pubblicità	€ 225,00		€ 225,00		€ 0,00	€ 0,00	0,00%
6	Per incentivo al RUP 2% x 25%	€ 1.207,39		€ 1.421,20		€ 213,81	€ 0,00	17,71%
7	Per imprevisti	€ 3.558,64		€ 0,00		€ 0,00	-€ 3.558,64	-100,00%
	Per Spese tecniche collaudo statico							
8	INARCASSA ed IVA comprese	€ 1.800,00		€ 1.800,00		€ 0,00	€ 0,00	0,00%
9	Economie di gara IVA compresa	€ 69.334,87		€ 0,00		€ 0,00	-€ 69.334,87	-100,00%
10	Interventi di completamento	€ 0,00		€ 26.823,80		€ 26.823,80	€ 0,00	100,00%
11	Sommano		€ 131.554,28		€ 95.917,55	€ 37.256,78	-€ 72.893,51	-27,09%
	TOTALE GENERALE		€ 310.000,00		€ 310.000,00	€ 72.893,50	-€ 72.893,51	0,00%

- Che dal predetto prospetto per quanto attiene alle citate Somme a Disposizione dell'Amministrazione si prevede un'incremento ricompreso in un'alea inferiore al 20% dell'onere IVA (19,97%); delle spese tecniche ed oneri conseguenti (17,71%), la cui definitiva ammissibilità verrà valutata in sede di liquidazione al professionista, nei limiti stabiliti dalla convenzione d'incarico; oltre alla nuova previsione per interventi di completamento (100,00), in gran parte anche compensati dalla riduzione di quella in diminuzione riferita agli imprevisti (-100,00%) e di quella derivante dalle economie di gara (-100,00%);
- Che in definitiva per dette Somme a Disposizione si assiste ad un decremento del 27,09%;
- Che per ciò che attiene invece ai lavori in appalto, con riferimento alle singole categorie contabili di capitolato, si ritiene di non considerare le variazioni che risultano di incidenza inferiore al 10% ovvero in diminuzione e che possono essere verosimilmente riconducibili a discrezionalità della direzione dei lavori; mentre appare utile attenzionare quelle con valenza superiore a tale soglia, giustificate dalle motivazioni ampiamente descritte nella relazione tecnica redatta a cura della competente Direzione dei Lavori; in ultima analisi l'incremento dei lavori in appalto risulta ricompreso anch'esso nell'alea del 20%; cosiddetto quindi d'obbligo contrattuale;
- Che per effetto delle variazioni introdotte si è rilevata l'esigenza di predisposizione di specifico schema di atto di sottomissione e verbale di concordamento di n° 45 nuovi prezzi unitari, desunti dal prezzario regionale vigente all'epoca dell'appalto; schema che è stato

sottoscritto ai fini dell'affidamento dei maggiori lavori pari a netti € 35.636,72, in favore della medesima impresa A.T.I. Edilcos srl di Fraschetti Luciano & Egidio con sede in Norcia e CO.S.E.F Srl con sede in Roma, e che è stato sottoscritto a cura della ditta Capogruppo Mandataria Edilcos Srl, in segno di accettazione preliminare dei contenuti nello stesso riportati;

- Che secondo quanto descritto nella relazione tecnica, l'importo complessivo di € 310.000,00 rimane confermato rispetto alle risorse originariamente stanziare per l'intervento;
- Che i lavori in appalto, oggetto di 1^a Perizia di variata distribuzione della spesa e suppletiva, si finalizzano al completamento di quelli riferiti alle opere generali di carattere strutturale e di finitura esterna, con l'esclusione degli infissi dell' alloggio n° 1 posto al Piano terra; del balconcino sito al Primo piano, a servizio dell'appartamento n° 3; mentre l'unità abitativa n° 2, in adiacenza con altra proprietà, posta al piano terra, sarà resa funzionale, in tutti i suoi aspetti;
- Che per quanto attiene invece all'alloggio n° 3 sito al Piano Primo e di alcune lavorazioni di tinteggiatura interna che attengono a quello n° 1, al Piano terra, la competente Direzione dei Lavori, ha predisposto una specifica Perizia di completamento che si finalizza a renderli funzionali ed è composta dai sottoelencati elaborati tecnici:

- 1) Relazione generale;
- 2) Tavola grafica
- 3) Computo metrico estimativo
- 4) Computo mano d'opera;
- 5) Computo metrico costi sicurezza
- 6) Elenco Prezzi unitari;
- 7) Quadro economico; calcolo oneri sicurezza
- 8) Analisi dei prezzi unitari;

- Che dall'esame della predetta documentazione si rileva che l'entità dei fabbisogni complessivi ammonta ad € 26.823,80, ripartiti come da dettaglio che segue:

PRESTAZIONI DI COMPLETAMENTO			
Rif.	DESCRIZIONE	IMPORTI	
A	LAVORI IN APPALTO		
1	Importo lavori a base di appalto		€ 13.560,35
2	Incidenza del costo manodopera	€ 5.997,04	
3	Oneri per la sicurezza	€ 1.018,51	
4	Sommano		€ 7.015,55
5	Costo attuazione dei piani sicurezza	€ 702,00	
6	Sommano oneri e costi sicurezza		€ 7.717,55
7	Importo totale lavori in appalto		€ 21.277,90
B	SOMME A DISPOSIZIONE AMM/NE		
1	Per IVA al 10% lavori	€ 2.127,79	
2	Per Spese tecniche	€ 2.610,12	
3	Per INARCASSA	€ 104,40	
4	IVA al 22% su spese tecniche	€ 597,20	
5	Oneri incentivazione RUP	€ 106,39	
6	Sommano		€ 5.545,90
7	TOTALE GENERALE		€ 26.823,80

- Che tale quantificazione è stata ottenuta attraverso l'applicazione del vigente prezzario regionale; fatta salva la determinazione di n° 2 nuovi prezzi che sono stati desunti mediante

- specifica analisi dei costi a termine di regolamento;
- Che nel merito della quantificazione delle spese tecniche, che vengono ammesse in via provvisoria, le stesse saranno oggetto di verifica, sempre nel rispetto dell'originaria convenzione stipulata con il professionista incaricato, in fase di liquidazione dei corrispettivi;
 - Che l'importo complessivo di tale perizia, risulta ricompreso sufficientemente nel quadro tecnico economico della suddetta 1^a Perizia di Variata distribuzione della spesa, interessata dal presente atto;
 - Che l'approvazione della presente documentazione non costituisce titolo abilitativo immediato all'esecuzione dei lavori, per i quali il RUP, preliminarmente alla ripresa degli stessi, si riserva di acquisire ogni eventuale necessaria autorizzazione; qualora quelle ottenute in precedenza risultino non più vigenti;
 - Che l'importo della spesa derivante dal presente provvedimento trova sufficiente copertura finanziaria tramite conferma delle previsioni assunte al cap. 2979 Bilancio 2020, con previsione di entrata al cap. 706 accertamento n° 13-2015;
-
- Preso atto dei contenuti di cui alle premesse;
 - Rilevati i contenuti della documentazione di cui alla 1^a Perizia di VdS e suppletiva riferita all'intervento di cui in oggetto, come predisposta a cura della competente Direzione dei Lavori, la quale ha introdotto modifiche all'originaria elaborazione progettuale, in considerazione dei contenuti e delle ragioni riportati nella specifica relazione tecnica;
 - Vista la perizia di completamento, ricompresa nell'ambito delle specifiche previsioni di quadro economico della suddetta Perizia di VdS e suppletiva;
 - Visto lo Statuto comunale ;
 - Visto l'art. 107 del TUEL di cui al citato D. Leg.vo 267/2000
 - Visto il Decreto Sindacale n° 41 del 30/12/2019;

DISPONE

1. Di approvare la specifica documentazione inerente alla 1^a Perizia di VdS, e suppletiva relativa all'intervento di ristrutturazione e riparazione dell'immobile di proprietà dell'APSP Fusconi-Lombrici-Renzi sito in Norcia Via Gioberti Fg. 120 Particella n° 226", come predisposta a cura della competente Direzione dei Lavori, affidata al Dott. Ing. Alvaro Baffo nel complessivo ammontare di € 310.000,00, come da prospetto riepilogativo di seguito riportato:

1ª PERIZIA DI VARIATA DISTRIBUZIONE DI SPESA			
Rif.	DESCRIZIONE	IMPORTI	
A	LAVORI IN APPALTO		
1	Importo lavori a base di appalto		€ 147.233,68
2	Detrazione per ribasso di gara 47,650%		-€ 70.156,85
3	Importo netto		€ 77.076,83
4	Incidenza del costo manodopera	€ 116.006,11	
5	Sommano		€ 193.082,94
6	Oneri sicurezza attuazione da progetto	€ 13.708,96	
7	Costo attuazione dei piani sicurezza	€ 7.290,54	
8	Sommano oneri e costi sicurezza		€ 20.999,50
9	Importo totale lavori in appalto		€ 214.082,44
B	SOMME A DISPOSIZIONE AMM/NE		
1	Per IVA al 10% lavori	€ 21.408,24	
2	Per Spese tecniche	€ 34.867,05	
3	Per INARCASSA	€ 1.394,68	
4	Per IVA su Spese tecniche	€ 7.977,58	
5	Per oneri di pubblicità	€ 225,00	
6	Per incentivo al RUP 2% x 25%	€ 1.421,20	
	Per Spese tecniche collaudo statico		
7	INARCASSA ed IVA comprese	€ 1.800,00	
9	Prestazioni di completamento	€ 26.823,80	
10	Sommano		€ 95.917,55
	TOTALE GENERALE		€ 310.000,00

2. Di prendere atto ed approvare, per quanto è stato possibile verificare, le singole variazioni introdotte, che di fatto hanno riguardato sia l'ambito dei lavori in appalto, nei limiti delle disposizioni di cui all'art. 132 del Dlgs 163/2006 e smi,; che quello delle Somme a Disposizione dell'Amm/ne, come da descrizione dettagliatamente riportata nella premessa sitrutturoria e che si intende qui riproposta, la quale ha determinato il seguente prospetto di raffronto:

PROSPETTO DI RAFFRONTO								
Rif.	DESCRIZIONE	IMPORTI		IMPORTI		VARIAZIONI		INDICENZA
A	LAVORI IN APPALTO					Positive	Negative	%
1	Demolizioni e tagli	€ 5.971,34		€ 18.178,28		€ 12.206,94	€ 0,00	204,43%
2	Ponteggi	€ 2.788,62		€ 9.975,99		€ 7.187,37	€ 0,00	257,74%
3	Strutture murarie	€ 76.363,88		€ 100.938,39		€ 24.574,51	€ 0,00	32,18%
4	Solai coperture e balconi	€ 58.607,74		€ 60.693,79		€ 2.086,05	€ 0,00	3,56%
5	Coibentazioni intonaci tinteggiature e rivestimen	€ 21.893,00		€ 12.971,51		€ 0,00	-€ 8.921,49	-40,75%
6	Pavimnenti,	€ 10.826,98		€ 10.201,47		€ 0,00	-€ 625,51	-5,78%
7	Infissi	€ 13.997,46		€ 6.345,81		€ 0,00	-€ 7.651,65	-54,66%
8	Impianto idrico fognario	€ 11.915,20		€ 12.168,66		€ 253,46	€ 0,00	2,13%
9	Impianto riscaldamento	€ 22.736,40		€ 22.716,24		€ 0,00	-€ 20,16	-0,09%
10	Impianto elettrico	€ 9.690,60		€ 9.323,60		€ 0,00	-€ 367,00	-3,79%
11	Oneri Sicurezza	€ 6.686,20		€ 7.290,54		€ 604,34	€ 0,00	9,04%
12	Over flou	€ 0,00		€ 13.435,01		€ 13.435,01	€ 0,00	100,00%
13	Sommano i lavori lordi		€ 241.477,42		€ 284.239,29	€ 60.347,68	-€ 17.585,81	17,71%
14	Importo lavori a base di appalto		€ 132.280,59		€ 147.233,68	€ 14.953,09	€ 0,00	11,30%
15	Detrazione per ribasso di gara 47,650%		-€ 63.031,70		-€ 70.156,85	0	-€ 7.125,15	11,30%
16	Importo netto		€ 69.248,89		€ 77.076,83	€ 7.827,94	€ 0,00	11,30%
17	Incidenza del costo manodopera	€ 89.703,84		€ 116.006,11		€ 26.302,27	€ 0,00	29,32%
18	Sommano		€ 158.952,73		€ 193.082,94	€ 34.130,21	€ 0,00	21,47%
19	Oneri sicurezza attuazione da progetto	€ 12.806,79		€ 13.708,96		€ 902,17	€ 0,00	7,04%
20	Costo attuazione dei piani sicurezza	€ 6.686,20		€ 7.290,54		€ 604,34	€ 0,00	9,04%
21	Sommano oneri e costi sicurezza		€ 19.492,99		€ 20.999,50	€ 1.506,51	€ 0,00	7,73%
22	Importo totale lavori in appalto		€ 178.445,72		€ 214.082,44	€ 35.636,72	€ 0,00	19,97%
B	SOMME A DISPOSIZIONE AMM/NE							
1	Per IVA al 10% lavori	€ 17.844,57		€ 21.408,24		€ 3.563,67	€ 0,00	19,97%
2	Per Spese tecniche	€ 29.621,54		€ 34.867,05		€ 5.245,51	€ 0,00	17,71%
3	Per INARCASSA	€ 1.184,86		€ 1.394,68		€ 209,82	€ 0,00	17,71%
4	Per IVA su Spese tecniche	€ 6.777,41		€ 7.977,58		€ 1.200,17	€ 0,00	17,71%
5	Per oneri di pubblicità	€ 225,00		€ 225,00		€ 0,00	€ 0,00	0,00%
6	Per incentivo al RUP 2% x 25%	€ 1.207,39		€ 1.421,20		€ 213,81	€ 0,00	17,71%
7	Per imprevisti	€ 3.558,64		€ 0,00		€ 0,00	-€ 3.558,64	-100,00%
	Per Spese tecniche collaudo statico							
8	INARCASSA ed IVA comprese	€ 1.800,00		€ 1.800,00		€ 0,00	€ 0,00	0,00%
9	Economie di gara IVA compresa	€ 69.334,87		€ 0,00		€ 0,00	-€ 69.334,87	-100,00%
10	Interventi di completamento	€ 0,00		€ 26.823,80		€ 26.823,80	€ 0,00	100,00%
11	Sommano		€ 131.554,28		€ 95.917,55	€ 37.256,78	-€ 72.893,51	-27,09%
	TOTALE GENERALE		€ 310.000,00		€ 310.000,00	€ 72.893,50	-€ 72.893,51	0,00%

- Di approvare per le ragioni che precedono il conseguenziale schema di atto di sottomissione e verbale di concordamento dei n° 45 Nuovi Prezzi unitari, desunti dal prezzario regionale vigente all'epoca dell'appalto; schema che è stato sottoscritto ai fini dell'affidamento dei maggiori lavori pari a netti € 35.636,72, in favore della medesima impresa A.T.I. Edilcos srl di Fraschetti Luciano & Egidio con sede in Norcia e CO.SE.F Srl con sede in Roma, e che è stato sottoscritto a cura della ditta Capogruppo Mandataria, in segno di accettazione preliminare dei contenuti nello stesso riprotati; (All sub A);
- Di approvare inoltre la specifica documentazione relativa alla Perizia di completamento, la cui previsione è risultata inserita nell'ambito delle Somme a Disposizione dell'Amm/ne, nel complessivo importo di € 26.823,80, ripartiti come da dettaglio che segue:

PRESTAZIONI DI COMPLETAMENTO			
Rif.	DESCRIZIONE	IMPORTI	
A	LAVORI IN APPALTO		
1	Importo lavori a base di appalto		€ 13.560,35
2	Incidenza del costo manodopera	€ 5.997,04	
3	Oneri per la sicurezza	€ 1.018,51	
4	Sommano		€ 7.015,55
5	Costo attuazione dei piani sicurezza	€ 702,00	
6	Sommano oneri e costi sicurezza		€ 7.717,55
7	Importo totale lavori in appalto		€ 21.277,90
B	SOMME A DISPOSIZIONE AMM/NE		
1	Per IVA al 10% lavori	€ 2.127,79	
2	Per Spese tecniche	€ 2.610,12	
3	Per INARCASSA	€ 104,40	
4	IVA al 22% su spese tecniche	€ 597,20	
5	Oneri incentivazione RUP	€ 106,39	
6	Sommano		€ 5.545,90
7	TOTALE GENERALE		€ 26.823,80

5. Di dare atto che tale quantificazione è stata ottenuta attraverso l'applicazione del vigente prezziario regionale; fatta salva la determinazione di n° 2 Nuovi prezzo che sono stati desunti mediante specifica analisi dei costi a termine di regolamento;
6. Di rilevare che l'approvazione della presente documentazione non costituisce titolo abilitativo immediato all'esecuzione dei lavori, per i quali il RUP, preliminarmente alla ripresa degli stessi, si riserva di acquisire ogni eventuale necessaria autorizzazione; qualora quelle ottenute in precedenza risultino non più vigenti;
7. Di confermare integralmente l'impegno originariamente assunto, allocato in previsione di spesa al cap. 2979 (I. 441) bilancio 2020, con previsione di entrata al cap. 706 accertamento n° 13-2015,

Norcia 14/12/2020

Il responsabile dell'Area
Dott. in Ing. Maurizio Rotondi

ATTESTA

la regolarità tecnica dell'atto e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis del D. Lgs 18/08/2000, n. 267.

Il Responsabile dell'Area
F.to Maurizio Rotondi

Oggetto : Intervento di ristrutturazione e riparazione immobile di proprietà dell'APSP Fusconi-Lombrici-Renzi sito in Norcia Via Gioberti Fg. 120 Particella n° 226"
Approvazione della 1 Perizia di VdS e suppletiva e del relativo schema di atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi Approvazione perizia di completamento - Determinazioni.

Sulla presente determinazione si appone il visto in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del T.U.E.L., dando atto che la stessa è esecutiva dalla data di apposizione del visto.

Il Responsabile dell'Area Finanziaria
F.to LORETTA MARUCCI

Per copia conforme all'originale

Norcia, lì

Il Responsabile dell'Area
Maurizio Rotondi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio – sito web istituzionale di questo comune, accessibile al pubblico, dal 11-01-2021 al 26-01-2021 (art. 32 comma 1 della L. 18/06/2009, n. 69).

Il Responsabile dell'Area
F.to Maurizio Rotondi