



COMUNE DI NORCIA

Provincia di Perugia

COPIA

DETERMINAZIONE AREA SERVIZI DEMOGRAFICI, TURISMO, SPORT E COMMERCIO

n. 69 del 26-05-2020	Oggetto: APPROVAZIONE E INDIZIONE BANDO DI ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI NORCIA
---------------------------------	---

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Premesso che:

- il Comune di Norcia è proprietario dei seguenti immobili: Stalla Casale di Legogne (Fg. 61 Part. 304), Stalla San Marco (Fg. 201 Part. 904 sub 2-3), Stalla Valcaldara (Fg. 181 Part. lle 671 – 672) e Stalla San Pellegrino (Fg. 169 Part. 5), quali ex stalle ESAU;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 205 del 09/12/2019, l'Amministrazione ha espresso la propria intenzione di alienare gli immobili sopra citati in quanto non di specifico interesse se non quello di risorse da valorizzare;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 69 del 30/12/2019, viene approvato il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2020, che demanda al Responsabile dell'Area SS.DD. - Turismo – Sport – Commercio – Patrimonio l'attuazione delle procedure necessarie per l'alienazione delle sopra citate stalle;
- con nota n. 18558 del 06/09/2019 è stata trasmessa, dall'Ufficio Tecnico del Comune di Norcia a firma del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici, Ambiente e Sviluppo Economico Livio Angeletti, la relazione di stima delle stalle di proprietà comunale soggette ad alienazione;
- con nota n. 6804 del 31/03/2020 è stata trasmessa, dall'Ufficio Tecnico del Comune di Norcia a firma del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici, Ambiente e Sviluppo Economico Livio Angeletti, la relazione di stima della stalla di Casali di Legogne;

Considerato che con la presente determinazione si procede ad indire ed approvare l'avviso di asta pubblica per l'alienazione dei beni immobili di proprietà comunale, quali ex stalle ESAU;

Visto il bando integrale di asta pubblica con i modelli allegati, volto a pubblicizzare l'alienazione degli immobili predetti e nel quale sono contenute le modalità di partecipazione alla gara ed in particolare le modalità per l'espletamento dell'asta pubblica;

Atteso:

- che il bando integrale con i suoi allegati formano parte integrante e sostanziale della presente determinazione e sono conservati agli atti ed allegati alla determinazione stessa;
- che il bando sarà pubblicato in forma integrale all'Albo Pretorio on-line del Comune di Norcia, sul sito del Comune e mediante manifesti nei luoghi di pubblica affissione;

Visti:

- il T.U.EE.LL
- il Regolamento comunale dei contratti;
- il Regolamento di contabilità del Comune;
- Regolamento speciale per la vendita dei beni immobili, approvato con deliberazione Consiglio Comunale n. 49 del 01/07/1998;
- R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e s.m.i.

DETERMINA

1. **di dare atto che** le premesse costituiscono parte integrale e sostanziale del presente atto;
2. **di avviare** la procedura per l'alienazione dei seguenti immobili: Stalla Casale di Legogne (Fg. 61 Part. 304), Stalla San Marco (Fg. 201 Part. 904 sub 2-3), Stalla Valcaldara (Fg. 181 Part. l. 671 – 672) e Stalla San Pellegrino (Fg. 169 Part. 5), quali ex stalle ESAU;
3. **di approvare** il bando integrale di asta pubblica con i relativi modelli allegati che formano parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
4. **di dare atto che** si procederà all'aggiudicazione anche nel caso in cui sia pervenuta una sola offerta valida;
5. **di dare atto** che le modalità e prescrizioni di gara e di vendita sono tutte riportate nel bando allegato che con il presente atto si approvano e che ne fanno parte integrante e sostanziale;
6. **di dare atto che** la Commissione di gara, presieduta dal Presidente o suo delegato, verrà nominata una volta scaduti i termini per la partecipazione alle gare.
7. **di riservarsi** separato e successivo provvedimento, a gara espletata, per l'aggiudicazione definitiva della vendita, ai fini dell'accertamento dell'introito;

La presente determinazione verrà pubblicata all'Albo pretorio on-line e sul sito istituzionale nella sezione Amministrazione Trasparente ai sensi del D.Lgs n. 33/2013 e s.m.i. E sarà trasmessa al servizio finanziario per i conseguenti adempimenti.

ATTESTA

la regolarità tecnica dell'atto e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis del D. Lgs 18/08/2000, n. 267.

Il Responsabile dell'Area

F.to Angelo Bucchi

**Oggetto : APPROVAZIONE E INDIZIONE BANDO DI ASTA PUBBLICA PER
L'ALIENAZIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI NORCIA**

Per copia conforme all'originale

Norcia, lì

Il Responsabile dell'Area
Angelo Bucchi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio – sito web istituzionale di questo comune, accessibile al pubblico, dal 26-05-2020 al 10-06-2020 (art. 32 comma 1 della L. 18/06/2009, n. 69).

Il Responsabile dell'Area
F.to Angelo Bucchi