



COMUNE DI NORCIA

Provincia di Perugia

COPIA

DETERMINAZIONE AREA SERVIZI DEMOGRAFICI, TURISMO, SPORT E COMMERCIO

n. 203 del 23-10-2020	Oggetto: Approvazione schema atto di Compravendita per la Stalla Frazione San marco e Frazione Casali di Legogne
--------------------------	---

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Premesso che con decreto sindacale n. 43 del 30/12/2019 è stato conferito al dipendente Angelo Bucchi per il periodo dal 1/1/2020 al 31/12/2020 l'incarico di Responsabile dell'Area Servizi Demografici, turismo, Sport, Commercio e Patrimonio attribuendogli le funzioni di cui all'Art. 107, commi 2 e 3 del D.Lgs 267/2000;

Visto lo schema di contratto trasmessa dal notaio scelto dal Sig. Cecconi Nicola e dalla Azienda Agricola F.lli Funari, Andrea Sartore CF SRTNDR73L19L736Q appartenente al Distretto Notarile di Perugia, nella Regione Umbria e il suo studio ha sede a Foligno (PG) Via Louviere n. 1/4 operante in tale sede dal 17/07/2003, per la Stalla di FRAZIONE CASALI DI LEGOGNE e Stalla di FRAZIONE S. MARCO;

Dato atto che il prezzo definitivo di compravendita della Stalla di San Marco è pari ad Euro 34.000,00 e per la Stalla di Casali di Legogne è pari ad Euro 9.400,00;

Considerato che le cauzioni versate dagli aggiudicatari sarà imputata al prezzo totale di vendita e che il sig. Cecconi Nicola e l'Azienda agricola F.lli Funari nel termine dei quindici giorni dal ricevimento della comunicazione di aggiudicazione definitiva come previsto dal bando hanno versato tramite bonifico il 50% dell'importo di aggiudicazione;

Dato atto che le spese conseguenti e dipendenti della stipula degli atti di compravendita sono a carico delle parti acquirenti;

VISTO altresì:

- il TUEL – D.Lgs. – 18.08.2000, n.267;
- il Regolamento Comunale di Contabilità;
- lo statuto comunale;

DELIBERA

- di dare atto che le premesse costituiscono parte integrale e sostanziale del presente atto;
- di approvare lo schema di contratto trasmesso dal Notaio Andrea Sartore CF

SRTNDR73L19L736Q appartenente al Distretto Notarile di Perugia, nella Regione Umbria e il suo studio ha sede a Foligno (PG) Via Louviere n. 1/4 operante in tale sede dal 17/07/2003, per la Stalla di FRAZIONE CASALI DI LEGOGNE e Stalla di FRAZIONE S. MARCO;

- di stabilire che possono essere apportate modifiche non sostanziali allo schema di contratto al fine di attuare un mero coordinamento formale e nel rispetto della legislazione vigente in materia;
- di dare atto che le cauzioni degli aggiudicatari sono imputate ai prezzi totali di vendita;

La presente determinazione verrà pubblicata sull'Albo Pretorio on-line e sul sito istituzionale nella sezione “Amministrazione Trasparente” ai sensi del D.Lgs. N33/2013 e s.m.i. E sarà trasmessa al servizio finanziario per i conseguenti adempimenti.

ATTESTA

la regolarità tecnica dell'atto e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis del D. Lgs 18/08/2000, n. 267.

Il Responsabile dell'Area

F.to Angelo Bucchi

Oggetto : Approvazione schema atto di Compravendita per la Stalla Frazione San marco e Frazione Casali di Legogne

Sulla presente determinazione si appone il visto in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del T.U.E.L., dando atto che la stessa è esecutiva dalla data di apposizione del visto.

Il Responsabile dell'Area Finanziaria
F.to LORETTA MARUCCI

Per copia conforme all'originale

Norcia, lì

Il Responsabile dell'Area
Angelo Bucchi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio – sito web istituzionale di questo comune, accessibile al pubblico, dal 02-11-2020 al 17-11-2020 (art. 32 comma 1 della L. 18/06/2009, n. 69).

Il Responsabile dell'Area
F.to Angelo Bucchi