

COMUNE DI NORCIA

Provincia di Perugia

ORIGINALE

Registro Generale n. 19

DECRETO DEL SINDACO

N. 19 DEL 07-06-2017

Oggetto: EVENTI SISMICI DEL 24 AGOSTO 2016, 26 E 30 OTTOBRE 2016 E GIORNI SEGUENTI DECRETO PER L'OCCUPAZIONE TEMPORANEA DURGENZA DI AREE UTILIZZABILI PER L'INSTALLAZIONE DI STRUTTURE ALLOGGIATIVE DI EMERGENZA NORCIA LOC. ZONA INDUSTRIALE

L'anno duemiladiciassette addì sette del mese di giugno,

IL SINDACO

- Visto il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri in data 24/08/2016 con il quale è stato dichiarato, ai sensi di quanto previsto dall'art. 3 comma 1 del decreto legge 04/11/2002 n° 245, convertito con modificazioni dalla legge 27/12/2002 n° 286, lo stato di eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari;
- Vista la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25/08/2016, con il quale è stato dichiarato sino al 180° giorno dalla stessa data del provvedimento lo stato di emergenza in conseguenza all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Umbria Lazio, Marche ed Abruzzo in data 24/08/2016;
- Vista la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 31/10/2016, recante l'estensione degli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con la delibera del 25/08/2016, in conseguenza degli ulteriori ed eccezionali eventi sismici che il giorno 30/10/2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo;
- Considerato che il Consiglio dei Ministri in data 10/02/2017 ha prorogato lo stato di emergenza;
- Considerato che tale fenomeno ha determinato una grave situazione di pericolo per l'incolumità delle persone e per la sicurezza dei beni pubblici e privati, provocando notevoli danni alle strutture abitative private e pubbliche provocando lo sgombero delle stesse nell'intero territorio del Comune di Norcia;
- Rilevato che per effetto dei contenuti sopra riportati, occorre provvedere alla realizzazione di aree per l'installazione di strutture abitative di emergenza (SAE), al fine di assicurare l'alloggiamento temporaneo e comunque nel breve, medio e lungo termine, della popolazione interessata dallo sgombero dalle proprie abitazioni;

- Viste le disposizioni di cui all'Ordinanza Ocdpc n° 388 del 26/08/2016 che all'art. 5 comma 1 consentono la specifica deroga al DPR 327 dell'08/06/2001; nonché al successivo art. 6 dettano specifiche modalità in tema di occupazioni di urgenza di terreni di proprietà privata, prescindendo da ogni altro adempimento, procedendo alla redazione dello stato di consistenza e del verbale di immissione in possesso dei suoli;
- Visto l'art. 3 dell'Ocdpc n° 389 del 28/08/2016, concernente procedure acceleratorie degli strumenti urbanistici vigenti;
- Vista l'Ocdpc n°394 del 19/09/2016 – “Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico”;
- Considerata l'estrema necessità di provvedere con la massima sollecitudine alla realizzazione di tali strutture a servizio della collettività;
- Visto l'art. 835 del Codice Civile che stabilisce la possibilità per l'Autorità amministrativa beni mobili e immobili quando ricorrano gravi necessità pubbliche;
- Preso atto della quantificazione dei fabbisogni relativi alle superficie di terreno dove installare le strutture (S.A.E) pari a numero 160 strutture che comportano la determinazione di un'area di circa mq 34.230,00 ;
- Preso atto che tali particelle 668 del foglio 140 e particelle 3-125-4-21 del foglio 141 risultano limitrofe con le particelle dove già sono iniziati i lavori per l'installazione di n° 90 SAE;
- Preso atto che, a seguito di una generale ricognizione del territorio comunale, possono essere considerate idonee alla funzione di che trattasi, per la conformazione morfologica, l'estensione, la posizione strategica, e la vicinanza alle altre SAE della Zona Industriale di Norcia, le aree di seguito indicate:

NORCIA LOC. ZONA INDUSTRIALE

- 1) Foglio 140 Particella 668/r Proprietà: Naticchioni Rosanna
mq 15.791,00 Seminativo;
 - 2) Foglio 141 Particella 3 Proprietà: Naticchioni Rosanna
mq 5.340,00 Seminativo;
 - 3) Foglio 141 Particella 125 Proprietà: Monastero delle Benedettine in Norcia sotto il
titolo di S.Antonio Abate mq 3.380,00 Seminativo;
 - 4) Foglio 141 Particella 4 Proprietà: Giacomelli Ottorino e Mancini Dina
mq 3.970,00 Seminativo;
 - 5) Foglio 141 Particella 21/r Proprietà: Salvatori Gino
mq 5.749,00 Seminativo;
- Vista la nota Prot. N° 4429 del 24/02/2017 relativa alle verifiche effettuate da parte di competenti enti in merito all'idoneità dei siti individuati;
 - Vista la Delibera di Giunta Municipale n° 62 del 22/05/2017;
 - Visto l'art. 54 del Decreto L.gvo 267 del 18/08/2000 e smi;

DECRETA

Art. 1

Per le ragioni di cui alle premesse e al fine di consentire l'installazione di strutture abitative di emergenza in conseguenza degli eventi sismici del 24/08/2016, 26/10/2016 e 30/10/2016 e giorni seguenti, vengono con effetto immediato, requisite ed occupate in uso ed in via temporanea d'urgenza per un periodo di mesi sei (6), salvo proroga, le seguenti aree:

NORCIA LOC. ZONA INDUSTRIALE

- 1) Foglio 140 Particella 668/r Proprietà: Naticchioni Rosanna

mq 15.791,00 Seminativo;

- 2) Foglio 141 Particella 3 Proprietà: Naticchioni Rosanna

mq 5.340,00 Seminativo;

- 3) Foglio 141 Particella 125 Proprietà: Monastero delle Benedettine in Norcia sotto il titolo di S. Antonio Abate

mq 3.380,00 Seminativo;

- 4) Foglio 141 Particella 4 Proprietà: Giacomelli Ottorino e Mancini Dina

mq 3.970,00 Seminativo;

- 5) Foglio 141 Particella 21/r Proprietà: Salvatori Gino

mq 5.749,00 Seminativo;

Art. 2

Per realizzare gli interventi di cui all'articolo 1, l'occupazione può essere protratta fino a gg. 180, prorogabili per ulteriori gg. 180 dalla data di immissione nel possesso e comunque come risulterà dall'apposito verbale. Con successivo provvedimento si procederà alla determinazione e la liquidazione delle indennità di occupazione spettante.

Art. 3

Il soggetto occupante notifica al proprietario del fondo l'avviso di convocazione per la redazione dello stato di consistenza e immissione in possesso, contenente il luogo, il giorno e l'ora. In caso di irreperibilità dei soggetti aventi diritto l'avviso di convocazione è affisso all'Albo pretorio del Comune tale pubblicazione assolve all'onere della notifica.

Art. 4

All'atto dell'effettiva occupazione degli immobili, il soggetto occupante provvederà a redigere, contestualmente al verbale di immissione nel possesso e all'eventuale atto di liberatoria degli interessati, il relativo stato di consistenza. Detto verbale sarà redatto in contraddittorio con il proprietario o i proprietari o, in loro assenza ovvero in caso di loro rifiuto di sottoscrizione, con l'intervento di due testimoni che non siano dipendenti dell'ente interessato o dei suoi concessionari. Al contraddittorio sono ammessi anche il fittavolo, il mezzadro, il colono o il compartecipante.

Art. 5

L'indennità di occupazione sarà determinata dalla competente autorità in relazione al periodo di occupazione compreso tra la data di immissione in possesso e quella di restituzione del terreno.

A tale scopo l'Ente occupante trasmetterà tempestivamente il verbale di consistenza e di

immissione nel possesso, con tutti gli atti necessari. Le aree verranno riconsegnate ai legittimi proprietari nello stato di fatto e di diritto esistente al momento dell'occupazione dopo che saranno venuti meno i motivi di urgenza ed indifferibilità conseguenti all'evento.

Art. 6

L'Ente occupante, dopo l'immissione in possesso, provvederà alla notifica ai proprietari interessati del verbale di consistenza e di immissione in possesso, con le stesse modalità di cui all'art. 4.

Art. 7

Il presente decreto perderà ogni efficacia ove l'occupazione degli immobili non segua nel termine di tre mesi dalla data della sua esecutività.

Art. 8

Di notificare il presente provvedimento ai proprietari di tale arre come di seguito riportati:

- Naticchioni Rosanna, Via Meggiana, 10 - 06046 Norcia ;
- Monastero delle Benedettine in Norcia sotto il titolo di S. Antonio Abate, Via delle Vergini, 13 – 06046 Norcia;
- Giacomelli Ottorino, Corso Flaminio, 51/A San Giacomo – 06049 Spoleto;
- Mancini Dina, Corso Flaminio, 51/A San Giacomo – 06049 Spoleto;
- Eredi Salvatori Gino, indirizzo non reperibile (la notifica verrà assolta mediante la pubblicazione all'Albo Pretorio);

Di trasmettere altresì il presente provvedimento:

- Al C.O.R. della Regione dell'Umbria – Ufficio di Protezione Civile – Foligno – Via Romana Vecchia;
- Al Comando Stazione Carabinieri “Parco” di Norcia;
- Agli Ufficiali ed Agenti di Polizia Municipale ed al personale Tecnico del Comune di Norcia, al fine di dare esecuzione in ogni sua parte alla presente Ordinanza.
- Al Responsabile del Procedimento Dott. In Ing. Maurizio Rotondi.

Contro la presente Ordinanza sono ammissibili il ricorso al Prefetto entro 30gg, ovvero

Ricorso al TAR della Regione Umbria entro 60gg ovvero

Ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120gg tutti decorrenti dalla data di notificazione o dalla piena conoscenza del presente provvedimento.

Di trasmettere copia del presente provvedimento al Prefetto della Provincia di Perugia.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

**IL SINDACO
ALEMANNO NICOLA**

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Del suesteso decreto viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 08-06-2017 al 23-06-2017
Lì 08-06-2017

IL SEGRETARIO COMUNALE