



COMUNE DI NORCIA

Provincia di Perugia

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 27 - DEL 26-04-2021 DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Eventi sismici del Centro Italia dell'anno 2016 - Art. 11 del D.l n° 189/2016 e successiva legge di conversione n° 229/2016 Piano attuativo riferito alla frazione di Ancarani Capo del Colle- Approvazione

L'anno duemilaventuno il giorno ventisei del mese di aprile alle ore 09:30, presso la Sede Comunale, previo espletamento di tutte le formalità prescritte dalle disposizioni vigenti, si è riunito in seduta Pubblica il Consiglio Comunale in sessione Ordinaria.

Sono presenti i Consiglieri

ALEMANNO NICOLA	P	LORETUCCI MONIA	P
BOCCANERA GIULIANO	P	SEVERINI PERLA ALESSANDRO	P
NOVELLI NICOLAS MARIA	P	ANGELINI GIAMPIETRO	P
ALTAVILLA PIETRO LUIGI	P	IAMBRENGHI PIETRO	P
PERLA GIUSEPPINA	P	DUCA ANTONIO	P
VALESINI MARCO	P	COCCIA CRISTIAN	P
BATTILOCCHI FRANCESCO	P		

PRESENTI: 13 ASSENTI: 0

Accertato il numero legale per la validità dell'adunanza assume la Presidenza il Sig. PIETRO LUIGI ALTAVILLA nella qualità di Presidente del Consiglio, che dichiara aperta la seduta, alla quale assiste il SEGRETARIO GENERALE VINCENZO DE CESARE.

Assessori esterni:

Assumono le funzioni di scrutatori i Signori:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Si procede a svolgere la seduta del Consiglio Comunale mediante videoconferenza ai sensi dell'Art. 73 del D.L. n. 18/2020.

Il Presidente introduce l'argomento in oggetto e cede la parola al Sindaco che relaziona nel merito.

PREMESSO:

- che con nota del 30/10/2019, acquisita al Prot. Com.le al n° 22719 veniva trasmessa la documentazione presentata da R.T.P. composto da RTP composto da Società di ingegneria Sintagma S.R.L., dallo Studio Associato Baldi – Margheriti e dal Dott. Geol Stefano Liti, riguardante la redazione del Piano Attuativo della Frazione di Ancarano Capo del Colle, ai sensi delle disposizioni di cui all'art. 11 del Dl 189/2016 e successiva legge di conversione n° 229/2016 e smi;
- che per tale piano si è rilevata l'esigenza di verifica di assoggettabilità alle disposizioni del D. Lgs 152/2006 e smi in tema di valutazione ambientale strategica;
- che a seguito della specifica Conferenza, la Regione Umbria – Servizio Valutazioni Ambientali, Sviluppo e Sostenibilità Ambientale - con Determina Dirigenziale n° 3640 del 29/04/20 ha espresso la non necessità di sottoporre a VAS la proposta per il Piano Attuativo relativo alla frazione di Ancarano Capo del Colle e contestualmente ha espresso prescrizioni per assicurare la migliore definizione di tale Piano Attuativo
- che il Comune di Norcia con nota pec registrata al prot.com. n° 11823 del 03/06/20, ha provveduto a inoltrare tale atto ai redattori del Piano Attuativo al fine di effettuare l'adeguamento alle prescrizioni impartite con la Determinazione Dirigenziale della Regione dell'Umbria anzidetta;
- che con nota pec registrata al prot.com. n° 13529 del 23/06/2020 l' RTP composto da Società di ingegneria Sintagma S.R.L., dallo Studio Associato Baldi – Margheriti e dal Dott. Geol Stefano Liti, hanno consegnato gli elaborati del piano Attuativo della frazione di Ancarano capo del Colle con le modifiche e le integrazioni conseguenti alle prescrizioni/raccomandazioni contenute nella Determina dirigenziale di esclusione della procedura di VAS;
- che con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 22 del 06/08/20 veniva adottato agli effetti del comma 4 dell'art 11 del D.L 189/2016 e successiva legge di conversione 15 Dicembre 2016 n° 229 e s.m.i., detto Piano Attuativo di iniziativa pubblica riferito alla frazione citata frazione di Ancarano Capo del Colle, ai sensi dell'art.53 della L.R. 1/2015 – art 11 D.L. 189/2016 e smi.

CONSIDERATO:

- Che l'intera documentazione è risultata oggetto di pubblicazione all'albo pretorio del Comune di Norcia per il periodo dal 02/09/2020 al 17/09/2020;
- che ai sensi dell'art.7 comma 4 dell'Ordinanza Commissariale n° 39/2017, entro i predetti termini sono pervenute n° 9 osservazioni a seguito della pubblicazione di detto strumento urbanistico, corredate dalla proposta di controdeduzioni, da parte di questo ufficio e inviate alla struttura commissariale;
- che con nota prot. n° 25507 del 16/11/2020 inviata alla struttura del Commissario

Straordinario per la Ricostruzione a seguito degli eventi sismici del 2016, si richiedeva la convocazione della conferenza permanente ai fini dell'acquisizione del relativo parere necessario per la definitiva approvazione del Piano Attuativo in oggetto;

- che con nota acquisita al Prot. com/le al n° 27574 del 09/12/20 veniva comunicata la convocazione della Conferenza permanente in forma simultanea ed in modalità sincrona ex art. 14 ter, legge n. 241/1990 e s.m.i. mediante collegamento in videoconferenza;
- che a seguito delle risultanze di detta Conferenza veniva prodotto apposito verbale n° 4 del 21/12/2020 dal quale si è redatto il Decreto di conclusione della conferenza permanente n° 54 del 03/02/2021 corredato dai pareri espressi dagli enti partecipanti determinando la conclusione positiva della stessa conferenza;
- che a seguito degli atti emessi dalla citata Conferenza con nota prot. com/le n° 7052 del 24/03/21 venivano richiesti specifici chiarimenti in merito alle predette determinazioni circa la possibilità di provvedere alla definitiva approvazione del Piano Attuativo in esame;
- che a riscontro di quanto sopra riportato veniva trasmesso apposito verbale del 29/03/2021, registrato al prot.com n° 8789 del 15/04/21, secondo il quale vengono analizzate le criticità segnalata dal Comune di Norcia;
- che si è provveduto all'adeguamento del perimetro del suddetto strumento attuativo come risultante dal Decreto del Vice-Commissario del Governo per la Ricostruzione n° 2 del 08/03/2021;
- che nel merito dell'esigenza di procedere ad indagini riguardanti la RSL (Risposta Sismica Locale) la stessa struttura commissariale nel verbale del 29/03/2021 ha ritenuto che tale attività, risulti opportuna nell'ottica generale di prevenzione della ricostruzione in sicurezza pur tuttavia non risultando la stessa preclusiva alla conclusione dell'iter di approvazione del piano; di contro il Dott. Andrea Motti del servizio geologico della Regione dell'Umbria, riferisce che tale attività non è finalizzata alla pianificazione ma è da riferirsi alla fase di progettazione. Anche se eseguita in forma preventiva dalla Pubblica Amministrazione, nessuno potrebbe vietare al professionista progettista degli interventi su edifici privati, di ripeterla nella fase di propria competenza.
- che per quanto attiene invece all'esigenza di effettuare ulteriori studi di approfondimento della microzonazione sismica di 3° livello, ove questa non effettuata, lo stesso Dott. Motti evidenzia che il Piano, avendo conseguito il parere di cui all'art. 89 del DPR 380/2001, è stato sottoposto ad istruttoria dalla quale si è dedotto che non sussistono elementi tali da condizionare l'attività pianificatoria; tuttavia nulla vieta che possano essere condotti successivi approfondimenti nelle aree perimetrate non coperte;
- che in via definitiva la Struttura commissariale a chiarimento dei pareri riportati nel verbale della conferenza permanente del 21/12/2020, esprime nullaosta all'approvazione del Piano Attuativo della frazione di Ancarani Capo del Colle, con la prescrizione riferita agli interventi ricadenti in Area PAI - R4, circa il rispetto delle disposizioni di cui all'art. 22 commai 4-5-6 dell'Ordinanza Commissariale n° 19/2017, come modificata dalla successiva Ordinanza n° 85/2020;
- che tale indicazione nella sostanza consente l'ammissibilità degli interventi della ricostruzione privata, quando non riconducibili ai casi descritti al comma 4 del suddetto art. 22, all'avvenuta approvazione dei progetti definitivi delle opere di mitigazione del rischio, di competenza della Regione dell'Umbria, in quanto solo in quella fase emergono eventuali specifiche indicazioni per la progettazione; mentre per l'effettivo uso dell'immobile dovrà intervenire il collaudo dei medesimi interventi, a cui è subordinata l'agibilità dell'edificio; ciò consente di respingere le osservazioni presentate da privati che richiedono la delocalizzazione del fabbricato;
- che in ordine alla tempistica entro la quale la progettazione degli interventi di mitigazione possa essere approvata, si è espresso il competente Settore della Regione dell'Umbria, allo

scopo incaricato di tale attività, precisando il termine di gg. 35 dall'affidamento dell'incarico in favore dei professionisti, allo scopo già individuati e contattati.

- che in ordine alla quantificazione degli oneri per l'acquisizione eventuale delle aree destinate a spazi pubblici, il competente Settore comunale ha predisposto una specifica quantificazione da aggiungere alla determinazione dei costi conseguenti al Piano, indicati dai professionisti redattori, evidenziante un importo di € 3.910,20; dando atto che l'approvazione del Piano attuativo, in questione equivale a dichiarazione di pubblica utilità, urgenza ed indifferibilità delle opere pubbliche ivi previste e, per gli ambiti sottoposti a vincoli ai sensi del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e s.m.i., costituisce innovazione dei piani paesaggistici a norma dell'articolo 11, comma 6, del decreto legge, secondo quanto riportato all'art. 7 comma 8 dell'Ordinanza del Commissario di Governo per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 24 agosto 2016 n° 39 dell'08 settembre 2017;
- che contestualmente alla dichiarazione di cui al punto che precede occorre apporre il vincolo preordinato all'esproprio ritenendo assolta la fase di comunicazione ai controinteressati attraverso l'intervenuta pubblicazione del Piano Attuativo, per il periodo sopra riportato nonché per le finalità dell'Ordinanza commissariale n° 36/2017, per quello successivo intercorso dal 19/11/2020 al 04/12/2020;

PRESQATTO:

- che a seguito di richiesta di adeguamento degli elaborati in base a quanto prescritto dal citato Decreto commissariale n° 54/2020, e dagli allegati che ne fanno parte integrante, venivano inviate, dal citato RTP le documentazioni relative alle integrazioni richieste e all'asseverazione dalla quale risulta la adeguamento delle previsioni di detto strumento urbanistico ai contenuti della Conferenza Permanente; come pure per quanto attiene all'aggiornamento degli atti, in relazione agli esiti delle controdeduzioni effettuate ed analizzate nell'ambito della seduta della conferenza permanente;
- che da esame istruttorio, della documentazione presentata a corredo del predetto lavoro, si rileva la produzione dei seguenti elaborati:

A- Relazione Illustrativa;

B- Norme Tecniche di attuazione (NTA)

C- Relazione geologica idrogeologica geomorfologica

D -Valutazione di incidenza ambientale (VINCA);

RELAZIONE SULLE PRESCRIZIONI

TAV 1 STATO DI FATTO Limite Piano attuativo e mappatura delle proprietà

TAV 2 STATO DI FATTO Ortofotocarta post sisma 2016

TAV 3 STATO DI FATTO Restituzione grafica del rilievo dello stato di fatto

TAV 4 STATO DI FATTO Profilo-Via dei Latini

TAV 5 STATO DI FATTO Profilo Via dello Scoglio

TAV 6 STATO DI FATTO Profilo Via Capo del Colle

TAV 7 STATO DI FATTO Profilo Via Rossini

TAV 8 STATO DI FATTO Sezioni

TAV 9 STATO DI FATTO Rilievo pozzetti sottoservizi esistenti e linee aeree elettriche

TAV 10 STATO DI FATTO Destinazione d'uso e tipologia delle aree –Destinazione d'uso prevalente degli immobili

TAV 11 STATO DI FATTO Individuazione e classificazione delle aree e degli edifici come da allegato A alla DGR N° 852 /2015

TAV 12 STATO DI FATTO Analisi della pericolosità spazi pubblici e privati derivanti dai danni post sisma

TAV 13 STATO DI FATTO Mappatura pavimentazioni esistenti aree pubbliche e/o aperte al pubblico

TAV 14 STATO DI FATTO Paramenti murari esistenti- planimetria

TAV 15 STATO DI FATTO Paramenti murari esistenti- prospetti

TAV 16a STATO DI FATTO Restituzione grafica della strumentazione urbanistica sovraordinata

TAV 16b STATO DI FATTO Restituzione grafica dei percorsi e degli spazi storici

TAV 17 PROGETTO Individuazione aggregati Unità Minime di intervento e Unità Strutturali

TAV 18 PROGETTO Interventi edilizi ammessi pubblici e privati

TAV 19a PROGETTO Opere pubbliche

TAV 19b PROGETTO Schemi preliminari di riferimento per la redazione delle opere pubbliche -

Ambito C

TAV 19c PROGETTO Schemi preliminari di riferimento per la redazione delle opere pubbliche-

Ambito A-B

TAV 19d PROGETTO Schemi preliminari di riferimento per la redazione dei progetti delle opere

pubbliche – Infrastrutture a rete

TAV 20 PROGETTO Aree da acquisire al patrimonio pubblico

TAV 21a PROGETTO Riferimenti coloriture e materiali di finitura delle facciate - Planimetria

TAV 21b PROGETTO Riferimenti coloriture e materiali di finitura delle facciate - Prospetti

TAV 22 PROGETTO Il sistema del verde pubblico e privato

TAV 23 PROGETTO Percorsi e spazi strategici – Processo di trasformazione della Struttura Urbana Minima

TAV 24 PROGETTO Prima valutazione dei costi

- che in considerazione di quanto riportato si propone oltrechè alla formale presa d'atto dell'intero iter amministrativo e all'approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute, l'approvazione in via ultima e definitiva del Piano Attuativo relativo alla frazione di Ancarano Capo del Colle.

UDITA: l'esposizione da parte del Sindaco, invitato ad intervenire dal Presidente, che ha illustrato le varie fasi che hanno comportato la predisposizione della proposta di deliberazione, oggi in discussione come innanzi riportato;

ACQUISITO: lo specifico parere di regolarità tecnica in ordine alla proposta di deliberazione in argomento come espresso a cura del competente Settore “D” Urbanistica e Pianificazione Territoriale Comunale;

ESAURITA la discussione in aula sui contenuti esposti ed illustrati dal Sindaco;

VISTO:

- il vigente Statuto Comunale, l'art. 189/2016 e successiva legge di conversione n° 229/2016 e smi;
- l'art. 7 comma 8 dell'Ordinanza del Commissario di Governo per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 24 agosto 2016 n° 39 dell'08 settembre 2017.

RITENUTA la propria competenza ai sensi dell'art. 42 del D.L.gs. 267/2000;

Ai sensi dell'articolo 58 "Resoconto" del vigente regolamento del Consiglio Comunale, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 51 del 13.11.2019, la registrazione digitale della seduta è conservata presso l'Ufficio di Segreteria, a disposizione dei consiglieri comunali ed il Presidente del Consiglio Comunale provvede alla pubblicazione integrale nel sito istituzionale del Comune. La trascrizione integrale della seduta, su supporto cartaceo, sarà conservata presso l'Ufficio Segreteria e resterà a disposizione dei consiglieri comunali (comma 4).

Intervengono:

- Consigliere Duca Antonio;
- Sindaco;
- Consigliere Duca Antonio per dichiarazione di voto favorevole del gruppo di minoranza;
- Consigliere Valesini Marco per dichiarazione di voto favorevole del gruppo di maggioranza.

Con il seguente esito della votazione, espressa per chiamata nominale essendo la seduta in forma di videoconferenza telematica:

Presenti n. 13;
Astenuiti n. ==;
Contrari n. ==;
Favorevoli n.13;

DELIBERA

Di richiamare la premessa quale parte integrante e sostanziale del dispositivo della presente proposta di deliberazione.

Di prendere atto dell'avvenuta pubblicazione della documentazione tecnica, adottata con deliberazione del Consiglio comunale n° 22 del 06/08/2020 relativa al Piano Attuativo, redatto ai sensi dell'art. 11 del DI 189/2016 e successiva legge di conversione n° 229/2016, riferito alla frazione di Ancarani Capo del Colle, all'albo pretorio del Comune di Norcia per il periodo dal 02/09/2020 al 17/09/2020;

Di dare atto che ai sensi dell'art. 7 comma 4 dell'Ordinanza Commissariale n° 39/2018, entro i termini stabiliti sono pervenute e sono state esaminate n° 9 osservazioni a seguito della predetta pubblicazione che si approvano nei rispettivi esiti riportati, che sono risultati oggetto di esame e approvazione da parte della Conferenza Permanente;

<i>Osservazione n° 1 Prot. com/le n° 21730 del 01/10/2020</i>
--

Proponente Francesca Massi

Località: Ancarani Capo del Colle Foglio 15 particella 43

Contenuto sintetico della richiesta

Si chiede la delocalizzazione dell'edificio in quanto ricompreso in zona a rischio

Proposta di deliberazione

NON ACCOGLIBILE: in quanto né il piano attuativo né tantomeno il PRG prevedono aree per la delocalizzazione in località Capo del Colle

Osservazione n° **2** Prot. com/le n° 21859 _del 02/10/2020

Proponente Fernana Giudici

Località: Ancarani Capo del Colle Foglio 15 particella 103

Contenuto sintetico della richiesta

Si richiede che la nuova viabilità e spazi pubblici non interferiscano con la proprietà

Proposta di deliberazione

NON ACCOGLIBILE in quanto le disposizioni normative connesse agli eventi sismici ed alla relativa pianificazione prevedono che siano predisposte idonee vie di fuga per consentire in caso di calamità un adeguato deflusso della popolazione in condizioni di sicurezza

Osservazione n° **3** Prot. com/le n° 21985 _del 02/10/2020

Proponente Riccardo Tacconi delegato di Di Marzio Carla

Località: Ancarani Capo del Colle Foglio 15 particella 195

Contenuto sintetico della richiesta

Richiede prolungamento della linea che rappresenta “Muri di contenimento parzialmente danneggiati tra spazi pubblici e privati

Proposta di deliberazione

NON ACCOGLIBILE in quanto non è stata prodotta documentazione autorizzativa in ordine all'utilizzo del muro di contenimento stradale quale parete perimetrale dell'annesso

Osservazione n° **4** Prot. com/le n° 21986 _del 05/10/2020

Proponente Riccardo Tacconi delegato di Severini Sandro

Località: Ancarani Capo del Colle Foglio 15 particella 514

Contenuto sintetico della richiesta

Richiesta di riduzione dell'area destinata ad isola ecologica

Proposta di deliberazione

NON ACCOGLIBILE in quanto non è stata prodotta regolare autorizzazione alla concessione di apertura di passo carrabile

Osservazione n° **5** Prot. com/le n° 21988 del 05/10/2020

Proponente Riccardo Tacconi delegato di Severini Simone

Località: Ancarani Capo del Colle Foglio 15 particella 66

Contenuto sintetico della richiesta

Che la particella identificativa dell'immobile venga consetito l'intervento di Ristrutturazione

edilizia con modifiche di sagoma e sedime e non come indicato nel Piano

Proposta di deliberazione

ACCOGLIBILE in quanto l'osservazione attiene a caratteristiche costruttive interne all'aggregato

Osservazione n° 6 Prot. com/le n° 21989 del 05/10/2020

Proponente Riccardo Tacconi delegato di Severini Sandro

Località: Ancarano Capo del Colle Foglio 15 particella 514

Contenuto sintetico della richiesta

Chiede l'eliminazione della previsione di “Banca delle Pietre”

Proposta di deliberazione

NON ACCOGLIBILE in quanto la previsione fa seguito a specifica prescrizione da parte del rappresentante del MIBACT in seno alla conferenza di VAS

Osservazione n° 7 Prot. com/le n° 21990 del 05/10/2020

Proponente Riccardo Tacconi delegato di Canali Romeo quale presidente della Comunanza Agraria di Ancarano

Località: Ancarano Capo del Colle Foglio 15 particella 32

Contenuto sintetico della richiesta

Modifica della definizione di “Senza danni visibili in “Danneggiato

Proposta di deliberazione

NON ACCOGLIBILE in quanto non è stata prodotta documentazione comprovante l'effettivo danneggiamento attribuibile agli eventi sismici del 2016

Presenti n. _

Osservazione n° 8 Prot. com/le n° 21991 del 05/10/2020

Proponente Riccardo Tacconi delegato di Salvi Mario

Località: Ancarano Capo del Colle Foglio 15 particella 122

Contenuto sintetico della richiesta

Chiede che la classificazione dell'edificio sia residenziale e non rurale

Proposta di deliberazione

NON ACCOGLIBILE in quanto la classificazione del fabbricato rurale deriva da consultazione catastale e non esclude la destinazione d'uso residenziale

Osservazione n° 9 Prot. com/le n° 21992 del 05/10/2020

Proponente Riccardo Tacconi delegato di Salvi Mario

Località: Ancarano Capo del Colle Foglio 15 particella 117

Contenuto sintetico della richiesta

Modifica della viabilità carrabile pubblica

Proposta di deliberazione

NON ACCOGLIBILE in quanto la viabilità prevista in aggiunta a quella esistente è finalizzata a consentire un rapido deflusso della frazione in caso di emergenza. La residua porzione della particella n° 117 è esterna alla perimetrazione del Piano Attuativo

Di prendere atto dei contenuti di cui alle risultanze del verbale n° 4 del 21/12/2020 della Conferenza Permanente approvato con Decreto del Commissario Straordinario Per la Ricostruzione n° 54 del 03/02/21, corredato dai pareri espressi dagli enti partecipanti costituente determinazione conclusione positiva della stessa conferenza, ai fini dell'approvazione del Piano Attuativo in argomento (allegato sub A);

Di prendere atto dell'avvenuta approvazione dell'aggiornamento del perimetro di individuazione del predetto Piano Attuativo, come risultante dal Decreto del Vice-Commissario del Governo per la Ricostruzione n° 2 del 08/03/2021;

Di rilevare che a seguito degli atti emessi dalla citata Conferenza Permanente, con nota prot. com/le n° 7052 del 24/03/2021, venivano richiesti specifici chiarimenti in merito alle predette determinazioni circa la possibilità di provvedere alla definitiva approvazione del Piano Attuativo in esame;

Di evidenziare che a riscontro di quanto sopra riportato veniva trasmesso apposito verbale del 29/03/2021, registrato al prot.com n° 8789 del 15/04/21, secondo il quale in via definitiva la Struttura commissariale a chiarimento dei pareri riportati nel verbale della conferenza permanente del 18/12/2020, esprime nullaosta all'approvazione del Piano Attuativo della frazione di Ancarani Capo del Colle, con la prescrizione riferita agli interventi ricadenti in Area PAI - R4, circa il rispetto delle disposizioni di cui all'art. 22 commi 4-5-6 dell'ordinanza Commissariale n° 19/2017, come modificata dalla successiva Ordinanza n° 85/2020 (All sub B);

Di dare atto quindi che tale indicazione, nella sostanza consente l'ammissibilità degli interventi della ricostruzione privata quando non riconducibili ai casi descritti al comma 4 del suddetto art. 22, all'avvenuta approvazione dei progetti definitivi delle opere di mitigazione del rischio, di competenza della Regione dell'Umbria; in quanto solo in quella fase emergono eventuali specifiche indicazioni per la progettazione privata; mentre per l'effettivo uso degli immobili dovrà intervenire il collaudo dei medesimi interventi, a cui è subordinata l'agibilità dell'edificio;

Di rilevare altresì che in ordine alla tempistica entro la quale la progettazione dei citati interventi di mitigazione possa essere approvata, si è espresso il competente Settore della Regione dell'Umbria, allo scopo incaricato di tale attività, precisando il termine di gg. 35 dall'affidamento dell'incarico in favore dei professionisti, allo scopo già individuati e contattati.

Di evidenziare che nel merito dell'esigenza di procedere ad indagini riguardanti la RSL (Risposta Sismica Locale) la stessa struttura commissariale nel verbale del 29/03/2021 ha ritenuto che tale attività, risulti opportuna nell'ottica generale di prevenzione della ricostruzione in sicurezza pur tuttavia non risultando la stessa preclusiva alla conclusione dell'iter di approvazione del piano; di contro il Dott. Andrea Motti del servizio geologico della Regione dell'Umbria, riferisce che tale attività non è finalizzata alla pianificazione ma è

da riferirsi alla fase di progettazione. Anche se eseguita in forma preventiva dalla Pubblica Amministrazione, nessuno potrebbe vietare al professionista progettista degli interventi su edifici privati, di ripeterla nella fase di propria competenza.

Di rilevare inoltre che per quanto attiene invece all'esigenza di effettuare ulteriori studi di approfondimento della microzonazione sismica di 3° livello, ove questa non effettuata, lo stesso Dott. Motti evidenzia che il Piano, avendo conseguito il parere di cui all'art. 89 del DPR 380/2001, è stato sottoposto ad istruttoria dalla quale si è dedotto che non sussistono elementi tali da condizionare l'attività pianificatoria; tuttavia nulla vieta che possano essere condotti successivi approfondimenti nelle aree perimetrate non coperte;

Di approvare, per tutte le considerazioni che precedono, il Piano Attuativo riferito alla Frazione di Ancarano Capo del Colle secondo le indicazioni, riportate nel verbale della struttura commissariale del 29/03/2021, costituito dai sottoelencati elaborati, debitamente aggiornati alle prescrizioni della conferenza permanente ed in considerazione delle osservazioni accolte, come da asseverazione dei tecnico redattori incaricati:

A- Relazione Illustrativa;

B- Norme Tecniche di attuazione (NTA)

C- Relazione geologica idrogeologica geomorfologica

D -Valutazione di incidenza ambientale (VINCA);

RELAZIONE SULLE PRESCRIZIONI

TAV 1 STATO DI FATTO Limite Piano attuativo e mappatura delle proprietà

TAV 2 STATO DI FATTO Ortofotocarta post sisma 2016

TAV 3 STATO DI FATTO Restituzione grafica del rilievo dello stato di fatto

TAV 4 STATO DI FATTO Profilo-Via dei Latini

TAV 5 STATO DI FATTO Profilo Via dello Scoglio

TAV 6 STATO DI FATTO Profilo Via Capo del Colle

TAV 7 STATO DI FATTO Profilo Via Rossini

TAV 8 STATO DI FATTO Sezioni

TAV 9 STATO DI FATTO Rilievo pozzetti sottoservizi esistenti e linee aeree elettriche

TAV 10 STATO DI FATTO Destinazione d'uso e tipologia delle aree –Destinazione d'uso prevalente degli immobili

TAV 11 STATO DI FATTO Individuazione e classificazione delle aree e degli edifici come da allegato A alla DGR N° 852 /2015

TAV 12 STATO DI FATTO Analisi della pericolosità spazi pubblici e privati derivanti dai danni post sisma

TAV 13 STATO DI FATTO Mappatura pavimentazioni esistenti aree pubbliche e/o aperte al pubblico

TAV 14 STATO DI FATTO Paramenti murari esistenti- planimetria

TAV 15 STATO DI FATTO Paramenti murari esistenti- prospetti

TAV 16a STATO DI FATTO Restituzione grafica della strumentazione urbanistica sovraordinata

TAV 16b STATO DI FATTO Restituzione grafica dei percorsi e degli spazi storici

TAV 17 PROGETTO Individuazione aggregati Unità Minime di intervento e Unità Strutturali

TAV 18 PROGETTO Interventi edilizi ammessi pubblici e privati

TAV 19a PROGETTO Opere pubbliche

TAV 19b PROGETTO Schemi preliminari di riferimento per la redazione delle opere pubbliche -

Ambito C

TAV 19c PROGETTO Schemi preliminari di riferimento per la redazione delle opere pubbliche-

Ambito A-B

TAV 19d PROGETTO Schemi preliminari di riferimento per la redazione dei progetti delle opere

pubbliche – Infrastrutture a rete

TAV 20 PROGETTO Aree da acquisire al patrimonio pubblico

TAV 21a PROGETTO Riferimenti coloriture e materiali di finitura delle facciate - Planimetria

TAV 21b PROGETTO Riferimenti coloriture e materiali di finitura delle facciate - Prospetti

TAV 22 PROGETTO Il sistema del verde pubblico e privato

TAV 23 PROGETTO Percorsi e spazi strategici – Processo di trasformazione della Struttura Urbana Minima

TAV 24 PROGETTO Prima valutazione dei costi

Di prendere atto inoltre ed approvare la quantificazione degli oneri per l'acquisizione eventuale delle aree destinate a spazi pubblici, effettuata a cura del competente Settore comunale e da aggiungere alla determinazione dei costi conseguenti al Piano, indicati dai professionisti redattori, evidenziante un importo di € 3.910,20; (All sub C)

Di dare atto che l'approvazione del Piano attuativo, in questione equivale a dichiarazione di pubblica utilità, urgenza ed indifferibilità delle opere pubbliche ivi previste e, per gli ambiti sottoposti a vincoli ai sensi del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e s.m.i., costituisce innovazione dei piani paesaggistici a norma dell'articolo 11, comma 6, del decreto legge., secondo quanto riportato all'art. 7 comma 8 dell'Ordinanza del Commissario di Governo per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 24 agosto 2016 n° 39 dell'08 settembre 2017.

Di apporre, contestualmente alla dichiarazione di cui al punto che precede, il vincolo preordinato alla cessione delle aree private, ritenendo assolta la fase di comunicazione ai controinteressati attraverso l'intervenuta pubblicazione del Piano Attuativo per il periodo sopra riportato, nonché per le finalità dell'Ordinanza commissariale n° 36/2017, per quello successivo intercorso dal 19/11/2020 al 04/12/2020;

Con successiva ulteriore votazione legalmente resa dai n. 13 consiglieri presenti e votanti, con il seguente esito:

Astenuti n. ==;

Contrari n. ==;

Favorevoli n. 13;

stante l'urgenza, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267 e s.m.i.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere Favorevole ai sensi dell'art. 147 bis, del D. Lgs. n. 267/2000 in ordine alla regolarità tecnica ed amministrativa della proposta della presente deliberazione.

22-04-2021

Il Responsabile del Servizio

F.to Maurizio Rotondi

Di quanto sopra si è redatto il verbale, che previa lettura, viene approvato e sottoscritto.

IL Presidente del Consiglio
F.to PIETRO LUIGI ALTAVILLA

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to VINCENZO DE CESARE

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

IL RESPONSABILE DELL'AREA
AFFARI GENERALI

CERIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che il su espresso verbale di deliberazione è stato pubblicato all'Albo Pretorio informatico di questo Comune dal 07-05-2021 per 15 gg. consecutivi.

Lì 07-05-2021

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to VINCENZO DE CESARE

ESTREMI DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta/diverrà esecutiva il 26-04-2021

☒ perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4°, del T.U. D.Lgs 267/2000);

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to VINCENZO DE CESARE