

COMUNE DI NORCIA

Provincia di Perugia

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 26 - DEL 06-08-2020 DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Adozione ai sensi dell'art. 11 comma 4 del D.L. 189/2016 e s.m.i. relativo al Piano Attuativo della frazione di Nottoria

L'anno duemilaventi il giorno sei del mese di agosto alle ore 10:20, presso la Sede Comunale, previo espletamento di tutte le formalità prescritte dalle disposizioni vigenti, si è riunito in seduta Pubblica il Consiglio Comunale in sessione Ordinaria.

Sono presenti i Consiglieri

ALEMANNO NICOLA	P	LORETUCCI MONIA	P
BOCCANERA GIULIANO	P	SEVERINI PERLA ALESSANDRO	P
NOVELLI NICOLAS MARIA	P	ANGELINI GIAMPIETRO	A
ALTAVILLA PIETRO LUIGI	P	IAMBRENGHI PIETRO	A
PERLA GIUSEPPINA	P	DUCA ANTONIO	P
VALESINI MARCO	P	COCCIA CRISTIAN	A
BATTILOCCHI FRANCESCO	A		

PRESENTI: 9 ASSENTI: 4

Accertato il numero legale per la validità dell'adunanza assume la Presidenza il Sig. PIETRO LUIGI ALTAVILLA nella qualità di PRESIDENTE DEL CONSIGLIO, che dichiara aperta la seduta, alla quale assiste il SEGRETARIO GENERALE VINCENZO DE CESARE.

Assessori esterni:

Assumono le funzioni di scrutatori i Signori:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Si procede a svolgere la seduta del Consiglio Comunale mediante videoconferenza ai sensi dell'Art. 73 del D.L. n. 18/2020.

Il Presidente del Consiglio Comunale invita l'Arch. Carlo Melfi, in qualità di progettista, ad illustrare il Piano Attuativo della Frazione di Nottoria e il Geologo Andrea Venosini per illustrare le caratteristiche dei terreni.

PREMESSO:

- Che le disposizioni di cui all'art. 11 del Decreto legge 17 ottobre 2016 convertito con modificazioni con legge 15 dicembre 2016 n° 229, stabiliscono interventi nell'ambito dei centri storici e nei nuclei urbani e rurali, come perimetrati agli effetti dell'art. 5 comma 1 lettera e) da parte degli USR attraverso la redazione di piani attuativi completi dei relativi piani finanziari al fine di programmare in maniera integrata gli interventi di ricostruzione;
- Che per quanto attiene all'abitato di Nottoria con Decreto del Vice Commissario del Governo per la Ricostruzione Sisma 2016, 27 aprile 2018 n° 19 è stata approvata la specifica perimetrazione relativa al Piano attuativo riferito alla località suddetta;

RICHIAMATA

- la documentazione presentata da R.T.P. composto da Spm S.R.L. Ingegneria, Ing. Arch. Alessandro Alessandrini, Geoven Del Dott. Geol. Andrea Venosini in data 31/10/2019, acquisita al Prot. Com.le al n° 22699 riguardante la redazione del Piano Attuativo della Frazione di Nottoria;

CONSIDERATO:

- che per tale piano si è rilevata l'esigenza di verifica di assoggettabilità alle disposizioni del D.Lgs 152/2006 e smi in tema di valutazione ambientale strategica;
- che a seguito di Conferenza, la Regione Umbria – Servizio Valutazioni Ambientali, Sviluppo e Sostenibilità Ambientale - con Determina Dirigenziale n° 3643 del 29/04/20 ha espresso la non necessità di sottoporre a VAS la proposta per il Piano Attuativo relativo alla frazione di Nottoria e contestualmente ha espresso prescrizioni per assicurare la migliore definizione del piano Attuativo;
- che il Comune di Norcia con nota pec registrata al prot.com. n° 11836 del 03/06/20, ha provveduto a inoltrare tale atto ai professionisti incaricati, al fine di effettuare le modifiche richieste necessarie nel rispetto della predetta D.D. Regionale n° 3643/2020 suddetta;
- che il Comune di Norcia con nota pec registrata al prot.com. n° 15227 del 09/07/20, ha provveduto a inoltrare richiesta di parere al competente servizio Geologico della Regione Umbria agli effetti delle disposizioni di cui all'art.89 del D.P.R. 6 Giugno 2001 n° 380 per il proseguo delle attività finalizzate alla adozione del Piano Attuativo riferito alla frazione di Nottoria;
- che in data 24/07/20 è stata convocata apposita Commissione comunale per la qualità architettonica ed il paesaggio ai fine dell'espressione del parere di cui all'art. 28 comma 10 della L.R. 01/2015 in materia idraulica;
- che con nota pec registrata al prot.com. n° 16001 del 20/07/20 la Regione Umbria – Servizio Rischio Idrogeologico, idraulico e Sismico, difesa del Suolo – ha espresso parere favorevole in merito alla compatibilità delle previsioni di Piano di cui in oggetto con le condizioni geologiche, geomorfologiche, idrogeologiche e sismiche del territorio interessato;
- che la Commissione comunale per la qualità architettonica ed il paesaggio ha espresso

parere favorevole riportando le seguenti prescrizioni: *"La commissione esprime parere favorevole con le seguenti prescrizioni: Si rimanda integralmente al parere della Regione Umbria."*

PRESO ATTO:

- che con nota pec registrata al prot.com. n° 14626 del 03/07/20 l' R.T.P. composto da Spm S.R.L. Ingegneria, Ing. Arch. Alessandro Alessandrini, Geoven Del Dott. Geol. Andrea Venosini hanno consegnato gli elaborati del piano Attuativo della frazione di Nottoria con le modifiche e le integrazioni conseguenti alle prescrizioni/raccomandazioni contenute nella Determina dirigenziale di esclusione della procedura di VAS.
- che da esame istruttorio, della documentazione presentata a corredo del predetto lavoro, si rileva la produzione dei seguenti elaborati:

A.01) Relazione tecnico-illustrativa di piano

- B.01.a) Identificazione catastale dell'ambito assoggettato a piano attuativo
- B.01.b) Identificazione foto-satellitare dell'ambito assoggettato a piano attuativo
- B.02) Ricognizione vincoli territoriali, sistemi ambientali, pericolosità idrogeologiche e penalità a fini insediativi
- B.03) Ricognizione dei regimi di pianificazione vigenti
- B.04) Mappa delle proprietà pubbliche e private
- B.05.a) Destinazioni d'uso degli immobili allo stato pre-sisma
- B.05.b) Uso del suolo pubblico e privato allo stato pre-sisma
- B.06.a) Agibilità degli immobili allo stato post-sisma: fascicolo Schede AEDES compilate
- B.06.b) Agibilità degli immobili allo stato post-sisma: mappatura degli esiti rilevati
- B.06.c) Agibilità degli immobili allo stato post-sisma: mappatura dei crolli
- B.07.a) Articolazione architettonico-strutturale del tessuto edilizio esistente: scansione planimetrica ai vari livelli
- B.07.b) Articolazione architettonico-strutturale del tessuto edilizio esistente: scansione dei prospetti principali e individuazione lapidario
- B.08) Identificazione dei beni di valore storico-culturale e ambientale e degli edifici di pregio architettonico e tipologico
- B.09) Mappa delle reti e dei sistemi impiantistici esistenti
- B.10) Mappa delle pavimentazioni: stato, consistenza e materiali

C.01 Relazione geologica

- C0.1T1.1 Corografia IGM
- C0.1T1.2 Corografia CTR
- C0.1T1.3 Corografia ortofoto
- C0.1T2.1 Corografia catastale
- C0.1T3.1 IFFI
- C0.1T3.2 Fenomeni gravitativi PAI, PTCP e PRG
- C0.1T4.1 Carta geologica di dettaglio
- C0.1T4.2 Carta geomorfologica di dettaglio
- C0.1T5.1 Piano attuativo con ubicazione indagini
- C0.1T6.1 Sezioni geologiche e litotecniche
- C0.1A1.1 Indagini bibliografiche
- C0.1A1.2 Documentazione fotografica

D.01 Assetto plano-volumetrico previsto e ri-pianificazione delle aree sottoposte a vincolo espropriativo decaduto

D.02 (rev 01) Ripristino/riqualificazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria

D.03 Perimetrazione degli Aggregati e delle UMI

D.04 Definizione degli interventi e delle modalità attuative

D.05 (rev 01) Identificazione degli edifici con funzioni rilevanti e dei percorsi e degli spazi strategici, storici e identitari

D.06 Prospetti dei fronti edilizi principali

D.07 (rev 01) Individuazione degli ambiti di intervento prioritario

D.08 Programmazione delle fasi e dei tempi di attuazione

E.01.a (rev 01) Norme tecniche di attuazione – Prescrizioni generali

E.01.b Norme tecniche di attuazione – Schede normative

F.01 Prima valutazione dei costi

G.01 Elaborati di valutazione ambientale – Relazione di valutazione di incidenza ambientale

- Del contenuto del dibattito intercorso a seguito della II^a commissione consiliare ove sono state evidenziate alcune esigenze come risultanti dallo specifico verbale che si allega al presente provvedimento;

- Dei contenuti della specifica proposta predisposta a cura del competente Settore Urbanistico Comunale, corredata del parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000 e smi;

Rilevata la competenza del Consiglio comunale all'adozione del Piano Attuativo di iniziativa pubblica relativo alla frazione di Nottoria agli effetti delle disposizioni di cui all'art. 11 comma 4 del D.L. 189/2016 e successiva legge di conversione;

Intervengono:

- Sindaco;
- Consigliere Duca Antonio;

Ai sensi dell'articolo 58 "Resoconto" del vigente regolamento del Consiglio Comunale, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 51 del 13.11.2019, la registrazione digitale della seduta è conservata presso l'Ufficio di Segreteria, a disposizione dei consiglieri comunali ed il Presidente del Consiglio Comunale provvede alla pubblicazione integrale nel sito istituzionale del Comune. La trascrizione integrale della seduta, su supporto cartaceo, sarà conservata presso l'Ufficio Segreteria e resterà a disposizione dei consiglieri comunali (comma 4).

Dopo dibattito tra gli intervenuti consiglieri

Con il seguente esito della votazione, espressa nei modi di legge

Presenti n. 9;

Astenuti n. 1 (Duca Antonio);

Contrari n. ==;
Favorevoli n. 8;

DELIBERA

- Di richiamare la premessa quale parte integrante e sostanziale del dispositivo della presente proposta di deliberazione.
- Di prendere atto dell'avvenuta presentazione della documentazione relativa al Piano Attuativo della frazione di Nottoria, ai sensi dell'art.53 della L.R. 1/2015 e dell' art.11 D.L. 189/2016 e s.m.i. nonché della relativa legge di conversione;
- Di prendere atto delle determinazioni espresse a cura del Servizio Valutazioni Ambientali, Sviluppo e sostenibilità Ambientale con determina Dirigenziale n° 3643 del 29/04/20 in ordine alla non necessità di sottoporre a VAS la proposta per il Piano Attuativo relativo;
- Di rilevare l'acquisizione del parere favorevole reso a cura del competente Servizio Geologico della Regione Umbria agli effetti delle disposizioni di cui all'art. 89 del d.P.R. 6 Giugno 2001 n° 380; come pure del parere reso con prescrizioni in materia idraulica agli effetti dell'art.28 comma 10 della L.R. 01/2015;
- Di adottare per tutte le motivazioni descritte in premessa agli effetti del comma 4 dell'art 11 del D.L. 189/2016 e successiva legge di conversione 15 Dicembre 2016 n° 229 e s.m.i., il Piano Attuativo di iniziativa pubblica riferito alla frazione di Nottoria ai sensi dell'art.53 della L.R. 1/2015 – art.11 D.L. 189/2016 e s.m.i. costituito dai seguenti elaborati che formano parte integrale e sostanziale del presente provvedimento:

A.01) Relazione tecnico-illustrativa di piano

- B.01.a) Identificazione catastale dell'ambito assoggettato a piano attuativo
- B.01.b) Identificazione foto-satellitare dell'ambito assoggettato a piano attuativo
- B.02) Ricognizione vincoli territoriali, sistemi ambientali, pericolosità idrogeologiche e penalità a fini insediativi
- B.03) Ricognizione dei regimi di pianificazione vigenti
- B.04) Mappa delle proprietà pubbliche e private
- B.05.a) Destinazioni d'uso degli immobili allo stato pre-sisma
- B.05.b) Uso del suolo pubblico e privato allo stato pre-sisma
- B.06.a) Agibilità degli immobili allo stato post-sisma: fascicolo Schede AEDES compilate
- B.06.b) Agibilità degli immobili allo stato post-sisma: mappatura degli esiti rilevati
- B.06.c) Agibilità degli immobili allo stato post-sisma: mappatura dei crolli
- B.07.a) Articolazione architettonico-strutturale del tessuto edilizio esistente: scansione planimetrica ai vari livelli
- B.07.b) Articolazione architettonico-strutturale del tessuto edilizio esistente: scansione dei prospetti principali e individuazione lapidario
- B.08) Identificazione dei beni di valore storico-culturale e ambientale e degli edifici di pregio architettonico e tipologico

B.09) Mappa delle reti e dei sistemi impiantistici esistenti
B.10) Mappa delle pavimentazioni: stato, consistenza e materiali

C.01 Relazione geologica
C0.1T1.1 Corografia IGM
C0.1T1.2 Corografia CTR
C0.1T1.3 Corografia ortofoto
C0.1T2.1 Corografia catastale
C0.1T3.1 IFFI
C0.1T3.2 Fenomeni gravitativi PAI, PTCP e PRG
C0.1T4.1 Carta geologica di dettaglio
C0.1T4.2 Carta geomorfologica di dettaglio
C0.1T5.1 Piano attuativo con ubicazione indagini
C0.1T6.1 Sezioni geologiche e litotecniche
C0.1A1.1 Indagini bibliografiche
C0.1A1.2 Documentazione fotografica

D.01 Assetto plano-volumetrico previsto e ri-pianificazione delle aree sottoposte a vincolo espropriativo decaduto
D.02 (rev 01) Ripristino/riqualificazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria
D.03 Perimetrazione degli Aggregati e delle UMI
D.04 Definizione degli interventi e delle modalità attuative
D.05 (rev 01) Identificazione degli edifici con funzioni rilevanti e dei percorsi e degli spazi strategici, storici e identitari
D.06 Prospetti dei fronti edilizi principali
D.07 (rev 01) Individuazione degli ambiti di intervento prioritario
D.08 Programmazione delle fasi e dei tempi di attuazione

E.01.a (rev 01) Norme tecniche di attuazione – Prescrizioni generali
E.01.b Norme tecniche di attuazione – Schede normative

F.01 Prima valutazione dei costi

G.01 Elaborati di valutazione ambientale – Relazione di valutazione di incidenza ambientale

- Di richiedere al professionista di riscontrare in merito ai contenuti della discussione intercorsa nella seduta della II^a commissione consiliare in ordine alle osservazioni effettuate e riportate nello specifico verbale, prima della pubblicazione degli elaborati di piano attuativo;
- Di incaricare il responsabile della competente Area Edilizia Privata, Urbanistica e Pianificazione territoriale ad effettuare le prescritte pubblicazioni agli effetti delle disposizioni di cui al citato art.11 comma 4 del D.L. 189/2016 e successiva Legge di conversione;
- Con ulteriore votazione legalmente resa avente il seguente esito:

Presenti n. 9;
Astenuiti n. ==;
Contrari n. ==;

Favorevoli n. 9;

stante l'urgenza, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267 e smi.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere Favorevole ai sensi dell'art. 147 bis, del D. Lgs. n. 267/2000 in ordine alla regolarità tecnica ed amministrativa della proposta della presente deliberazione.

03-08-2020

Il Responsabile del Servizio

F.to Maurizio Rotondi

Di quanto sopra si è redatto il verbale, che previa lettura, viene approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

F.to PIETRO LUIGI ALTAVILLA

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to VINCENZO DE CESARE

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

IL RESPONSABILE DELL'AREA

AFFARI GENERALI

CERIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che il su espresso verbale di deliberazione è stato pubblicato all'Albo Pretorio informatico di questo Comune dal 02-09-2020 per 15 gg. consecutivi.

Lì 02-09-2020

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to VINCENZO DE CESARE

ESTREMI DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta/diverrà esecutiva il 06-08-2020

☒ perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4°, del T.U. D.Lgs 267/2000);

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to VINCENZO DE CESARE