



# COMUNE DI NORCIA

Provincia di Perugia

**COPIA**

## VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 2 - DEL 26-02-2019 DEL CONSIGLIO COMUNALE

**OGGETTO: Procedimento di approvazione del nuovo PRG Parte Strutturale del Comune di Norcia ai sensi della L.R.1/2015 come modificata con L.R. 08/2018. Approvazione aggiornamento quadro conoscitivo e documento preliminare programmatico. Approvazione rapporto preliminare ambientale per avvio procedura di valutazione ambientale strategica VAS (D.L.gs n.52/2006 e L.R. n..12/2010).**

L'anno duemiladiciannove il giorno ventisei del mese di febbraio alle ore 17:50, presso la Sede Comunale, previo espletamento di tutte le formalità prescritte dalle disposizioni vigenti, si è riunito in seduta Pubblica il Consiglio Comunale in sessione Straordinaria.

Sono presenti i Consiglieri

|                               |          |                              |          |
|-------------------------------|----------|------------------------------|----------|
| <b>ALEMANNO NICOLA</b>        | <b>P</b> | <b>REMIGI STEFANO</b>        | <b>P</b> |
| <b>BOCCANERA GIULIANO</b>     | <b>P</b> | <b>LORETONI MICHELA</b>      | <b>P</b> |
| <b>PERLA GIUSEPPINA</b>       | <b>P</b> | <b>STEFANELLI GIAN PAOLO</b> | <b>P</b> |
| <b>BRANDIMARTE MANUELA</b>    | <b>P</b> | <b>BALSANA LUCA</b>          | <b>P</b> |
| <b>ALTAVILLA PIETRO LUIGI</b> | <b>P</b> | <b>D'OTTAVIO LAVINIA</b>     | <b>A</b> |
| <b>NOVELLI NICOLAS MARIA</b>  | <b>P</b> | <b>FILIPPI FRANCESCO</b>     | <b>P</b> |
| <b>BATTILOCCHI FRANCESCO</b>  | <b>A</b> |                              |          |

PRESENTI: 11      ASSENTI: 2

Accertato il numero legale per la validità dell'adunanza assume la Presidenza il Sig. NICOLA ALEMANNO nella qualità di Sindaco, che dichiara aperta le seduta, alla quale assiste il SEGRETARIO GENERALE Simona Vulpiani.

Assessori esterni:

Assumono le funzioni di scrutatori i Signori:

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Sindaco Presidente propone l'anticipazione della trattazione dell'argomento iscritto al punto 4) all'ordine del giorno del Consiglio.

Il Consiglio Comunale prende atto.

Il Sindaco illustra la proposta di deliberazione in oggetto ed il contenuto del documento preliminare programmatico.

### **PREMESSO:**

- Che, ai sensi della vigente al tempo Legge Regionale 31/1997, questo Comune è tenuto a dotarsi di un Piano Regolatore Generale, per cui è stato pubblicato all'Albo Pretorio e al B.U.R. n. 21 Parte III del 22/05/2001, un avviso per invitare i Professionisti interessati, singoli o associati, a proporre le proprie candidature;
- Che con atto di Giunta Comunale n. 113 del 13/05/2002 si è disposto di affidare l'incarico di collaborazione esterna, ad alto contenuto di professionalità, ai fini della redazione del Piano Regolatore Comunale, al raggruppamento di Professionisti coordinato dall'Arch. Domenico Pasquale di Foligno;
- Che in data 01/08/2002, con Rep. n. 3268 è stata stipulata la convenzione tra il Comune di Norcia ed il gruppo di professionisti: Arch. Domenico Pasquale, Prof. Gianluigi Nigro, Arch. Carlo Neri, Arch. Francesco Nigro, Dott. Agr. Rita Rognoli, Dott. Geol. Antonio Nini, Dott. Geol. Sandro Zeni e L'ing. Tito Berti Nulli; prevedente un importo di complessivi € 233.500,00 oltre oneri previdenziali ed IVA nella misura di legge;
- Che in data 04/04/2011 con rep. n°11 venne stipulato specifico atto integrativo ed a rettifica della precedente convenzione Rep. n° 3268 del 01/08/2002, soggetta a registrazione in caso d'uso, con i suddetti professionisti;
- Che in data 04/04/2011 con Rep. n° 12 veniva stipulato apposito atto riferito all'estensione di prestazioni integrative alla precedente rep. n° 3268/2002, a seguito dell'intervenute modifiche di carattere legislativo e regolamentare succedutesi nel tempo;
- Che a seguito di ulteriori modifiche di carattere normativo, di cui alla L.r. 01/2015, in data 29/05/2016, con rep. n° 317, venne stipulata una ulteriore estensione della convenzione rep. 3268/2002, con integrazione dei compensi per un ammontare di complessivi € 31.000,00, ai fini della revisione del PRG – Parte strutturale;
- Che con Deliberazione del Consiglio comunale n° 25 del 20/06/2016, a seguito di consegna della documentazione il PRG – Parte strutturale, lo stesso veniva adottato dall'Amministrazione; senza che si procedesse alle successive fasi di pubblicazione, in conseguenza degli intervenuti eventi sismici che si verificarono dalla data del 24 agosto 2016 e proseguirono con l'attività sismica del 26-30 ottobre 2016;
- Che di fatto a seguito di tale calamità, considerata quella di maggiore rilevanza negli ultimi 40 anni in ambito nazionale, avendo coinvolto quattro regioni dell'Italia centrale, l'intero territorio comunale è risultato interessato da notevoli modifiche dell'assetto urbanistico edilizio, in considerazione dell'esigenza di installare strutture a carattere temporaneo di accoglienza per la popolazione sfollata (SAE) e relative infrastrutture viarie; come pure manufatti atti alla delocalizzazione di attività produttive, a servizi e commerciali, che hanno riguardato l'occupazione in alcuni casi delle dotazioni esistenti per parcheggi e verde pubblico;
- Che la Cosulta, con propria sentenza n° 18-2018, pubblicata nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, nel frattempo dichiarava anche l'incostituzionalità di alcuni

articoli della L.r. 01/2015 ed in particolare dell' art. 28 comma 10, nella parte in cui stabilisce che sono i comuni, anziché l'Ufficio Tecnico regionale competente, a rendere il parere sugli strumenti urbanistici generali ed attuativi dei Comuni siti in zone sismiche;

- Che pertanto con successiva nota della Regione dell'Umbria – Servizio Urbanistica, veniva comunicato ai comuni l'esigenza di riadozione degli strumenti urbanistici che si trovavano nella predetta situazione e per i quali non è intervenuta la definitiva approvazione; come nel caso di specie che interessa;
- Che inoltre la Regione dell'Umbria ha in data 24/10/2018 promulgato la L.r. n° 8, la quale ha introdotto sostanziali modifiche al vigente Testo Unico per il Governo del Territorio di cui alla precedente L.r. 21/01/2015 n° 1 e smi;
- Che in considerazione di quanto sopra riportato ed accertata quindi l'inadeguatezza delle previsioni di PRG – Parte Strutturale a suo tempo adottato, con deliberazione consiliare n° 33 del 28/10/2018, si è disposta la revoca del precedente atto del Consiglio comunale n° 25/2016;
- Che l'Amministrazione comunale ha quindi inteso di dover provvedere, prima della scadenza del proprio mandato ad effettuare una ulteriore revisione del nuovo PRG – PS, adeguandolo alla nuova situazione in essere e per tali motivazioni adottava con proprio atto consiliare n° 35 del 28/10/2018 specifiche determinazioni di indirizzo per la redazione del PRG – PS con riferimento all'idea di sviluppo pensata per la città;
- Che in conseguenza di tali decisioni è stata rilevata l'esigenza di predisposizione del rapporto preliminare di VAS comprendente anche la valutazione ambientale d'incidenza e pertanto con determinazione dell'area Edilizia Privata Urbanistica e Pianificazione territoriale n° 05 del 12/02/2019, si è disposto per il relativo incarico in favore della COOPROGETTI Società Cooperativa di Gubbio; giusta convenzione rep. n° 383 stipulata in data 14/02/2019, soggetta a registrazione in caso d'uso;
- Che con determinazione dell'Area Edilizia Privata, Urbanistica e Pianificazione Territoriale Ricostruzione Privati, n° 06 del 13/02/2019, si disponeva per l'ulteriore estensione della convenzione originaria rep. 3268/2002 incaricando i professionisti coordinati dal Dott. Arch. Francesco Nigro per l'aggiornamento del quadro conoscitivo; nonché del documento preliminare e programmatico; giusto atto convenzionale rep. n° 382 stipulato in data 13/02/2019 soggetto a registrazione in caso d'uso;
- Che da ultimo con nota pec del 22/02/2019 (prot. com/le n° 3650 del 22/02/2019, la predetta società Coopprogetti Società cooperativa con sede in Gubbio ha trasmesso la specifica documentazione relativa al rapporto preliminare ambientale composta dai sottoelencati elaborati:

#### Rapporto preliminare ambientale di VAS

- Che occorre quindi, agli effetti delle disposizioni previste dal decreto legislativo 03/04/2006 n.152, e s.m.i. “Norme in materia ambientale”; nonché dall’art.240, comma 2, della legge regionale 21/01/2015, n.1, e s.m.i., in materia di integrazione dei procedimenti di Valutazione Ambientale Strategica e urbanistico; come pure dalla legge regionale 16/02/2010, n.12, e s.m.i. ed infine della delibera di Giunta Regionale 13/03/2018 n. 233 “Adempimenti ai sensi della legge regionale 16 febbraio 2010, n. 12, “Specificazioni tecniche e procedurali in materia di Valutazione Ambientale Strategica” – nuova modulistica, dare avvio al procedimento di Verifica Ambientale Strategica dell'aggiornamento del PRG – PS in oggetto, affidando nel contempo alla Regione Umbria le funzioni di autorità competente in materia di VAS per lo svolgimento di detta verifica ambientale;

- Che altresì con note pec del 21/02/2019 (prot. com/le n° 3579-3586 del 21/02/2019, il capogruppo Dott. Arch. Francesco Nigro, ha rimesso la documentazione di propria competenza composta dai sottoelencati elaborati:

#### ELABORATI DEL SISTEMA DELLE CONOSCENZE aggiornamento 2019:

Quadro conoscitivo e interpretativo – Bilancio urbanistico – ambientale – aggiornamento

Studio geologico – Elaborati 2019:

Carta dei fenomeni franosi;

Carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica (livello 1);

Carta dei rischi e delle vulnerabilità naturali ed antropiche;

Relazione;

#### ELABORATI DOCUMENTO PROGRAMMATICO aggiornamento 2019

DP1 – Relazione di sintesi

DP2 – Schema strutturale strategico – Territorio comunale

DP3 – Schema strutturale strategico - Capoluogo

- Che in estrema sintesi tale elaborazione effettua una ricognizione dell'intero territorio comunale, prendendo atto delle situazioni in essere venutesi a creare a seguito degli eventi sismici del Centro Italia 2016 ed individuando indirizzi per la redazione della futura elaborazione del PRG del Parte Strutturale in osservanza ai 10 punti oggetto della deliberazione del Consiglio Comunale n° 35/2018,;

#### **PRESO ATTO:**

- delle premesse che si intendono integralmente riportate;

#### **RICHIAMATA:**

- la normativa di cui al decreto legislativo 18/08/2000 n. 267, e s.m.i. “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”;
- le norme di cui al decreto legislativo 03/04/2006 n.152, e s.m.i. “Norme in materia ambientale”;
- l’art.240, comma 2, della legge regionale 21/01/2015, n.1, e s.m.i., in materia di integrazione dei procedimenti di Valutazione Ambientale Strategica e urbanistico;
- la legge regionale 16/02/2010, n.12, e s.m.i. “Norme di riordino e semplificazione in materia di valutazione ambientale strategica e valutazione di impatto ambientale, in attuazione dell’articolo 35 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 [...]”;
- la delibera di Giunta Regionale 13/03/2018 n. 233 “Adempimenti ai sensi della legge regionale 16 febbraio 2010, n. 12, “Specificazioni tecniche e procedurali in materia di Valutazione Ambientale Strategica” – nuova modulistica;
- la legge regionale 22 ottobre 2018 n° 08;

#### **VISTO:**

- lo schema di Rapporto preliminare per la VAS predisposto ed agli atti del fascicolo istruttorio;

#### **RITENUTO**

- di dover dare avvio al procedimento di Verifica Ambientale Strategica della variante parziale al PRG in oggetto;

- di affidare alla Regione Umbria le funzioni di autorità competente in materia di VAS per lo svolgimento della verifica ambientale in oggetto;

**VISTA INOLTRE:**

- la documentazione prodotta a cura del capogruppo Dott. Arch. Francesco Nigro in merito all'adeguamento del Quadro Conoscitivo e del Documento Preliminare Programmatico riferito al PRG del Comune di Norcia;

**ACQUISITO:**

ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000, sulla proposta di deliberazione, il solo parere di regolarità tecnica del responsabile dell'Area Edilizia Privata - Settore Urbanistica, con dispensa del parere di regolarità contabile in quanto l'atto non comporta effetti riflessi diretti ed indiretti nella situazione economico patrimoniale e finanziaria dell'Ente;

**VISTO:**

- il D.Lgs. 18.08.2000, n.267 e s. m. e i., recante il "Testo Unico degli Enti Locali";

Il Sindaco terminata l'illustrazione della proposta, ringrazia i Professionisti incaricati per l'ottimo lavoro svolto.

Il Sindaco concede la parola all'Arch. Nigro Francesco.

Preliminarmente chiede la parola il Consigliere Stefanelli Gian Paolo.

Il Sindaco concede la parola all'Arch. Nigro Francesco per l'illustrazione del lavoro fatto.

Il Sindaco concede la parola all'Arch. Paolo Ghirelli.

L'Arch. Ghirelli illustra la V.A.S.

Il Sindaco concede la parola per gli interventi ai Consiglieri Comunali.

Intervengono:

- Il Consigliere Filippi Francesco;

- Il Consigliere Balsana Luca;

Il Sindaco, terminati gli interventi, conclude la discussione e concede al Consigliere Filippi il diritto di replicare.

Il Consigliere Filippi replica e preannuncia voto contrario.

Il Consigliere Stefanelli Gian Paolo preannuncia voto favorevole.

Il Sindaco invita l'Arch. Nigro ad illustrare al Consiglio le correzioni apportate sulle tavole DP2 e DP3.

Al termine il Sindaco chiede di votare gli emendamenti alle tavole DP2 e DP3 esposti dall'Arch. Nigro, che da il seguente esito:

Presenti n. 11;  
Astenuti n. ==;  
Contrari n. ==;  
Favorevoli n. 11;

Si procede ora alla approvazione della proposta di deliberazione a seguito dei succitati emendamenti, che da il seguente esito:

Presenti n. 11;  
Astenuti n. ==;  
Contrari n. 1 (Consigliere Filippi Francesco);  
Favorevoli n. 10;

Ai sensi dell'articolo 60 "Resoconto" del vigente regolamento del Consiglio Comunale come sostituito con deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 del 03.11.2014 la registrazione digitale della seduta è conservata presso l'Ufficio di Segreteria, a disposizione dei consiglieri comunali ed il Presidente del Consiglio Comunale provvede alla pubblicazione integrale nel sito istituzionale del Comune. La trascrizione integrale della seduta, su supporto cartaceo, sarà conservata presso l'Ufficio Segreteria e resterà a disposizione dei consiglieri comunali (comma 3/bis).

### **DELIBERA**

- Di approvare la specifica documentazione predisposta a cura del Raggruppamento temporaneo coordinato dal capogruppo Dott. Arch. Francesco Nigro relativo alla revisione ed adeguamento del Quadro Conoscitivo e del Documento preliminare e Programmatico del PRG del Comune di Norcia, secondo la specifica elaborazione riportata in narrativa e composta dalla sottoelencata documentazione:

#### **ELABORATI DEL SISTEMA DELLE CONOSCENZE aggiornamento 2019:**

Quadro conoscitivo e interpretativo – Bilancio urbanistico – ambientale –  
aggiornamento

Studio geologico – Elaborati 2019:

Carta dei fenomeni franosi;  
Carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica (livello 1);  
Carta dei rischi e delle vulnerabilità naturali ed antropiche;  
Relazione;

#### **ELABORATI DOCUMENTO PROGRAMMATICO aggiornamento 2019**

DP1 – Relazione di sintesi

DP2 – Schema strutturale strategico – Territorio comunale

DP3 – Schema strutturale strategico - Capoluogo

- Di approvare inoltre la specifica documentazione predisposta a cura della Società COOPROGETTI Cooperativa con sede in Gubbio consistente nel Rapporto preliminare ambientale per la VAS, comprensiva di VI.N.cA

- Di dare avvio al procedimento di Verifica Ambientale Strategica (VAS) avente ad oggetto il procedimento di approvazione del nuovo PRG Parte Strutturale ai sensi della L.R. 1/2015", e della L.r. 08/2018, sulla base del Rapporto preliminare ambientale per la VAS, dal quadro conoscitivo e dal documento Programmatico revisionato ed adeguato alla situazione in essere del Comune di Norcia.

- Di affidare alla Regione Umbria le funzioni di Autorità Competente in materia di VAS, ai sensi dell'art.241 della L.R. 21.01.2015, n.1.

- Di dare atto che il presente provvedimento non comporta effetti riflessi diretti ed indiretti nella situazione economico patrimoniale e finanziaria dell'Ente.

- Con ulteriore votazione di seguito riportata:

Presenti n. 11;

Astenuti n. ==;

Contrari n. 1 (Consigliere Filippi Francesco);

Favorevoli n. 10;

il presente provvedimento viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000-T.U.E.L.

### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Si esprime parere Favorevole ai sensi dell'art. 147 bis, del D. Lgs. n. 267/2000 in ordine alla regolarità tecnica ed amministrativa della proposta della presente deliberazione.

22-02-2019

Il Responsabile del Servizio  
**F.to Maurizio Rotondi**



Di quanto sopra si è redatto il verbale, che previa lettura, viene approvato e sottoscritto.

IL Sindaco  
F.to NICOLA ALEMANNO

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Simona Vulpiani

---

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

IL RESPONSABILE DELL'AREA  
AFFARI GENERALI

---

**CERIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che il su espresso verbale di deliberazione è stato pubblicato all'Albo Pretorio informatico di questo Comune dal 28-02-2019 per 15 gg. consecutivi.

Lì 28-02-2019

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to VINCENZO DE CESARE

---

**ESTREMI DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta/diverrà esecutiva il 10-03-2019

- ☒ perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4°, del T.U. D.Lgs 267/2000);

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to VINCENZO DE CESARE