



COMUNE DI NORCIA

Provincia di Perugia

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

(Deliberazione n. 147 del 25-08-2021)

OGGETTO: Locazione attiva immobile Via Vespasia Polla, 1 con il Corpo Forestale dello Stato Comando Regionale di Perugia. Approvazione bozza contratto.

L'anno duemilaventuno il giorno venticinque del mese di agosto alle ore 09:45, presso la Sala della Giunta;

previa l'osservanza di tutte le formalità previste dal Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, a seguito di invito diramato dal Sindaco, ai sensi dell' art. 50, 2° comma del T.U.E.L. approvato con D. Leg.vo 18.08.2000 n. 267, si è riunita la Giunta Comunale di Norcia con la presenza dei Signori:

ALEMANNO NICOLA	SINDACO	Presente
BOCCANERA GIULIANO	VICE SINDACO	Presente
NOVELLI NICOLAS MARIA	ASSESSORE	Presente
PERLA GIUSEPPINA	ASSESSORE	Presente
LORETUCCI MONIA	ASSESSORE	Assente

Assiste il VICE SEGRETARIO COMUNALE **Samuel Rosati** il quale provvede alla redazione del seguente verbale.

Essendo legale il numero degli interventi, IL SINDACO **NICOLA ALEMANNO**, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta, per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- che il Comune di Norcia è proprietario dell'immobile sito in Norcia, Via Vespasia Polla, n. 1, catastalmente identificato al Foglio 121 Partt. 499 – 502/2 – 203/2;
- che con delibere della G.C. n.ri: 137 del 10.09.2007 184 del 26.11.2007 - si concedevano in locazione al Ministero delle Politiche Agricole e Forestali - Corpo Forestale dello Stato – Comando Regionale dell'Umbria, i locali ricompresi in detto immobile, per una superficie complessiva di mq. 107,90;
- che in esecuzione dei succitati atti, con determinazione del Responsabile dell'Area Amministrativa n. 46 del 29.11.2007 si approvava lo schema del contratto di locazione;
- che con atto di Giunta n. 10 del 05/02/2014 si era disposto di:
 - Di rinnovare, per tutte le motivazioni evidenziate in premessa, al Ministero delle Politiche Agricole e Forestali - Corpo Forestale dello Stato – Comando Regionale dell'Umbria, la locazione dei locali, al piano terra, ricompresi nell'immobile di proprietà comunale sito in Norcia, Via Vespasia Polla, n. 1, per una superficie complessiva di mq. 107,90, ad uso ufficio, la cui disposizione delle stanze è indicata nella planimetria allegata (All. 1), per il periodo di anni 6 (sei), con decorrenza: 17.12.2013 e termine il 16.12.2019;
 - Di approvare la riduzione del 15% del canone annuo di € 3.837,04, corrisposto con il precedente contratto Rep. n. 3816/2007, richiesta dal Corpo Forestale dello Stato – Comando Regionale di Perugia e come previsto dall'Art. 3, comma 4, del D.L. 95/2012, convertito in Legge 135/2012;
 - Di dare atto che il rinnovo della locazione dovrà avvenire agli stessi patti e condizioni di cui al contratto Rep. n. 3816 stipulato in data 17.12.2007, fatta eccezione per il canone annuo che viene rideterminato in € 3.261,48 a seguito dell'applicazione della riduzione del 15% prevista dalla vigente normativa;

CONSIDERATO che con l'assorbimento del Corpo Forestale dello Stato nell'Arma dei Carabinieri, avvenuto con D. Lgs n. 177/2016 non è possibile procedere con il rinnovo ma è necessario stipulare un nuovo contratto di locazione con l'attuale Dicastero, da cui dipende la Stazione Carabinieri "Parco" di Norcia;

PRESO ATTO che il Corpo Forestale dello Stato – Comando Regionale di Perugia chiede la stipula del nuovo contratto di locazione alle medesime condizioni contrattuali, precisando che, nelle more della definizione dell'iter per la nuova stipula in questione, si continuerà a detenere l'immobile, corrispondendone il relativo canone, al fine di garantire la necessaria efficienza e funzionalità della Stazione CC "Parco" di Norcia;

RITENUTO di somma importanza mantenere in loco gli Uffici medesimi, in quanto costituiscono un punto di riferimento per la collettività in ordine ai servizi erogati ed attesa pertanto la necessità di provvedere in merito alla stipula del nuovo contratto di locazione di detti locali;

VISTI:

- Lo statuto Comunale;
- Il D. Lgs. 267/2000;

ACQUISITI i pareri di regolarità tecnica e contabile espresso dai Responsabili del Servizio Tecnico e Finanziario ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 267/2000;

Ad unanimità di voti legalmente e favorevolmente resi

DELIBERA

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrale e sostanziale del presente atto;
2. Di approvare la bozza di contratto allegata all'atto di cui è parte integrante e sostanziale;
3. Di dare atto che l'assorbimento del Corpo Forestale dello Stato nell'Arma dei Carabinieri, avvenuto con D. Lgs n. 177/2016, rende impossibile procedere con il rinnovo, ma genera la necessità di stipula di un nuovo contratto di locazione con l'attuale Dicastero, da cui dipende la Stazione Carabinieri "Parco" di Norcia,
4. Di dare atto che la stipula di tale contratto avverrà agli stessi patti e condizioni di cui al contratto Rep. n. 3816 stipulato in data 17.12.2007, fatta eccezione del canone che sarà lo stesso rideterminato con delibera n. 10 del 05/02/2014 in in € 3.261,48;
5. di dare atto dell'accertamento provvisorio così suddiviso:
 - 1.630,74 sul cap 382 del Bilancio 2021;**
 - 3.261,48 sul cap 382 del Bilancio 2022;**
 - 3.261,48 sul cap 382 del Bilancio 2023;**
6. Di dare mandato al Responsabile dell'Ufficio Patrimonio di adottare i conseguenti adempimenti relativi alla sottoscrizione del contratto di locazione, al fine di regolamentare tutti i rapporti che verranno ad instaurarsi;
7. Di trasmettere copia della presente deliberazione all'Ufficio di Ragioneria per le competenti verifiche in ordine al regolare versamento dei canoni di locazione;

Con ulteriore e separata votazione unanime favorevole, il presente atto è dichiarato immediatamente eseguibile a norma dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs 267/2000.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere Favorevole ai sensi dell'art. 147 bis, del D. Lgs. n. 267/2000 in ordine alla regolarità tecnica ed amministrativa della proposta della presente deliberazione.

24-08-2021

Il Responsabile del Servizio

F.to Angelo Bucci

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime il seguente parere ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000 in ordine alla regolarità contabile della proposta della presente deliberazione.

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarità contabile**

24-08-2021

Il Responsabile del Servizio Finanziario

F.to Sara Di Bernardini

Di quanto sopra si è redatto il verbale, che previa lettura, viene approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.to NICOLA ALEMANNO

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

F.to Samuel Rosati

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

IL RESPONSABILE DELL'AREA

AFFARI GENERALI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che il su espresso verbale di deliberazione è stato pubblicato all'Albo Pretorio informatico di questo Comune dal 06-09-2021 per 15 gg. consecutivi.

Lì 06-09-2021

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

F.to Samuel Rosati

ESTREMI DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta/diverrà esecutiva il 25-08-2021

perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4°, del T.U. D.Lgs 267/2000);

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

F.to Samuel Rosati