



COMUNE DI NORCIA

Provincia di Perugia

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

(Deliberazione n. 167 del 15-11-2017)

OGGETTO: Approvazione schema Atto Costitutivo e Statuto per costituzione Consorzio del Condominio "Via delle Guaite 1" ai fini dell'attuazione di interventi di riparazione, miglioramento e ricostruzione post-sismici

L'anno duemiladiciassette il giorno quindici del mese di novembre alle ore 09:30, presso la Sala della Giunta;

previa l'osservanza di tutte le formalità previste dal Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, a seguito di invito diramato dal Sindaco, ai sensi dell' art. 50, 2° comma del T.U.E.L. approvato con D. Leg.vo 18.08.2000 n. 267, si è riunita la Giunta Comunale di Norcia con la presenza dei Signori:

ALEMANNO NICOLA	SINDACO	Assente
ALTAVILLA PIETRO LUIGI	VICE SINDACO	Presente
BOCCANERA GIULIANO	ASSESSORE	Presente
PERLA GIUSEPPINA	ASSESSORE	Presente
BRANDIMARTE MANUELA	ASSESSORE	Assente

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE **VINCENZO DE CESARE** il quale provvede alla redazione del seguente verbale.

Essendo legale il numero degli interventi, IL SINDACO **PIETRO LUIGI ALTAVILLA**, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta, per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- Il Comune di Norcia è proprietario di tre alloggi, interno 1,2, e 4 ubicati all'interno dello stabile di Via Guaite n.1, distinto al NCEU al Fg 123 part. 261, gestiti dall' ATER Umbria;
- che lo stesso edificio, nel suo intero, risulta di proprietà mista pubblica/privata secondo la specifica consistenza:
 - Proprietà pubblica: 3 alloggi (interno 1, 2, e 4) - Comune di Norcia (con ATER Umbria come gestore condominiale)
 - Proprietà privata: 3 alloggi (interno 3 Vittoria Ricci, interno 5 Novella Accica, interno 6- Monia Falzetti;
- in seguito ai danni causati dagli eventi sismici del 24 agosto, 26 e 30 ottobre 2017 è stata emessa Ordinanza Sindacale n. 368 del 10/03/2017 con la quale è stata disposta la totale inagibilità per il fabbricato, dalla data del 30/10/2016 inibendone l'utilizzo;
- si rendono pertanto necessari lavori di riparazione e/o ricostruzione post-sisma dell'immobile;
- tali interventi ai sensi delle Ordinanze del Commissario del Governo n. 19 del 7/04/2017 e n. 28 del 9/06/2017 e disposizioni successive sono ammessi ai contributi previsti dall'art. 5, comma 2, del D.L. 189/2016 convertito in legge n. 229/2016;
- l'immobile per cui si richiedono i contributi si trova in uno dei comuni di cui all'allegato 1 e 2 del D.L. 189/2016 convertito in legge n.229/2016;
- Il Comune di Norcia e l'ATER Umbria (gestore condominiale) potranno assumere l'impegno formale al finanziamento della quota corrispondente alla proprietà pubblica, per attuare i suddetti interventi, solo dopo l'avvenuta emissione dell'atto di concessione del contributo, ai sensi dell'art 21 comma 6 dell'ordinanza n.19 del 7/04/2017 , da parte degli organi competenti;

VISTO che:

- ai sensi dell' art 2 comma 5 e dell' art 5 comma 2 dell' Ordinanza del Commissario del governo per la ricostruzione n.19 del 7/04/2017 e s.m.i emesse in attuazione del D.L. n.189 del 17 ottobre 2016, convertito con modificazioni, nella Legge n. 229 del 15/12/2016 si rende necessario costituire il Consorzio tra i proprietari dell'edificio, che ha come unico scopo quello di svolgere in forma unitaria tutte le attività necessarie per assicurare la realizzazione degli interventi sulle strutture, parti comuni ed impianti funzionali alla piena agibilità e abitabilità dell'immobile ed in genere tutti gli interventi ammessi a contributo dalla stessa ordinanza,
- ai sensi dell'art.21 comma 3 a) della predetta ordinanza, la proprietà privata rappresenta più del 50% del valore catastale dell'edificio (quota di proprietà pubblica del Comune di Norcia pari al 48,61%) sono demandate al Condominio "Via delle Guaite n.1" e poi al Consorzio da costituire le funzioni di soggetto attuatore unitario dell'intervento (nomina del Presidente del Consorzio, incarico al tecnico progettista presentazione del progetto esecutivo e richiesta dei contributi per la quota dei privati e comunicazione all'USR di quella pubblica);

DATO ATTO del verbale dell'Assemblea del Condominio "Via delle Guaite n.1",

tenutasi in data 4 ottobre 2017, nel quale viene fornito il consenso alla costituzione del Consorzio "Via delle Guaite n.1 tra i diversi proprietari mediante atto notarile o scrittura privata ;

VISTO CHE, ai sensi del codice civile deve costituirsi, conseguentemente, un Fondo Consortile, vincolato alle finalità connesse agli interventi sull'immobile ammesso a contributo, articolato in un contributo iniziale la cui determinazione dell'entità è rimessa all'autonomia delle parti e in quote successive nelle modalità indicate nello Statuto;

STABILITO che:

- il contributo complessivo iniziale del Fondo Consortile è determinato in € 1.200,00, ripartito in proporzione alle superfici lorde complessive delle unità immobiliari dei diversi proprietari;
- il contributo spettante al Comune di Norcia/ATER Umbria è pari ad € 600,00;

VISTI altresì lo Schema di Atto Costitutivo del Consorzio "Via delle Guaite n.1" e lo Statuto che detta le norme di disciplina del Consorzio, allegati alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;

ACQUISITI i pareri di regolarità tecnica e contabile espresso dai Responsabili del Servizio Tecnico e finanziario ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 267/2000;
Ad unanimità di voti legalmente e favorevolmente resi

DELIBERA

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrale e sostanziale del presente atto;
2. di prendere atto ed approvare:
 - lo Schema di Atto Costitutivo del Consorzio "Via delle Guaite n.1", (All. sub A), finalizzato all'attuazione di interventi di riparazione, miglioramento e ricostruzione post-sismici, costituito da 6 articoli;
 - lo Statuto del Consorzio "Via delle Guaite n.1", (All. sub B), costituito da 13 articoli;allegati alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;
3. di autorizzare il Sindaco alla sottoscrizione dell' Atto Costitutivo del Consorzio "Via delle Guaite n.1";
4. di prenotare la spesa di € 600,00 per la costituzione del Fondo Consortile, vincolato alle finalità connesse agli interventi sullo stabile, distinto al NCEU al Fg 123 part. 261, di cui il Comune di Norcia è proprietario per 3 alloggi, dando atto che la stessa può essere imputata sui fondi del cap. 188 Bilancio 2017 Gestione competenza;
5. di disporre, conseguentemente, di apportare la seguente modifica di assegnazione finanziaria al Piano Esecutivo di gestione approvato con delibera di Giunta Comunale n. 147/2017:

cap.	denominazione	originaria assegnazione	modifica di assegnazione disposta con il presente	
		Area Serv. Soc.	Area Serv. Soc.	Area SS.DD., Turismo, Sport, Com
	funzionamento Commissione alloggi case			

6. Di trasmettere copia della presente ai responsabili delle Aree Servizi Sociali e Servizi Demografici, Turismo, Sport, Commercio e Patrimonio affidando a quest'ultimo l'incarico di provvedere, con propria determinazione, ad impegnare la spesa e procedere ai successivi adempimenti gestionali;
7. di evidenziare che la presente deliberazione è? sottoposta alla norma di cui all'art. 125 del T.U.EE.LL. n. 267/2000 e l'adozione di tale atto dovrà? pertanto essere comunicata ai Sigg.ri Capi gruppo Consiliari.

Con ulteriore e separata votazione unanime favorevole, il presente atto è dichiarato immediatamente eseguibile a norma dell'art. 134, comma 4, del T.U.EE.LL. (D.Lgs. n. 267/2000).

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere Favorevole ai sensi dell'art. 147 bis, del D. Lgs. n. 267/2000 in ordine alla regolarità tecnica ed amministrativa della proposta della presente deliberazione.

15-11-2017

Il Responsabile del Servizio
F.to Riccardo Baldini

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime il seguente parere ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000 in ordine alla regolarità contabile della proposta della presente deliberazione.

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarita' contabile**

15-11-2017

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to LORETTA MARUCCI

Di quanto sopra si è redatto il verbale, che previa lettura, viene approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.TO PIETRO LUIGI ALTAVILLA

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO VINCENZO DE CESARE

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

IL RESPONSABILE DELL'AREA
AFFARI GENERALI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che il su espresso verbale di deliberazione è stato pubblicato all'Albo Pretorio informatico di questo Comune dal 15-11-2017 per 15 gg. consecutivi.

Lì 15-11-2017

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to VINCENZO DE CESARE

ESTREMI DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta/diverrà esecutiva il 15-11-2017

- perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4°, del T.U. D.Lgs 267/2000);

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to VINCENZO DE CESARE