



COMUNE DI NORCIA

Provincia di Perugia

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

(Deliberazione n. 94 del 20-05-2019)

OGGETTO: Concessione in comodato d'uso gratuito alla Soc. Open Fiber S.p.A. di un area sita nel Comune di Norcia per l'istallazione degli apparati per lo sviluppo dell'infrastruttura di rete in fibra ottica ed approvazione schema di contratto.

L'anno duemiladiciannove il giorno venti del mese di maggio alle ore 09:00, presso la Sala della Giunta;

previa l'osservanza di tutte le formalità previste dal Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, a seguito di invito diramato dal Sindaco, ai sensi dell' art. 50, 2° comma del T.U.E.L. approvato con D. Leg.vo 18.08.2000 n. 267, si è riunita la Giunta Comunale di Norcia con la presenza dei Signori:

ALEMANNO NICOLA	SINDACO	Presente
ALTAVILLA PIETRO LUIGI	VICE SINDACO	Presente
BOCCANERA GIULIANO	ASSESSORE	Presente
PERLA GIUSEPPINA	ASSESSORE	Presente
BRANDIMARTE MANUELA	ASSESSORE	Presente

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE **VINCENZO DE CESARE** il quale provvede alla redazione del seguente verbale.

Essendo legale il numero degli interventi, IL SINDACO **NICOLA ALEMANNO**, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta, per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- l'art. 7, comma 1, del decreto-legge 14 marzo 2005, n. 35, convertito dalla legge 14 maggio 2005, n. 80, recante *“Disposizioni urgenti nell'ambito del Piano di azione per lo sviluppo economico, sociale e territoriale”* prevede che, per gli interventi e per la diffusione delle tecnologie digitali, le risorse vengano destinate al loro finanziamento dal *“Ministero delle comunicazioni per il tramite della Società infrastrutture e telecomunicazioni per l'Italia S.p.A (Infratel Italia)”*;
- la Strategia nazionale per la banda ultra larga, approvata dal Consiglio dei Ministri il 3 marzo 2015, affida al Ministero dello Sviluppo Economico l'attuazione della misura, anche avvalendosi della società *in house* Infratel Italia S.p.A, ed il coordinamento delle attività di tutti i soggetti pubblici e privati coinvolti;
- l'accordo di programma stipulato il 20 ottobre 2015 tra Ministero dello Sviluppo Economico, Invitalia S.p.A e Infratel Italia S.p.A, *“definisce le modalità di collaborazione per la realizzazione delle attività inerenti il potenziamento della rete infrastrutturale pubblica per la banda larga ed ultra larga in tutte le zone sottoutilizzate del Paese”*;
- l'11 febbraio 2016 il Governo, le Regioni e le Province autonome di Trento e Bolzano hanno siglato l'Accordo Quadro, in attuazione della Delibera CIPE n. 65/2015, ripartendo tra le regioni le risorse FSC necessarie a coprire il fabbisogno delle aree bianche, tenendo conto dei Fondi FESR e FEASR destinati dalle regioni allo sviluppo di infrastrutture per la Banda Ultra Larga e delle risorse del PON Imprese e Competitività;
- in data 29 luglio 2016 il MiSE e la Regione Umbria hanno siglato un Accordo di Programma per lo sviluppo della banda ultra-larga (di seguito, Accordo di Programma) nell'ambito dei regimi di aiuto SA 34199 (2012/N), concernente l'attuazione del *“Piano Digitale Banda Ultra Larga”*, approvato con Decisione C(2012) 9833 del 18/12/2012, e SA 41647 (2016/N), concernente la misura *“Strategia per la Banda Ultra Larga”*, approvato con Decisione C(2016) 3931 del 30/06/2016;
- in data 01 agosto 2016, sono state stipulate le Convenzioni Operative per lo Sviluppo della Banda Ultra Larga nel territorio della Regione Umbria, a valere sul POR FESR 2014- 2020 e sul PSR FEASR 2014-2020;
- la realizzazione delle reti e degli impianti di comunicazione elettronica è disciplinata dal *“Codice delle comunicazioni elettroniche”* (Decreto legislativo 1 agosto 2003, n.259);
- in data 15 febbraio 2016, è stato emanato il decreto legislativo, n. 33 pubblicato nella G.U. n.57 del 9-3-2016, di attuazione della direttiva 2014/61/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 15 maggio 2014, recante misure volte a ridurre i costi dell'installazione di reti di comunicazione elettronica ad alta velocità;
- in particolare, il decreto legislativo 15 febbraio 2016, n. 33, prevede, all'articolo 5, comma 1 che, *“In assenza di infrastrutture disponibili, l'installazione delle reti di comunicazione elettronica ad alta velocità è effettuata preferibilmente con tecnologie di scavo a basso impatto ambientale e secondo quanto previsto dall'art. 6 comma 4-ter del decreto legge 23 dicembre 2013 n. 145, convertito, con modificazioni, dalla legge 21 febbraio 2014, n. 9. Fermo restando quanto previsto dall'articolo 3, comma 4, lettera c), nelle more dell'emanazione del decreto ministeriale da adottarsi ai sensi dall'art. 6 comma 4-ter del precitato decreto legge 23 dicembre 2013 n. 145, trovano applicazione le norme tecniche e le prassi di riferimento nella specifica materia elaborate dall'Ente nazionale italiano di unificazione.”*;
- lo stesso decreto legislativo 15 febbraio 2016, n. 33 prevede, all'art. 12, comma 2 che *“Gli elementi di reti di comunicazione elettronica ad alta velocità e le altre infrastrutture di reti pubbliche di comunicazione, di cui agli articoli 87 e 88, nonché le opere di infrastrutturazione per la realizzazione delle reti di comunicazione elettronica ad alta*

velocità in fibra ottica in grado di fornire servizi di accesso a banda ultralarga, effettuate anche all'interno di edifici, da chiunque posseduti, non costituiscono unità immobiliari ai sensi dell'articolo 2 del decreto ministeriale 2 gennaio 1998, n. 28 e non rilevano ai fini della determinazione della rendita catastale.”;

- l'articolo 12, comma 3 del medesimo decreto legislativo 15 febbraio 2016, n. 33 prevede che *“L'articolo 93, comma 2, del decreto legislativo 1 agosto 2003, n. 259 e successive modificazioni, si interpreta nel senso che gli operatori che forniscono reti di comunicazione elettronica possono essere soggetti soltanto alle prestazioni e alle tasse o canoni espressamente previsti dal comma 2 della medesima disposizione”;*
- l'articolo 4, comma 1, del medesimo decreto legislativo 15 febbraio 2016, n. 33 prevede che *“Il Ministero dello sviluppo economico, entro il 30 aprile 2016, sentita la Conferenza unificata di cui all'articolo 8 del decreto legislativo 28 agosto 1997, n. 281, e successive modificazioni e l'Agenzia per l'Italia Digitale (AgID), stabilisce le regole tecniche per la definizione del contenuto del Sistema informativo nazionale federato delle infrastrutture, di seguito “SINFI””;*
- ai sensi dell'art. 32 comma 2 del D.Lgs. 33/2016, i Comuni che posseggono o hanno in disponibilità infrastrutture fisiche hanno l'obbligo di concederne l'accesso nel rispetto dei principi di trasparenza, non discriminazione, equità e ragionevolezza per la posa di fibra ottica;
- ai sensi dell'articolo 86, comma 3 del decreto legislativo 1 agosto 2003, n. 259: *“Le infrastrutture di reti pubbliche di comunicazioni e le opere di infrastrutturazione per la realizzazione delle reti di comunicazione elettronica ad alta velocità in fibra ottica in grado di fornire servizi di accesso a banda ultra larga effettuate anche all'interno degli edifici sono assimilate ad ogni effetto alle opere di urbanizzazione primaria di cui all'articolo 16, comma 7, del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380”;*

RICHIAMATA la Delibera di Giunta Comunale n. 117 del 28/08/2017 con la quale si è aderito al bando nazionale banda ultra larga ed approvato la convenzione per la realizzazione di reti in fibra ottica per la Banda Ultra-Larga tra il Comune di Norcia ed Infratel Italia S.p.A. nella persona del Sindaco, sottoscritta da entrambi digitalmente in data 13/10/2017 e trasmessa via PEC con nota Prot. num° 19520 del 13/10/2017.

VISTO che:

- la suddetta convenzione, sottoscritta in data 13/10/2017, alla voce 3 – Impegni dei soggetti sottoscrittori - prevede, che il Comune si impegni ad individuare, preferibilmente nell'ambito delle proprietà comunali ed in collaborazione Infratel, un locale o un sito idoneo all'installazione di uno *shelter* o di armadi stradali per la terminazione delle fibra ottiche della rete realizzata, da cedere in comodato d'uso gratuito per 20 (venti) anni.
- il progetto che interessa il territorio Comunale di Norcia è? stato regolarmente redatto e consegnato ed è? stato oggetto di approvazione in conferenza di servizi decisoria sincrona che si è? conclusa con determina n° 60 del 06/09/2018.
- l'Area Urbanistica, Edilizia Privata e Ricostruzione di questo Comune ha autorizzato, con nota PEC Prot. n° 18288 del 07/09/2018 la costruzione di una struttura passiva a banda ultra larga.

TENUTO CONTO che:

- il Comune di Norcia (PG) è? interessato a favorire lo sviluppo delle aree nel suo territorio non coperte da servizi a banda ultra-larga e che, pertanto, l'Area individuata di proprietà? di questo Ente, a seguito di verifiche interne, si ritiene un sito idoneo per l'installazione di un locale tecnico, cd. *Point of Presence* (PoP) / da intendersi come uno *shelter*, all'interno

del quale verranno alloggiate strutture per il ricovero degli apparati, da cedere in comodato d'uso gratuito per 20 (venti) anni, alla **Open Fiber S.p.A.** con sede legale in Viale Certosa n. 2, 20155 -Milano;

VISTO altresì:

- che OPEN FIBER S.p.A. è il Concessionario selezionato da Infratel Italia S.p.A. per la progettazione, costruzione, gestione e manutenzione di una infrastruttura passiva a Banda Ultra-Larga di proprietà pubblica nelle aree bianche del territorio della Regione Umbria;
- che l'Amministrazione Comunale, d'intesa con i tecnici di Open Fiber S.p.A., ha individuato nella zona impianti sportivi in via Circonvallazione, l'area comunale da assegnare in comodato d'uso per l'installazione degli apparati per lo sviluppo dell'infrastruttura di rete in fibra ottica;
- che la porzione di area, pari a mq. 40,00, si colloca all'interno dell'area sportiva in Via Circonvallazione di proprietà comunale identificata al NCT al Foglio n. 123 particella n° 72.
- lo schema di contratto di comodato d'uso gratuito presentato dalla Soc. OPEN FIBER S.p.A. con sede legale in viale Certosa n. 2 – Milano –C .F. n. 09320630966 – assunto al protocollo comunale in data 08/03/2019 al n° 4906, il quale prevede che il Comune di Norcia conceda, in comodato d'uso gratuito, un'area avente una superficie di mq. 40,00, ricompresa nell'area sportiva in Via Circonvallazione del Comune di Norcia, catastalmente identificata al Foglio n. 123, Particella n. 72 Cat. D/6, come da planimetria catastale allegata.

DATO ATTO:

- che come previsto dalla convenzione sottoscritta con Infratel, il contratto di comodato d'uso avrà una durata di anni 20 (venti);
- che le dimensioni dell'area sono molto ridotte e non consentono di rispettare la distanza di m. 5,00 dal confine con la Strada di lottizzazione di proprietà comunale, ma considerato che la realizzazione delle reti di comunicazione elettronica ad alta velocità in fibra ottica, sono assimilate ad ogni effetto alle opere di urbanizzazione primaria di cui all'art. 16, comma 7, del D.P.R. 380/2001, quindi opere di pubblica utilità, si ritiene opportuno autorizzare Open Fiber S.p.A. ad installare lo *shelter* sull'area comunale sopra indicata, in deroga alle distanze dal confine della Strada comunale e dai confini comunali ai sensi del combinato disposto dell'art. 25, comma 5 e art. 24, comma 3, del R.R. 18/02/2015, n° 2.
- di approvare lo schema di contratto di comodato d'uso gratuito per la concessione alla Soc. Open Fiber S.p.A., in qualità di concessionario selezionato da Infratel Italia S.p.A., dell'area sopra descritta da destinarsi all'installazione degli apparati per lo sviluppo dell'infrastruttura di rete in fibra ottica.

VISTO

- il D. Lgs. n. 267/2000.
- lo Statuto Comunale vigente adottato con deliberazione consiliare n.5 del 28/02/2000;

Ad unanimità di voti legalmente e favorevolmente resi

DELIBERA

- **DI DARE ATTO** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- **DI CONCEDERE** in comodato d'uso gratuito per 20 (venti) anni alla Soc. OPEN FIBER S.p.A., con sede legale in viale Certosa n. 2 – Milano – C.F. n. 09320630966, un'area avente una superficie di mq 40 ricompresa nell'area sportiva in Via Circonvallazione del Comune

di Norcia catastalmente identificata al Foglio n. 123, Particella n. 72 Cat. D/6, come da planimetria catastale allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale, per l'installazione degli apparati per lo sviluppo dell'infrastruttura di rete in fibra ottica.

- **DI APPROVARE** lo schema di contratto di comodato d'uso relativo alla concessione dell'area di cui al precedente punto 1, allegata al presente atto come parte integrante e sostanziale.
- **DI AUTORIZZARE** la Soc. OPEN FIBER S.p.A. ad installare lo *shelter* sull'area comunale sopra indicata, in deroga alle distanze dal confine della Strada comunale e dai confini comunali ai sensi del combinato disposto dell'art. 25, comma 5 e art. 24, comma 3, del R.R. 18/02/2015, n° 2, in quanto la realizzazione delle reti di comunicazione elettronica ad alta velocità in fibra ottica, sono assimilate ad ogni effetto alle opere di urbanizzazione primaria di cui all'articolo 16, comma 7, del D.P.R. 380/2001 e, quindi, sono da considerarsi opere di pubblica utilità.
- **DI DARE ATTO** che il contratto di comodato d'uso in argomento avrà una durata di anni 20 (venti) e che tutte le spese relative all'imposta di bollo, all'imposta di registro sul contratto ed accessorie saranno a totale carico della società Open Fiber S.p.A.

Con ulteriore e separata votazione unanime favorevole, il presente atto è dichiarato immediatamente eseguibile a norma dell'art. 134, comma 4, del T.U.EE.LL. (D.Lgs. n. 267/2000).

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere Favorevole ai sensi dell'art. 147 bis, del D. Lgs. n. 267/2000 in ordine alla regolarità tecnica ed amministrativa della proposta della presente deliberazione.

20-05-2019

Il Responsabile del Servizio

F.to Angelo Bucci

Di quanto sopra si è redatto il verbale, che previa lettura, viene approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.to NICOLA ALEMANNO

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to VINCENZO DE CESARE

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

IL RESPONSABILE DELL'AREA

AFFARI GENERALI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che il su espresso verbale di deliberazione è stato pubblicato all'Albo Pretorio informatico di questo Comune dal 12-07-2019 per 15 gg. consecutivi.

Lì 12-07-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to VINCENZO DE CESARE

ESTREMI DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta/diverrà esecutiva il 20-05-2019

perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4°, del T.U. D.Lgs 267/2000);

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to VINCENZO DE CESARE